

1. Семененя И.В.

2. ИП Шаров М.А.

109029, Москва, Михайловский проезд,
д. 1, стр. 1

3. ООО «Центр реализации»

119019, Москва, пер. Нащокинский, д.
14

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-867/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

24 мая 2016 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителей:

Семенени И.В.,

в отсутствие

ИП Шарова М.А. (уведомлен надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 17.05.2016 №ИШ/20049),

рассмотрев жалобу Семенени И. В. на действия организатора торгов — ИП Шарова М.А. при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Сервис-Проект» (реестровый № 0022335, лоты №№9,15),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Семенени И. В. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ИП Шарова М.А. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Сервис-Проект» (реестровый № 0022335, лоты №№9,15) (далее — Торги).

По мнению Заявителя, нарушения со стороны Организатора торгов выразились в неправомерном определении победителя Торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный контроль торгов, проводимых в рамках процедуры банкротства, делегирован антимонопольным органам (постановление Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 22.04.2014 № 17974/13).

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 15.02.2010 №54 утвержден Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок проведения открытых торгов), Требования к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядок подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно части 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 указанного Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом

начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе:

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- дата, время и место подведения результатов торгов.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В соответствии с информацией, представленной на Электронной торговой площадке Центра Реализации www.CenterR.ru (далее — Электронная площадка), основанием для проведения электронных торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Сервис-Проект» является решение Арбитражного суда города Москвы от 30.01.2013 по делу №А40-62481/12-160-168«Б». Организатор торгов — ИП Шаров Максим Алексеевич (ИНН 771977172160, ОГРНИП 313774631701083). Дата начала первого интервала 28.03.2016 16:00, дата окончания последнего интервала 18.05.2016 00:00, дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании 14.11.2015, дата публикации в печатном органе по мету нахождения должника 16.11.2015, дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве 22.03.2016.

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.bankrupt.centerr.ru/>.

Предмет торгов:

Лот №9 нежилое помещение №XXVII, комн. 1,2,3 площадью 11,3 кв.м., находящееся на 1 этаже здания по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 92. Текущая цена 306 348,12 рублей, начальная цена 1 612 358,10 рублей. Дата извещения о торгах 08.05.2016 08:34.

Лот № 15 нежилое помещение №VIII, ком 1,2,3 площадью 12,7 кв.м, находящееся на 1 этаже здания по адресу: г. Москва, пр-кт Вернадского, д. 92. Текущая цена 235 575,58 рублей, начальная цена 1 812 119,40 рублей.

Также, согласно Электронной площадке к участию в торгах допускаются лица, своевременно представившие по адресу оператора электронной площадки заявку на участие, содержащую сведения и

документы, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации, и внесшие задаток в установленный срок.

К заявке прилагаются: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка; документ, подтверждающий полномочия представителя, если заявитель действует через представителя; копию документа, удостоверяющего личность представителя. Физ. лица дополнительно предоставляют копию документа, удостоверяющего личность, нотариально удостоверенное согласие супруга(-ги) на участие в торгах и приобретение имущества, либо документ, подтверждающий, что на момент подачи заявки на участие в торгах заявитель не состоит в браке; ИП дополнительно предоставляют копию свидетельства о государственной регистрации и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, выписку из ЕГРИП, выданную не ранее чем за 7 дней до даты подачи заявки или ее нотариальную копию; юр. лица дополнительно предоставляют копии свидетельства о регистрации, учредительных документов со всеми изменениями и дополнениями к ним, свидетельства о постановке на налоговый учет, свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ о юр. лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г., выписку из ЕГРЮЛ, выданную не ранее чем за 7 дней до даты подачи заявки или ее нотариальную копию, копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, документы, подтверждающие полномочия исполнительного органа юр. лица. Представленные иностранными лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык. Все вышеперечисленные документы заверяются ЭЦП заявителя.

На основании представленной информации по лотам №№9,15 размещенной на Электронной площадке, в соответствии с интервалом от 05.05.2016, дата начала приема заявок на интервале 05.05.2016 00:00, дата окончания приема заявок на интервале 05.05.2016 20:00, дата окончания интервала 06.05.2016 00:00 минут, снижение цены предыдущего интервала — 3% от начальной цены.

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №9 (публичное предложение №22335) участниками являются Семененя И.В., ООО «Городская Управляющая Компания». Цена, предложенная Заявителем, составляет 360001 рубль, ООО «Городская Управляющая Компания» - 362000 рублей. Дата и время подачи заявки Заявителем - 05.05.2016 19:57, ООО «Городская Управляющая Компания» - 06.05.2016 19:14. По результатам публичного предложения победителем выбрано ООО «Городская Управляющая Компания».

Согласно протоколу о результатах проведения открытых торгов по лоту №15 (публичное предложение №22335) участниками также являются Семененя И.В. и ООО «Городская Управляющая Компания». Цена, предложенная Заявителем, составляет 35001 рубль, ООО «Городская Управляющая Компания» - 40821 рублей. Дата и время подачи заявки Заявителем - 05.05.2016 19:58, ООО «Городская Управляющая Компания» - 06.05.2016 19:46 По результатам публичного предложения победителем выбрано ООО «Городская Управляющая Компания».

Согласно абзацу 5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах,

содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно абзацу 6 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Таким образом, победителем Торгов должен быть тот участник, который представил в установленный срок заявку на участие в Торгах, содержащую предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для данного (определенного) периода проведения торгов, при этом предложив максимальную цену за имущество.

Согласно информации, размещенной на Электронной площадке, интервал, в котором участвовал Заявитель по лотам № 9 и № 15 состоялся 05.05.2016. Период подачи заявок на интервале с 00:00 05.05.2016 до 20:00 05.05.2016.

Таким образом, Заявитель является единственным участником, подавшим заявки по лотам №9 и №15 на представленном периоде (05.05.2016) и соответствует условиям сообщения о проведении Торгов, следовательно, он должен быть признан победителем Торгов по двум лотам.

Следовательно, заявки ООО «Городская Управляющая Компания» от 06.05.2016 по лотам №9 и №15, приняты к участию Организатором торгов неправомерно, так как поданы на следующем периоде снижения цены.

Следовательно, жалоба Заявителя признана обоснованной на основании абзаца 5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве, в связи с предоставлением в установленный срок (05.05.2016) заявок на участие в Торгах, содержащих предложение о ценах не ниже начальных цен имущества должника, установленных для определенного периода проведения Торгов, при отсутствии предложений других участников Торгов.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение абзаца 5 части 4 статьи 139 Закона о банкротстве.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.

ПРЕДПИСАНИЕ

**по делу №1-00-867/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

24.05.2016 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 24.05.2016 по делу № 1-00-867/77-16,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ИП Шарову М.А. (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Сервис-Проект» (реестровый № 0022335, лоты №№9,15) (далее — Торги), а именно:

1. Заказчику отменить протоколы о результатах проведения открытых торгов по лоту №9 и №15 от 08.05.2016

2. Организатору торгов разместить информацию об изменениях во всех открытых источниках, где размещено сообщение о проведении Торгов.

3. Организатору торгов завершить процедуру проведения торгов публичного предложения по продаже имущества ООО «Сервис-Проект» (реестровый № 0022335, лоты №№9,15) на интервал от 05.05.2016 в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также с учетом решения Комиссии от 24.05.2016 по делу №1-00-867/77-16.

4. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок **до 20.06.2016.**

5. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок **до 27.06.2016** с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.