



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО РЕСПУБЛИКЕ КОМИ

Р Е Ш Е Н И Е

31 мая 2017 года

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: «...» (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу «...» от 11.05.2017 (вх. № 2538 от 11.05.2017) на действия (бездействие) Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Коми (далее – ТУ Росимущества в Республике Коми) при организации публичных торгов по реализации заложенного недвижимого арестованного имущества, номера извещений 190417/0055435/01, 200417/0055435/01, 080417/0055435/01, 070417/0055435/01 на сайте www.torgi.gov.ru в сети «Интернет» (далее – продажа имущества),

при участии:

«...» – представителей ТУ Росимущества в Республике Коми по доверенностям от 14.02.2017,

УСТАНОВИЛА:

К рассмотрению жалобы привлечены «...» (далее также заявитель), ТУ Росимущества в Республике Коми.

Жалоба о возможных нарушениях части 1 статьи 17 Закона о защите

конкуренции при проведении торгов подлежит рассмотрению в порядке и сроки, установленные статьей 44 Закона о защите конкуренции.

ТУ Росимущества в Республике Коми направлены письменные возражения, пояснения на жалобу исх. № 01-17/1778-01 от 30.05.2017 (вх. № 2913 от 30.05.2017).

В результате рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

Жалоба назначена к рассмотрению в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции).

Согласно части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено, что по публичным торгам извещение № 070417/0055435/01 итоги были подведены 25.04.2017. Жалоба «...» подана в Коми УФАС России 11.05.2017. Таким образом, «...» по публичным торгам № 070417/0055435/01 пропущен срок обжалования в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции. Доводы жалобы относительно торгов № 070417/0055435/01 будут рассмотрены на предмет соблюдения статьи 17 в порядке статьи 44 Закона о защите конкуренции.

Заявителем обжалуется:

- невозможность получения информации о реализуемом имуществе по телефону управления;
- невозможность получения информации о реализуемом имуществе по месту нахождения ТУ Росимущества в Республике Коми г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, кааб. 417 в виду наличия в здании пропускного режима;
- бездействие ТУ Росимущества в Республике Коми в виде неразмещения на официальном сайте управления информации о торгах.

Извещения о проведении торгов №№ 190417/0055435/01, 200417/0055435/01, 080417/0055435/01 размещены на официальном сайте www.torgi.gov.ru.

Торги №№ 190417/0055435/01 проводились в соответствии с требованиями Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке), Федерального закона от

02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), торги №№ 200417/0055435/01, 080417/0055435/01 проводились в соответствии с требованиями Закона об исполнительном производстве.

Извещения о проведении торгов содержат информацию, предусмотренную требованиями Закона об ипотеке, Закона об исполнительном производстве.

Согласно тексту извещений о проведении торгов с иной информацией о реализуемом имуществе, об участии в продаже, в том числе о порядке проведения продажи, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на сайтах: www.torgi.gov.ru, www.r11.fssprus.ru и www.tu11.rosim.ru, а также по месту приема заявок и по телефону: 8212) 24-74-22 (доб. 124, 123).

Заявителем к материалам жалобы не приложены какие-либо документы, подтверждающие невозможность получения информации о реализуемом имуществе по телефону управления. Таким образом, основания для констатации в действиях ТУ Росимущества у Комиссии нарушения порядка организации торгов отсутствуют.

По доводу жалобы об установлении в здании ТУ Росимущества пропускного режима ТУ Росимущества пояснило, что управление располагается не в отдельно стоящем здании, а занимает помещения на 4 этаже здания, расположенного по адресу: г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131, контрольно-пропускной режим которого установлен администрацией АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект» и обслуживающей компанией, а не руководством Территориального управления.

Заявителем не представлены доказательства невозможности прохождения пропускного режима в здании ТУ Росимущества. Кроме того Комиссия не находит достаточным довод, о том, что наличие пропускного режима могло воспрепятствовать участникам для ознакомления с имуществом и получения дополнительной информации о торгах.

Согласно части 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 Гражданского кодекса Российской Федерации

Федерации Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

ТУ Росимущества представлен скриншот официального сайта, с информацией о размещении извещений о проведении торгов.

Таким образом, в действиях ТУ Росимущества отсутствуют признаки нарушения при организации публичных торгов.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» в части обжалования торгов 190417/0055435/01, 200417/0055435/01, 080417/0055435/01 необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.