

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА

№ 18/05-АМЗ-2017

06 февраля 2018 года
г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 18/05-АМЗ-2017 о нарушении антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

«...»

при присутствии на заседании Комиссии заявителя- ИП «...»

при присутствии на заседании Комиссии ответчика- администрации города Канаш Чувашской Республики,

рассмотрев материалы дела № 18/05-АМЗ-2017, возбужденного в отношении администрации города Канаш Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

ИП «...» поддержал заявление по изложенным в нем доводам. Сообщил, что ранее ИП «...» была подана жалоба на незаконное предоставление земельного участка минуя общественные процедуры (аукционы, конкурсы и

Т.Д.).

Администрации г.Канаш зная, что в ее адрес выдано предупреждение об освобождении земельного участка г.Канаш ул. 30 лет Победы д. 12 кадастровый номер <...> :04:050209:24, умышленно игнорирует это предупреждение нарушая закон, и его выполнение (освободить участок), и всячески способствует «узаконить» как само строения, так и земельный участок в пользу ИП «...»

Представитель администрации г. Канаш нарушения антимонопольного законодательства не признал. Сообщил, что в соответствии с распоряжением администрации города Канаш от 21.01.2008 г. №31 объявлен аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков. Согласно Протоколу №8 №9 от 04.03.2008г. победителем аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №4 сроком на один год стал ИП А. и с ним заключен договор аренды земельного участка с кадастровым номером 21:04:050209:24, площадью 50 кв.м. Далее ежегодно до 2014 г. договоры заключались на новые сроки менее 1 года в соответствии с п. 4.1.2 договора.

На основании разрешения на строительство от 17.03.2008 г. №RU21302000-4, выданного администрацией города Канаш, в 2009 году построено двухэтажное здание из сэндвич панелей, общей площадью 293,3 кв. м. Основная часть здания, площадью 263 кв.м, расположена на земельном участке принадлежащем на праве общей долевой собственности собственникам помещений многоквартирного дома находящегося по адресу: Чувашская Республика, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, дом 10, в соответствии со ст. 36 Жилищного кодекса Российской Федерации. В настоящее время у собственников помещений многоквартирного дома отсутствует спор по пользованию земельным участком ИП «...» Часть здания расположена на земельном участке с кадастровым номером 21:04:050209:24.

В официальном печатном издании «Городской вестник» от 11.02.2015 г. было опубликовано информационное сообщение о предстоящем предоставлении земельного участка с кадастровым номером 21:04:050209:24, площадью 50 кв.м, для строительства. В течении 30 дней со дня публикации информационного сообщения поступило 1 заявление о предоставлении вышеуказанного земельного участка от «...»

В соответствии с п.2 ст. 34 Федерального закона от 23 июня 2014 г. N 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" постановлением администрации города Канаш Чувашской Республики от 25.09.2017 г. №1457 земельный участок кадастровым номером 21:04:050209:24, площадью 50 кв.м., расположенный по адресу: Чувашская Республика - Чувашия, г. Канаш, ул. 30 лет Победы, дом 12 предоставлен ИП «...» в аренду сроком на пять лет для строительства магазина и заключен договор аренды.

Руководствуясь частью 4 статьи 42, частью 1 статьи 45, частью 1 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Рассмотрение дела № 18/05-АМЗ-2017 отложить.
2. Назначить дело № 18/05-АМЗ-2017 к рассмотрению **на 27 февраля 2018 года в 09 часов 30 минут** (адрес: г. Чебоксары, Московский проспект, д.2).
3. Администрации города Канаш Чувашской Республики в срок, не позднее *20 февраля 2018 года*, предоставить следующие документы и информацию:
 - газету «Городской вестник» муниципального образования «Город Канаш» от 11.02.2015 года (оригинал);
 - иные имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса.
4. ИП «...» в срок, не позднее *20 февраля 2018 года*, предоставить следующие документы и информацию:
 - пояснения относительно рассматриваемого вопроса со ссылками на нормы права;
 - имеющиеся документы (переписка) в рамках рассматриваемого вопроса, в случае их наличия.

Явка ответчика по делу или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Примечания:

1. Согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства с момента возбуждения дела имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки.

С материалами дела можно ознакомиться в Управлении Федеральной антимонопольной службе по Чувашской Республике - Чувашии, контактный телефон 58-42-08, 58-68-18.

2. В соответствии с частью 2 статьи 42 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства вправе осуществлять свои права и обязанности самостоятельно или через представителей, полномочия которых подтверждаются документами, оформленными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, непредставление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в антимонопольный орган заведомо недостоверных сведений (информации) – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»