

И.о. генерального директора

НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

<...>

Директору

ООО «Строительная компания «СтройСтиль»

<...>

### Уведомление

о принятии обращения № 042/10/615-1724/2023 к рассмотрению

12.12.2023 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области поступило обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд, Заявитель, Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – РНПО) сведений об Обществе с ограниченной ответственностью «Строительная компания «СтройСтиль» (далее – ООО «СК«СтройСтиль», Общество, Подрядчик) ИНН (5407488140), в связи с нарушением Подрядчиком сроков оказания услуг и (или) выполнения работ по заключенному договору на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (далее – МКД), расположенных по адресам: Кемеровская область-Кузбасс, г. Осинники, ул. Победы, д. 16, ул. Советская, д. 15.

По мнению Фонда, основанием для включения «СК«СтройСтиль» в РНПО является расторжение в одностороннем порядке Заказчиком ранее заключенного договора от 16.05.2023 № 04-23/252.КР.23 (далее – Договор) на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД Кемеровской области-Кузбасса, в связи с нарушением Подрядчиком пунктов 3.1. и 3.2. Договора и подпункта б) пункта 226 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615 в части задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ, более чем на 30 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме.

На основании изложенного, и в соответствии с пунктом 261 Постановления Правительства от 01.07.2016 № 615, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), приказом ФАС России от 26.12.2018 № 1871/18, Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение указанного обращения состоится 26.12.2023 в 10 часов 00 минут.

В заседании комиссии Вы вправе принять участие дистанционно либо лично.

Гиперссылка для подключения видеоконференцсвязи ВКС- конференции:

<https://fas2.tconf.rt.ru/c/1782834491>

1. в соответствии частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, пунктом 260 Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 Фонду в срок до 25.12.2023 представить в Кемеровское УФАС следующие сведения и информацию:

- пояснения о направлении Подрядчику уведомления о расторжении договора в одностороннем порядке от 14.11.2023 исх. № 9794 при сроке выполнения работ по вышеуказанному договору до 30.12.2023 г.;

- копии всех документов, подтверждающих фактическое неисполнение ООО «СК«СтройСтиль» условий вышеуказанного договора в отношении несоблюдения срока начала оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества (крыш) МКД, расположенных по адресам: Кемеровская область-Кузбасс, г. Осинники, ул. Победы, д. 16, ул. Советская, д. 15, указанного в пункте 3.2 Договора (с приложением подтверждающих документов);

- копии всех дополнительных соглашений к договору от 16.05.2023 № 04-23/252.КР.23;

- копии документов всей переписки с ООО «СК«СтройСтиль», составленной в процессе выполнения Договора от 16.05.2023 № 04-23/252.КР.23 в период с 16.05.2023 по 14.11.2023;

- позиция Фонда по вопросу настаивания на включении сведений об ООО «СК«СтройСтиль» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

2. ООО «СК«СтройСтиль» в срок до 25.12.2023 представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения и информацию:

- письменные пояснения по факту не исполнения Подрядчиком обязательств по пунктам 3.1, 3.2 Договора от 16.05.2023 № 04-23/252.КР.23 в части сроков начала оказания услуг и (или) выполнения работ по проведению капитального ремонта общего имущества (крыш) МКД, расположенных по адресам: Кемеровская область-Кузбасс, г. Осинники, ул. Победы, д. 16, ул. Советская, д. 15 (с приложением подтверждающих документов);

- какие работы, включая подготовительные работы, завоз материалов были осуществлены Подрядчиком до настоящего времени на МКД по адресам: г. Осинники, ул. Победы, д. 16, ул. Советская, д. 15 (с приложением подтверждающих документов);

- сведения о фактическом расторжении вышеуказанного договора с Фондом;

- копии всей имеющейся переписки с Фондом, с момента заключения Договора № 04-23/252.КР.23 по 14.11.2023;

- иные документы, способствующие на Ваш взгляд рассмотрению данного обращения.

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежаще заверенных копиях. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернёт после принятия, изготовления решения.

Адрес официального сайта антимонопольного органа в сети «Интернет», на котором размещена информация о поступлении вышеуказанного обращения Заявителя <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

Дополнительно сообщаем, что лица, участвующие в рассмотрении обращения Заявителя вправе направить ходатайства о рассмотрении данного обращения в отсутствие своих представителей.

Для участия в рассмотрении жалобы лично или дистанционно с использованием системы видеоконференцсвязи, Вам необходимо заранее (за 1 рабочий день до заседания) направить уведомление о принятом решении по участию в рассмотрении жалобы лично либо дистанционно, либо о рассмотрении жалобы в отсутствие лиц на электронный адрес: [fo42@fas.gov.ru](mailto:fo42@fas.gov.ru), с приложением доверенностей лиц, участвующих в жалобе.

Заместитель руководителя <...>

<...>