

# РЕШЕНИЕ

г. Ростов-на-Дону

## Резолютивная часть решения оглашена «23» мая 2013г.

В полном объеме решение изготовлено «24» мая 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Коренченко К.А., Члены Комиссии: Частников В.Л., Рабаев В.Р., Шолохова В.Е., Колядинцева Д.С.

рассмотрев жалобы Шорника А.С. (вх. №7286 и №7288) и Лукашовой Е.А. (вх. №7287) от 17.09.2012г. (уведомление № 974/04 о поступлении жалобы Шорника А.С., Лукашовой Е.А.) о нарушении организатором торгов – ООО «Аверс» порядка организации и проведения торгов по продаже имущества должника МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района (изв. № 220413/2815962/01, лоты № 2, №3) (далее по тексту – Аукцион), в присутствии Шорника А.С., Лукашовой Е.А., представителя по доверенности № 7/13-А ООО «Аверс» от 23.05.2013 г. Барнакян Н.В.,

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 14.05.2013 г.. (вх. №7286; вх. №7288; вх. №7287) поступили жалобы Шорника А.С., Лукашовой Е.А. о нарушении организатором торгов порядка проведения Аукциона.

В названных жалобах указывается на следующее обстоятельство:

-при проведении торгов по извещению №220413/281596/01 лоту № 2 (нежилое помещение, комнаты № 10,11, 11а, 11 б, 13, 13, 13а, 13б, 13в,14, 14а,14б,14в,14г, общей площадью 149,1 кв.м., Литер А, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Космонавтов, 17) и лоту № 3 (нежилое помещение общей площадью 65,1 кв.м., кадастровый номер <...> :44:0010301:3817), опубликованному на официальном сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) дата публикации извещения (22.04.2013 г.) совпадает со сроком окончания подачи заявок (22.04.2013 г.). По мнению подателей жалоб это исключает фактическую возможность подачи заявки на участие в торгах по данным лотам.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее по тексту ФЗ-№ 229) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

В соответствии со ст. 90 ФЗ-№ 229 извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 10.10.2012 г. № 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в качестве официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника определен сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Кроме того, в соответствии с п. 4.4.10 государственного контракта № 1 от 09.01.2013, заключенного между ТУ Росимущества в Ростовской области (заказчик) и ООО «Аверс» (исполнитель), исполнитель обязан осуществлять действия, связанные с размещением информации о реализуемом имуществе, в порядке и сроки, установленные в законодательстве РФ и в соответствии с Техническим заданием, согласно которому к размещению информации о реализуемом имуществе относится с 01.01.2013 г. публикация извещения о реализуемом имуществе на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Таким образом, ООО «Аверс» в силу закона и в силу договора обязано было публиковать извещение о проведении Аукциона на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В соответствии со ст. 90 ФЗ-№ 229 порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В силу п.2 ст. 448 ГК РФ извещение о проведении торгов должно быть сделано организатором не менее чем за тридцать дней до их проведения.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено, что извещение о проведении торгов №220413/2815962/01 по лотам № 2, №3 было опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), 22.04.2013, в то время как торги были назначены на 17.05.2013 г., таким образом, тридцатидневный срок опубликования Извещения о проведении торгов соблюден не был.

ООО «Аверс» опубликовало извещение о проведении Аукциона, назначенного на 17.05.2013 г. в газете «Жизнь» от 17-23.04.2013 №15. Согласно данному извещению срок окончания приема заявок на участие в Аукционе устанавливался до 22.04.2013 в 12-00 час. Аналогичная информация указывалась и в Извещении о

проведении торгов №220413/2815962/01, размещенном 22.04.2013 г. на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

В целях создания единой системы реализации арестованного и конфискованного имущества, а также повышения эффективности организации и проведения торгов по реализации имущества распоряжением председателя СГУ «РФФИ» от 29.11.2001 № 418 утвержден Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации. (Постановление второго Арбитражного Апелляционного Суда от 24 апреля 2013 г. по делу № А28-12358/2012)

Согласно пункту 6.1. Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденного распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 N 418, чьи функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений, переданы Федеральному агентству по управлению федеральным имуществом (впоследствии преобразовано в Росимущество), общая продолжительность приема заявок должна быть не менее 15 дней.

При этом ООО «Аверс» не был соблюден минимальный срок подачи заявок установленный законодательством, с момента опубликования в газете «Жизнь» от 17-23.04.2013 №15 извещения о проведении торгов – менее пяти дней, с момента опубликования на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). – ноль дней.

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1 -4 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобы Шорника А.С. (вх. №7286 и №7288) и Лукашовой Е.А. (вх. №7287) от 14.05.2013г. обоснованными.

2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

2.1. Отменить протокол № 8-А-2 о результатах торгов по продаже арестованного имущества должника МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района по лоту № 2 от 17.05.2013.

2.2. Внести изменения в опубликованное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение № 220413/281596/01 в части продления срока подачи заявок на участие в Аукционе по лотам № 2,3 не менее чем на пятнадцать дней с момента внесения данных изменений.

Председатель Комиссии: Коренченко К.А., Члены Комиссии: Частников В.Л., Рабаев В.Р., Шолохова В.Е., Колядинцева Д.С.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

## ПРЕДПИСАНИЕ №443/04

### о прекращении нарушения антимонопольного законодательства

«23» мая 2013 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: Председатель комиссии Коренченко К.А., Члены Комиссии: Частников В.Л., Рабаев В.Р., Шолохова В.Е., Колядинцева Д.С.,

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 23.05.2013 г. по делу № 974/04 о нарушении организатором торгов – ООО «Аверс» порядка проведения и организации торгов,

### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «Аверс» **в срок до 05.06.2013г.:**

1. Отменить протокол № 8-А-2 о результатах торгов по продаже арестованного имущества должника МУ МПП ЖКХ Ворошиловского района по лоту № 2 от 17.05.2013.

2. Внести изменения в опубликованное на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). Извещение № 220413/281596/01 в части продления срока подачи заявок на участие в Аукционе по лотам № 2,3 не менее чем на пятнадцать дней с момента внесения данных изменений.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: Коренченко К.А., Члены Комиссии: Частников В.Л., Рабаев В.Р., Шолохова В.Е., Колядинцева Д.С.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание

антимонопольного органа.