

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-2817/2021

результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

июня 2021 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) ставе:

председатель комиссии:

члены Комиссии:

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – ООО «НИИ Кубаньгеология», в отсутствие надлежащим образом уведомленного организатора торгов – конкурсного управляющего Аушевой Антонины Александровны, финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (процедура №5637642 Лот №1 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба ООО «НИИ Кубаньгеология» на действия конкурсного управляющего Аушевой Антонины Александровны, финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (процедура №5637642 Лот №1 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

смотрение жалобы состоялось **24.06.2021 года в 12:30 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указывает, что конкурсный управляющий Аушева Энина Александровна не имела право продолжать торги после окончания Арбитражного суда по делу №А32-26958/2020 о квалификации, в связи с чем, указанные действия нарушают права ООО «НИИ Кубаньгеология», как участника торгов.

Организатор торгов возражения на жалобу Заявителя не направил, также не представил запрашиваемые Краснодарским УФАС России документы и сведения.

Заявитель, в свою очередь, не представил доказательств направления заявки на участие в торгах по Лоту №1 (код торгов №3107-ОАОФ).

Судья по делу №023/10/18.1-2817/2021, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановила следующее.

В соответствии с правилами п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции «Монопольный орган рассматривает жалобы на действия (действие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (действие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в монопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а также в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного законодательством нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также и лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут

с ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

установлено Комиссией Краснодарского УФАС России, решением арбитражного суда Краснодарского края от 21.03.2016 должник признан несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура ликвидации имущества гражданина, финансовым управляющим должника утвержден Гончаров В.В.

решением Арбитражного суда Краснодарского края от 16.03.2017 финансовым управляющим должника утвержден Павленко И.П.

решением от 27.11.2018 финансовым управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Новиков Андрей Андреевич.

решением от 31.01.2019 Новиков А.А. освобожден от исполнения возложенных на него обязанностей финансового управляющего должника.

решением от 06.03.2019 финансовым управляющим должника утвержден арбитражный управляющий Орлова (Аушева) Антонина Александровна.

в рамках дела о несостоятельности должника 18.11.2020 в Арбитражный суд Краснодарского края от конкурсного кредитора Шатова А.П. поступило ходатайство о приостановлении торгов по продаже имущества должника до полного возврата финансовым управляющим Павленко И.П. денежных средств в размере 1620000руб. в счет оплаты Шатовым А.П. задатка в счет обеспечения оплаты имущества должника Еременко Д.Н.

21.05.2018 между финансовым управляющим ИП Еременко Д.Н. Павленко И.П. и Шатовым А.П. заключен договор задатка, в соответствии с условиями которого претендентом (Шатов А.П.) перечислен задаток в размере 20% от начальной цены продажи имущества в сумме 1620000руб. в счет обеспечения оплаты имущества должника, составляющего Лот №1, приобретаемого на проводимых организатором торгов Павленко И.П. открытых торгов (Место проведения торгов: электронная площадка v.rus-on.ru, оператор ООО «РУССИА ОнЛайн»), а именно, земельный участок, расположенный по адресу: г.Краснодар, ул.Северная/ул. Заневского, 416/177, общая площадь 464 кв.м., кадастровый номер 3:0303005:0012.

Судя из содержания заявления претендентом на расчетный счет организатора торгов перечислен задаток, что подтверждается кассовым чеком от 18.05.2018. Однако, как указывает заявитель, до настоящего момента финансовым управляющим денежные средства в размере

1000руб. не возвращены, что и послужило основанием для обращения ителя с требованием о приостановлении торгов.

им образом, судом установлено, что задаток был перечислен не на четный счет Аушевой Антонины Александровны.

сте с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, асно определения Арбитражного суда Краснодарского края от 1.2020, принятого в рамках дела А32-8549/2015 арбитражный являющийся Орлова (Аушева) Антонина Александровна отстранена от лнения возложенных на нее обязанностей финансового являющегося должника.

им образом, на момент рассмотрения жалобы данный управляющий не является финансовым управляющим должника, то есть фактически кратил свои полномочия в качестве Организатора торгов с момента отстранения.

ке 01.12.2020г. на сайте www.bankrot.fedresurs.ru (код торгов №3107-ДФ) размещена информация о приостановке торгов, где в графе чина» указано: «Определение Арбитражного суда Краснодарского я от «27» ноября 2020 года, дело № А32-8549/2015 77-Б».

еделением от 13.03.2021г. в рамках дела №А32-8549/2015 финансовым являющимся ИП Еременко Д.Н. назначена Сергеева Юлия Анатольевна.

3.2021г. должник Еременко Д.Н. обратился в Арбитражный суд нодарского края с заявлением о принятии обеспечительных мер и остановке торгов. В удовлетворении данного заявления должнику изано определением от 15.04.2021г.

ду того, что на момент назначения Сергеевой Ю.А. на торговой цадке Коммерсантъ КАРТОТЕКА были допущены два участника и зены задатки, Сергеева Ю.Н., следуя принципам законности и умности, возобновила торги, которые были назначены на 29.04.2021г.

еделением от 26.04.2021г. Арбитражным судом Краснодарского края торги наложены обеспечительные меры, в связи с чем 28.04.2021г. зедение торгов приостановлено.

ке установлено, что на торговой площадке изменена информация об анизаторе торгов – «Сергеева Юлия Анатольевна».

асно Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 5.2021г.по делу №А32-8549/2015: «проведение торгов приостановлено

рассмотрения вопроса о намерении должника погасить требования кредиторов в рамках дела о банкротстве».

Вместе с тем, жалоба Заявителя не содержит в себе указания на нормы действующего законодательства, которые нарушены Организатором торгов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 35-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению обжалованных действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

знать жалобу ООО «НИИ Кубаньгеология» на действия конкурсного управляющего Аушевой Антонины Александровны, финансового управляющего Сергеевой Юлии Анатольевны при организации и проведении аукциона по продаже имущества должника (процедура № 37642 Лот №1 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) обоснованной.

Председатель

Члена Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.