

РЕШЕНИЕ

по делу № 417/2014-М/В

Резолютивная часть решения оглашена «10» декабря 2014г.

В полном объеме решение изготовлено «16 » декабря 2014г.

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, рассмотрев в присутствии главы муниципального образования - <...> дело № 417/2014-М/В по признакам нарушения администрацией муниципального образования – Высоковское сельское поселение Рязанского муниципального района (ул. Центральная, д.1, п. Высокое, Рязанский район, Рязанская область, 390505) ч.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

УСТАНОВИЛА:

В адрес Управления поступила информация Прокуратуры Рязанского района Рязанской области о результатах проверки соблюдения законодательства в сфере жилищно-коммунального хозяйства при использовании муниципального имущества.

Проверкой установлено следующее.

На территории муниципального образования – Высоковское сельское поселение с 2014 года, ООО «Муниципальное хозяйственное общество «Родной Край», осуществляет деятельность, связанную с водоснабжением, водоотведением, очистки сточных вод подключенных потребителей.

В настоящее время ООО «Муниципальное хозяйственное общество «Родной Край» использует муниципальное имущество, переданное обществу на основании договора аренды, заключенного по результатам торгов (протокол открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества – объектов коммунального хозяйства, предназначенных для водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод подключенных потребителей, находящихся в собственности муниципальных образований сельских поселений Рязанского муниципального района Рязанской области от 26.06.2014г.).

В ходе рассмотрения дела Комиссией Управления было установлено, что договора аренды № 1 от 28.04.2014г., №2 от 29.05.2014г. были заключены без проведения торгов.

Срок аренды указанных договоров муниципального имущества в силу п. 2.1 договоров составляет 1 месяц.

Согласно п. 3.1 указанных договоров, арендная плата установлена в следующем размере: размер арендной платы за 1 месяц: 1113 рублей.

В соответствии с п. 11 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 «О защите конкуренции» предусмотрено, что заключение договора аренды в отношении муниципального имущества на срок не более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев (предоставление

указанных прав на такое имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается.

Таким образом, заключенный договор аренды от 29.05.2014г. №2 муниципального имущества – объектов коммунального хозяйства, предназначенных для водоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод подключенных потребителей, находящихся в собственности МО – Высоковское сельское поселение между администрацией муниципального образования – Высоковское сельское поселение, в лице главы администрации Кривельской Н.В. и ООО «Муниципальное хозяйственное общество «Родной Край», в лице директора Кадушкина В.А. без проведения торгов, что является нарушением ч.1 ст.17.1.Закона о защите конкуренции.

Согласно ч.1 ст.17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукциона на право заключения этих договоров, за исключением предоставления указанных прав на такое имущество.

Согласно положений ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Органы местного самоуправления вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Российской Федерации (органам государственной власти субъекта Российской Федерации) и органам местного самоуправления иных муниципальных образований, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с федеральными законами.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать действия администрации муниципального образования – Высоковское сельское поселение Рязанского муниципального района (ул. Центральная, д.1, п. Высокое, Рязанская область, Рязанский район, 390505), выразившиеся в заключении договора аренды №2 от 29.05.2014г., противоречащими требованиям ч.1 ст.17.1 «О защите конкуренции».
2. Предписание о прекращении нарушении антимонопольного законодательства не выдавать.
3. Направить материалы дела в Прокуратуру Рязанского района для принятия решения о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.