РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-1626/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

22 апреля 2021 г. г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

<…>;

Члены Комиссии:

<…>;

<…>;

при участии с использованием системы ВКС представителя Заявителя, при участии с использованием ВКС представителя Организатора торгов, при участии с использованием ВКС представителя Электронной торговой площадки (далее – ЭТП), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов и ЭТП при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 020321/31965167/02 лот № 2 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба <…> на действия ООО «Торг Инвест» и Торговой площадки ООО «Эксперт» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 020321/31965167/02 лот № 2 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном

сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 22.04.2021 года в 12:30 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А, ком. 416.

Заявитель жалобы считает, что решение об отклонении его заявки необосновано, также Заявитель указывает на нарушение Организатором торгов сроков публикации о повторных торгах.

Организатор торгов и представитель ЭТП возражают доводам жалобы, считают их несостоятельными и просят признать жалобу необоснованной.

Комиссия Краснодарского УФАС России при рассмотрении жалобы, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

ООО «Торг Инвест» осуществляет деятельность по реализации арестованного имущества должника <…> на основании государственного контракта от 18.12.2019 года № 0118100011319000056, заключенного с Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея, на основании поручения на реализацию № 32941/1985-20 от 28.12.2020г.

В соответствии с ч. 2 ст. 448 ГК РФ Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене. Извещение о проведении торгов было опубликовано в газете "Кубанские новости" от 02.03.2021г. № 29 (7010), на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет torgi.gov.ru №020321/31965167/02, на сайте ФССП РФ, а также на сайте организатора торгов, Межрайонного территориального Управления Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея.

Все нижеуказанные торги проводились по адресу электронной торговой площадки в сети интернет http://www.southcs.ru/.

Лот № 2 (Залог повт.) – АМТС Hyundai Grand Starex, VIN KMJWAH7JP8U012592, цвет синий. С-к <…> н/ц- 219 300,00 руб. з-к- 10 960,00 руб., шаг аукциона – 1 100,00 руб., основание: постановление

СПИ от 03.12.2020 г. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 03.03.2021 г. до 12.00 ч. 01.04.2021 г. Торги состоятся: 06.04.2021г. с 11:00. Задаток должен поступить не позднее 01.04.2021г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 05.04.2021г. с 15:00 ч. и оформляется протоколом.

К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на электронной торговой площадке, находящейся в сети Интернет по адресу: http://www.southcs.ru/, предоставившие заявки на участие в торгах с помощью электронного документооборота на ЭТП, подписанные ЭЦП с необходимым комплектом документов.

Перечень требуемых для участия в аукционе документов и требования к их оформлению: заявка на бланке, утвержденном Межрегиональным территориальным управлением; платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; основной документ, удостоверяющий личность – физического лица, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; основной документ, удостоверяющий личность – индивидуального предпринимателя, а также представителя заявителя в случае подачи документов от имени заявителя; свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из Единого Государственного Реестра индивидуальных предпринимателей, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; основной документ удостоверяющий личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного

имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества; письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с Гражданским кодексом РФ; нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с СК РФ, полные банковские реквизиты заявителя; иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ. Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям аукционной документации. Победителем аукциона - участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Итоги аукциона оформляются протоколом заседания комиссии. Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном информационном сообщении, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем информационного сообщения, а также в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, задаток считается не оплаченным. В соответствии с п. 6 ст. 448 Гражданского кодекса РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора, в электронной форме на сайтах электронных торговых площадок, имеющих функционал для подписания такого протокола, в остальных случаях на бумажном носителе по адресу: г. Краснодар, ул. Тополиная, 23. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что предоставленные Заявителем посредством размещения на электронной торговой площадке документы не соответствуют требованиям аукционной документации, а именно отсутствует заявка

на участие в торгах на бланке, утвержденном межрегиональным территориальным управлением. Таким образом Организатор торгов обоснованно отклонил заявку <…>.

Вместе с тем Заявитель указывает на нарушение Организатором торгов сроков проведения торгов. В соответствии с п. 1, ст. 92 ФЗ № 229 «Об исполнительном производстве» в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что извещение о первых торгах по лоту № 220121/31965167/02 опубликовано 22.01.2021 г. дата время окончания подачи заявок были установлены 22.02.2021 г., протокол о признании торгов несостоявшимися опубликован 24.02.2021 г. Извещение о проведении повторных торгов опубликовано на сайте для размещения информации о проведении торгов «torgi.gov.ru» 02.03.2021 г., те есть через 6 дней после признания первых торгов несостоявшимися.

Таким образом Комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу о нарушении Организатором торгов п. 1 ст. 92 ФЗ № 229 «Об исполнительном производстве».

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <…> на действия ООО «Торг Инвест» и Торговой площадки ООО «Эксперт» при организации и проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 020321/31965167/02 лот № 2 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.) обоснованной.

2. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении административного производства.

Заместитель председателя Комиссии: <…>

Члены Комиссии <…
>

<…>

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.