

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 7 июня 2012 г.
Новосибирск

г.

Решение в полном объеме изготовлено 8 июня 2012 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Камнева Н.П. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Сидельников М.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу ООО «Домстрой» на действия конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б (заказчик – ОАО «Служба заказчика ЖКУ») (извещение о проведении открытого конкурса от 11.04.2012 г.),

в присутствии:

заявитель: ООО «Домстрой», представитель «...»

организатор торгов: ОАО «Служба заказчика жилищно-коммунальных услуг» (ОАО «Служба заказчика ЖКУ»), представитель «...»

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба ООО «Домстрой» (вх. № 4226 от 29.05.2012 г.) на действия конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б (заказчик – ОАО «Служба заказчика ЖКУ»).

Заявитель сообщает, что 11.04.2012 г. на официальном сайте г. Каргата Новосибирской области (www.gorodkargat.narod.ru) опубликовано сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов,

расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б.

В извещении о проведении открытого конкурса указано, что конкурсная документация определяется в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2 «Об утверждении Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов». Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе определены п. 6 Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2.

22.05.2012 г. проведен открытый конкурс по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б.

Критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе, приведенные в сводной таблице конкурсных заявок (приложение № 1 к протоколу вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе от 22.05.2012 г.) не соответствуют требованиям, содержащимся в Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2 (оценка участников произведена по критериям, отличным от критериев, указанных в п. 6.1 Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2; нарушен порядок оценки и ранжирования заявок участников, определенный п. 6.4 Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2).

Оценка заявок участников произведена по критериям и в порядке, определенном Положением о порядке привлечения подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов, утв. Приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 08.05.2008 г. № 69, утратившим силу в связи с изданием Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2.

На основании вышеизложенного ООО «Домстрой» просит признать результаты открытого конкурса недействительными.

Жалоба ООО «Домстрой» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

На рассмотрение жалобы по существу ОАО «Служба заказчика ЖКУ» в

соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» представило надлежащим образом заверенные копии следующих документов: извещения о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, от 11.04.2012 г.; заявок ООО «СтройЭкоПроект», ООО «Строй-Холдинг», ООО «Интеркомпроект», ООО «Домстрой» на участие в конкурсе на заключение договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б; журнала регистрации поступления заявок на участие в процедуре отбора на право заключения договора по капитальному ремонту многоквартирных жилых домов; протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 04.05.2012 г. № 1; протокола вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов: ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б от 22.05.2012 г.; протокола рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе от 22.05.2012 г. № 2; ведомостей оценки предложений подрядных организаций; протокола выбора подрядной организации по капитальному ремонту многоквартирных домов от 22.05.2012 г.

ОАО «Служба заказчика ЖКУ» представило следующие возражения на жалобу.

ОАО «Служба заказчика ЖКУ» (организатор конкурса) в районной газете «За изобилие» от 18.04.2012 г. № 16 опубликовало извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б. На участие в конкурсе поданы заявки следующих лиц: ООО «Домстрой», ООО «ИнтеркомПроект», ООО «Строительные системы», ООО СтройЭкоПроект», ООО «Строй-Холдинг». Предоставление документации, вскрытие конвертов производилось на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2. Проведение открытого конкурса было назначено на 04.05.2012 г., но по техническим причинам конкурс не состоялся, о чем подрядные организации, подавшие заявки на участие в конкурсе, были уведомлены. После уведомления ООО «Строительные системы» отозвало поданную заявку. Дополнительно 17.05.2012 г. на официальном сайте г. Каргата Новосибирской области была размещена информация, что вскрытие конвертов состоится 22.05.2012 г.

22.05.2012 г. в 10-00 состоялось вскрытие конвертов. Конкурсная комиссия допустила к участию в конкурсе все подрядные организации, подавшие заявки. Конкурсной комиссией принято решение о применении критериев оценки заявок в соответствии с Приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 08.05.2008 г. № 69, который доступен и понятен всем членам конкурсной комиссии. Все лица, принявшие участие в конкурсе, были поставлены в равное положение, изменение критериев оценки, по которым определялся победитель конкурса на проведение капитального ремонта многоквартирных жилых домов, не является существенным нарушением законодательства. На основании протокола победителем конкурса признано ООО

«ИнтеркомПроект».

На основании вышеизложенного, ОАО «Служба заказчика ЖКУ» просит оставить жалобу без удовлетворения.

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представитель заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе, а также указал на отсутствие разработанной и утвержденной организатором торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») конкурсной документации по проведению открытого конкурса по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б.

На заседании Комиссии Новосибирского УФАС России представитель ОАО «Служба заказчика ЖКУ» поддержал доводы, изложенные в представленных возражениях на жалобу, дал следующие пояснения.

Открытый конкурс по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, организован ОАО «Служба заказчика ЖКУ» в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, однако, оценка заявок на участие в конкурсе осуществлена соответствующей конкурсной комиссией по критериям, отличным от установленных Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, по критериям, определенным Приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 08.05.2008 г. № 69, ввиду большей детальности и понятности данных критериев.

Организатором торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») не разработана и не утверждена конкурсная документация по проведению открытого конкурса по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, по причине наличия в размещенной информации о проведении соответствующего конкурса отсылки к Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2.

Информация об открытом конкурсе по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, не была опубликована организатором торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») на интернет-сайте <http://oblzakaz.nso.ru/> и сайте государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства по причине отсутствия обязательности такого опубликования. Соответствующая информация была опубликована организатором торгов на официальном сайте г. Каргата

Новосибирской области и в районной газете «За изобилие» от 18.04.2012 г. № 16.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Согласно ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» порядок привлечения товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», может устанавливаться субъектом РФ.

На основании ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии с Методическими рекомендациями по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с использованием средств, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», утв. решением Госкорпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ» от 05.10.2010 г. (протокол № 194), Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2 утверждены: 1) порядок привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; 2) положение о конкурсных комиссиях по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; 3) типовая конкурсная документация по проведению открытого конкурса по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с типовыми формами документов для участников конкурсных процедур (извещение о проведении открытого конкурса, протоколы заседаний конкурсных комиссий, типовый договор подряда и др.); 4) методические рекомендации по заполнению примерной формы договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Пунктом 6 Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, определены критерии и порядок оценки заявок на участие в конкурсе. Для определения лучших условий для исполнения договора подряда на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, предложенных в заявках на участие в конкурсе, конкурсная комиссия осуществляет оценку заявок по следующим трем критериям: 1) цена договора: максимальное количество баллов - 60; 2) срок выполнения работ: максимальное количество баллов - 20; 3) квалификация участника: максимальное количество баллов - 20.

Оценка по критерию «квалификация участника» производится по четырем

подкритериям: а) опыт работы (количество успешно завершенных объектов-аналогов за последний год); б) квалификация персонала (наличие в штате квалифицированного инженерного персонала); в) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние 2 года); г) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года (проигранные арбитражные дела).

Общее максимальное количество баллов по трем критериям – 100.

Оценка конкурсных заявок проводится конкурсной комиссией в следующей последовательности:

1) ранжирование заявок по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»: номер <...> получает заявка с наилучшим показателем критерия, далее порядковые номера выставляются по мере снижения показателей; при равенстве показателей меньший номер получает заявка, поданная и зарегистрированная раньше;

2) выставление количества баллов заявкам по критериям «цена договора» и «срок выполнения работ»;

3) выставление количества баллов заявкам по критерию «квалификация участника».

В зависимости от показателей подкритериев каждой заявке начисляются штрафные баллы, которые вычитаются из максимального количества баллов, установленного для данного критерия. Если количество штрафных баллов превышает 20, то участнику присваивается 0 баллов по критерию «квалификация участника»;

4) суммирование баллов, полученных каждой заявкой по трем критериям;

5) ранжирование заявок осуществляется по количеству полученных баллов: номер <...> получает заявка, набравшая наибольшее количество баллов, далее порядковые номера выставляются по мере уменьшения количества баллов. При равном количестве баллов, приоритет получает заявка, получившая наибольшее количество баллов по критерию «Квалификация», затем по критерию «Цена договора» и, в случае необходимости - подкритерию «Срок выполнения работ» последовательно. Участник, подавший заявку, которой в результате ранжирования присвоен номер <...> , объявляется победителем конкурса.

Протокол выбора подрядной организации по капитальному ремонту многоквартирных домов от 22.05.2012 г., сводная таблица конкурсных заявок, ведомости оценки предложений подрядных организаций свидетельствуют об осуществлении отбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, на основании оценки заявок на участие в конкурсе по следующим критериям: 1) опыт работы в сфере проведения ремонтов МКД; 2) квалификация персонала: руководитель, главный инженер, бухгалтер; 3) специалисты и рабочие; 4) отзывы заказчиков по предыдущей работе (качество,

сроки выполнения); 5) соответствие предоставленных подрядчиками предложений запросу на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома; 6) цена предложения, включая любые вспомогательные и смежные расходы; 7) предлагаемые подрядчиками технологии выполнения работ по капитальному ремонту; 8) наличие лицензий, добровольной сертификации подрядчиков; 9) стабильность финансового положения участника (по данным бухгалтерской отчетности); 10) наличие документов, обеспечивающих гарантийное возмещение возможного ущерба.

Пункт 2.3.2 Положения о порядке привлечения подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов, утв. Приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 08.05.2008 г. № 69, утратившим силу в связи с изданием Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, устанавливал следующие критерии отбора подрядных организаций: 1) применение прогрессивных материалов, конструкций, изделий и технологий выполнения работ по капитальному ремонту; 2) наличие необходимых лицензий и разрешительных документов для выполнения работ по капитальному ремонту; 3) наличие сертификата соответствия стандартам качества; 4) опыт работы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов; 5) положительные отзывы заказчиков о качестве выполненных подрядной организацией работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; 6) высокий уровень квалификации подрядной организации (деловая репутация, степень надежности, профессиональная компетентность инженерно-технических работников); наличие производственной базы (техническая оснащенность); 7) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год; 8) отсутствие кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше семидесяти процентов балансовой стоимости активов подрядной организации по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период; 9) непроведение ликвидации подрядной организации как юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании подрядной организации банкротом и об открытии конкурсного производства; 10) открытость (согласие на предоставление информации); 11) отсутствие неисполненных предписаний контрольных и надзорных органов.

Тем самым, отбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, осуществлен соответствующей конкурсной комиссией на основании оценки заявок на участие в конкурсе по критериям, установленным п. 2.3.2 Положения о порядке привлечения подрядных организаций для капитального ремонта многоквартирных домов, утв. Приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 08.05.2008 г. № 69, утратившим силу в связи с изданием Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, без применения критериев, установленных п. 6 Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2,

действовавшим на момент организации и проведения соответствующего конкурса. Данный факт также подтверждается возражениями ОАО «Служба заказчика ЖКУ» на жалобу, указывающими на принятие конкурсной комиссией решения о применении критериев оценки заявок в соответствии с Приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 08.05.2008 г. № 69, который доступен и понятен всем членам конкурсной комиссии, и пояснениями представителя ОАО «Служба заказчика ЖКУ», изложенными на заседании Комиссии Новосибирского УФАС России, указывающими на применение критериев, определенных Приказом Департамента строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 08.05.2008 г. № 69, по причине большей детальности и понятности.

Вместе с тем, извещение о проведении открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, от 11.04.2012 г. содержит указание на соответствие конкурсной документации положениям Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2. Также, ОАО «Служба заказчика ЖКУ» в возражениях на жалобу и представитель ОАО «Служба заказчика ЖКУ» на заседании Комиссии Новосибирского УФАС России пояснили, что предоставление документации, вскрытие конвертов производилось на основании Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2.

Таким образом, отбор подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, в нарушение требований Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2 осуществлен соответствующей конкурсной комиссией на основании оценки заявок на участие в конкурсе по критериям, отличным от установленных п. 6 Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, действовавшим на момент организации и проведения соответствующего конкурса, что привело (могло привести) к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, ввиду нарушения порядка определения победителя торгов.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2 утверждена Типовая конкурсная документация по проведению открытого конкурса по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов с типовыми формами документов для участников конкурсных процедур (извещение о проведении открытого конкурса, протоколы заседаний конкурсных комиссий, типовой договор подряда и др.). Указанная документация носит характер типовой и не снимает с заказчика торгов, организатора торгов

обязанности по разработке и утверждению конкурсной документации применительно к конкретному открытому конкурсу по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (п.п. 1.2.2, 1.5.1, 1.6 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2).

Организатор торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ»), не разработав и не утвердив конкурсную документацию по проведению открытого конкурса по привлечению подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, тем самым не сформулировал конкретных условий и порядка проведения соответствующего конкурса, требований, предъявляемых к возможным участникам конкурса, что привело (могло привести) к недопущению, ограничению, устранению на рынке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Кроме того, согласно п. 2.1 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, официальная информация о конкурсе (извещение о проведении открытого конкурса, конкурсная документация, протоколы заседаний конкурсных комиссий), публикуется организатором конкурса на интернет-сайте oblzakaz.nso.ru, и в средствах массовой информации, определенных органами местного самоуправления.

Дополнительно информация о проведении конкурса должна быть опубликована на сайте государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (п. 2.1 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2).

В нарушение требований п.п. 2.1, 2.2 Порядка привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, официальная информация о конкурсе по отбору подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, на интернет-сайте oblzakaz.nso.ru и на сайте государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства организатором конкурса (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») опубликована не была, что привело (могло привести) к недопущению, ограничению, устранению на рынке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, ввиду отсутствия надлежащего информирования хозяйствующих субъектов о проведении торгов.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Домстрой» на действия конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б (заказчик – ОАО «Служба заказчика ЖКУ»), обоснованной.

2. Признать имеющиеся материалы достаточными для выдачи организатору торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов (открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б). С целью устранения нарушений порядка организации и проведения торгов организатору торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, необходимо аннулировать торги (открытый конкурс по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б): отменить составленные в ходе проведения соответствующего конкурса протоколы, при организации и проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов руководствоваться положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, в частности, обеспечить надлежащее опубликование информации о конкурсе; разработать и утвердить конкурсную документацию применительно к конкретному открытому конкурсу по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; осуществить отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на основании оценки заявок на участие в конкурсе по критериям, определенным п. 6 Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии

Н.П. Камнева

М.А. Сидельников

ПРЕДПИСАНИЕ № 34

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов

8 июня 2012 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов в составе:

Ельчанинов А.А. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Камнева Н.П. – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

Сидельников М.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

руководствуясь ст. 18.1, п. 3.1 ч. 1 ст. 23, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании своего решения от 08.06.2012 г. по результатам рассмотрения жалобы ООО «Домстрой» на действия конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных

организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б (заказчик – ОАО «Служба заказчика ЖКУ»),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов (открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б), выразившихся в нарушении порядка опубликования информации о конкурсе, установленного Порядком привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2; в бездействии по разработке и утверждению конкурсной документации по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б; в осуществлении отбора подрядной организации для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, на основании оценки заявок на участие в конкурсе по критериям, отличным от установленных п. 6 Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2.

2. С целью исполнения настоящего предписания организатору торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, в срок до 20.06.2012 г. необходимо аннулировать торги (открытый конкурс по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б): отменить составленные в ходе проведения соответствующего конкурса протоколы, при организации и проведении открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов руководствоваться положениями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2, в

частности, обеспечить надлежащее опубликование информации о конкурсе; разработать и утвердить конкурсную документацию применительно к конкретному открытому конкурсу по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов; осуществить отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов на основании оценки заявок на участие в конкурсе по критериям, определенным п. 6 Типовой конкурсной документации по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, утв. Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Новосибирской области от 13.01.2011 г. № 2.

3. Об исполнении настоящего предписания организатору торгов (ОАО «Служба заказчика ЖКУ») и конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по привлечению подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных по адресам: Новосибирская область, г. Каргат, ул. Воровского, 101, ул. Коммунистическая, 138, ул. Советская, 247, ул. Советская, 247б, сообщить в Новосибирское УФАС России до 22.06.2012 г., с приложением подтверждающих документов.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа ч. 2.6 ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Председатель Комиссии

А.А. Ельчанинов

Члены Комиссии

Н.П. Камнева

М.А. Сидельников