

Администрация муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»

ул. Гагарина, д. 10,

г. Ивангород, Кингисеппский район, Ленинградская область, 188490

adm@ivangorod.ru

ООО «СК Балт - Строй»

ул. Ивана Фомина, д. 9, лит. А, пом. 3-Н, оф. 1, Санкт-Петербург,

194295

v123v456@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «СК Балт - Строй»

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 07.10.2019

Решение изготовлено в полном объеме: 10.10.2019

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании Приказа от 04.10.2019 № 242 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

в присутствии представителя Администрации муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области»: ...,

в присутствии представителя Общества с ограниченной ответственностью «СК Балт - Строй» ...,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» жалобу Общества с ограниченной ответственностью «СК Балт - Строй» (Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 9, лит. А, пом. 3Н, оф. 1) на действия Администрации муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, ул. Гагарина, д. 10),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «СК Балт-Строй» (вх. № 9035 от 26.09.2019, вх. № 9091 от 27.09.2019) (далее – ООО «СК Балт-Строй», Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» (далее – Администрация МО «Город Ивангород Кингисеппского МР ЛО», Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель,

государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый № 47:21:0204002:32, площадью 4910 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе (извещение № 230919/1164376/01 от 23.09.2019).

По мнению заявителя, Организатор торгов ограничил круг лиц для участия в аукционе, разместив на официальном сайте для размещения информации www.torgi.gov.ru извещение за 7 дней до окончания приема заявок.

Заявитель просит: признать незаконным действия (бездействие) Администрации МО «Город Ивангород Кингисеппского МР ЛО» при организации торгов, восстановить нарушенные права и законные интересы ООО «СК Балт-Строй», выдать предписание о приостановке указанных выше торгов, выдать предписание организатору о внесении изменений в извещение о проводимой процедуре и изменению даты окончания приема заявок.

Уведомлением Ленинградского УФАС России от 30.09.2019 № 03/01-492 жалоба принята к рассмотрению, заседание назначено на 07.10.2019, торги приостановлены.

Организатор торгов представил отзыв по доводам жалобы ООО «СК Балт-Строй», в котором считает доводы Заявителя необоснованными.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

В ходе рассмотрения жалобы по существу представитель Заявителя поддержал доводы, изложенные в жалобе, представитель Организатора торгов не возражал против доводов, изложенных в жалобе.

Проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

Распоряжением Администрации МО «Город Ивангород Кингисеппского МР ЛО» № 297-Р от 23.08.2019 определено провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель государственной собственности на которые не разграничена, кадастровый № 47:21:0204002:32, площадью 4910 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе.

Извещение о проведении вышеуказанного аукциона размещено в официальном печатном издании МО «Город Ивангород Кингисеппского МР ЛО» в газете «Иван-Город» № 10 (837) от 28 августа 2019 года.

На довод Заявителя о том, что Организатор торгов ограничил круг лиц для участия в аукционе, разместив на официальном сайте для размещения информации www.torgi.gov.ru извещение за 7 дней до окончания приема заявок, сообщаем следующее.

23 сентября 2019 года на официальном сайте для размещения информации www.torgi.gov.ru Организатором торгов было опубликовано извещение № 230919/1164376/01 о проведении открытого аукциона.

Дата и время окончания приема заявок: 30.09.2019, 09:00.

Дата и время проведения аукциона: 04.10.2019, 14:00.

На данные торги поступило две заявки согласно журнала регистрации заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества.

Согласно подпункту «а» пункта 1 Постановления Правительства РФ от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта www.torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее – официальный сайт).

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии со статьей 19 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно пункту 27 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее – Правила), протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте, без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

Согласно пункту 103 Правил извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение о проведении аукциона также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение **не могут осуществляться вместо** предусмотренного пунктом 103 настоящих Правил размещения (пункт 104 Правил).

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии Ленинградского УФАС России пояснил, что при размещении информации на официальном сайте торгов произошла техническая ошибка, однако данная ошибка была выявлена Организатором торгов при поступлении уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Ленинградским УФАС России. Запросы на торговую площадку о выявлении технической ошибки Организатором торгов не осуществлялись. Также представитель Организатора торгов пояснил, что принято решение об аннулировании данных торгов, однако письменного подтверждения данного факта на заседании Комиссии Ленинградского УФАС России не представлено.

Довод Заявителя о том, что Организатор торгов ограничил круг лиц для участия в аукционе, разместив на официальном сайте для размещения информации www.torgi.gov.ru извещение за 7 дней до окончания приема заявок, нашёл своё подтверждение.

Комиссией Ленинградского УФАС России установлено, что действия (бездействия) Организатора торгов – Администрации МО «Город Ивангород Кингисеппского МР ЛО», при размещении извещения об аукционе на официальном сайте торгов с нарушением пункта 2 статьи 448 ГК РФ, статьи 19 ЗК РФ, пункта 104 Правил, могут привести к нарушению антимонопольного законодательства, ограничению конкуренции при организации и проведении аукциона.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «СК Балт-Строй» на действия Организатора торгов – Администрации муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый № 47:21:0204002:32, площадью 4910 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский район, г. Ивангород, Кингисеппское шоссе (извещение № 230919/1164376/01 от 23.09.2019) **обоснованной**.
2. Выдать Администрации муниципального образования «Город Ивангород Кингисеппского муниципального района Ленинградской области» **предписание**.

В соответствии с частью 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.