

**Администрация
муниципального района
«Хангаласский улус»**

678000, Республика Саха (Якутия),
Хангаласский улус, г. Покровск,
ул. Орджоникидзе, 26

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

**о прекращении действий, которые содержат признаки
нарушения антимонопольного законодательства**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) поступило заявление Регионального отделения Общероссийского общественного движения «НАРОДНЫЙ ФРОНТ «ЗА

РОССИЮ» в Республике Саха (Якутия), указывающее на признаки нарушения части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), а именно пользование муниципальным имуществом без проведения соответствующей процедуры торгов.

В ходе рассмотрения заявления, Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) установлено следующее:

В соответствии с Распоряжением Министерства имущественных отношений Республики Саха (Якутия) от 23 сентября 2008 года №Р-1460 08 августа 2008 года издан Передаточный акт №32/118 на объекты государственной собственности Республики Саха (Якутия), числящихся на балансе ГУП «Жилищно-коммунальное хозяйство Республики Саха (Якутия)» передаваемых в муниципальную собственность муниципальному образованию «Хангаласский улус» Республики Саха (Якутия).

Согласно указанному передаточному акту в муниципальную собственность МО «Хангаласский улус» переданы в том числе:

- Здание ЛПУ по адресу: с. Бестях, ул. Назарова, 1;
- Пилорама ЛПУ по адресу: с. Бестях, ул. Назарова, 1а;
- Столярный цех по адресу: с. Бестях, ул. Назарова, 2.

30 октября 2008 года Администрация муниципального района «Хангаласский улус» Республики Саха (Якутия) издало Распоряжение №1338-р об исключении из реестра муниципального имущества МР «Хангаласский улус» в соответствии с которым Муниципальному образованию «Бестяхский наслег» передано в муниципальную собственность:

- Здание ЛПУ по адресу: с. Бестях, ул. Назарова, 1;
- Пилорама ЛПУ по адресу: с. Бестях, ул. Назарова, 1а;
- Столярный цех по адресу: с. Бестях, ул. Назарова, 2.

Наследственной администрацией муниципального образования «Бестяхский наслег» Хангаласского улуса Республики Саха (Якутия) 05 апреля 2011 года издано Распоряжение №23 о передаче в безвозмездное пользование столярного и пилораменного участков ИП <...>.

Вместе с тем, согласно письму Администрации муниципального района «Хангаласский улус» здание ЛПУ по адресу: РС (Я), Хангаласский улус, с. Бестях, ул. Назарова, 1; пилорама по адресу: РС (Я), Хангаласский улус, с. Бестях, ул. Назарова, 1а; столярный цех по адресу: РС (Я), Хангаласский улус, с. Бестях, ул. Назарова, 2 находится в собственности муниципального района «Хангаласский улус».

В отношении указанного имущества торги или иные конкурсные процедуры не проводились.

Из письма главы МО «Бестяхский наслег» <...> №520/1 от 22.10.2015 на имя заместителя главы МР «Хангаласского улуса» <...> следует, что действующий на тот момент Глава МО «Бестяхский наслег» <...> предложил <...> на безвозмездной основе попользоваться зданием столярного цеха, после избрания <...> главой МО «Бестяхский наслег» в 2013 году он продолжил пользоваться указанным зданием, что касается здания пилорамы и здания ЛПУ <...> указывает что от них ничего не осталось.

Председатель Общественного Совета МР «Хангаласский улус» письмом №14/15 от 08.10.2015 обратился в Администрацию МР «Хангаласского района» о прояснении ситуации по вопросу принадлежности земельного участка по адресу с. Бестях, ул. Назарова, д. 2 и расположенных на нем зданий столярного цеха и пилорамы. В указанном письме так же было указано, что зданиями продолжает пользоваться <...>.

Ответ на указанное обращение был дан 11 марта 2016 года (исх. №640), в ответе Администрация МР «Хангаласского района» не указала основание продолжения пользования <...> зданиями столярного цеха и пилорамы.

Документы и информация, свидетельствующие о прекращении пользования столярным цехом <...> от Наследной администрацией муниципального образования «Бестяхский наслег» Хангаласского улуса Республики Саха (Якутия) и от Администрации муниципального района «Хангаласский улус» в адрес Якутского УФАС России не поступали.

Согласно части 1 статьи 215 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной

собственностью.

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Статьей 15 Закона о защите конкуренции установлен запрет на ограничивающие конкуренцию акты и действия (бездействие) федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных органов или организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственных внебюджетных фондов, Центрального банка Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции федеральным органам исполнительной власти, органам государственной власти субъектов Российской Федерации, органам местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов или организациям, организациям, участвующим в предоставлении государственных или муниципальных услуг, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов и (или) осуществления таких действий (бездействия).

На основании изложенного, бездействие Администрации муниципального района «Хангаласский улус», выразившееся в непроведении конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, договора безвозмездного пользования, договора доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в

отношении объекта – столярный цех по адресу: РС (Я), Хангаласский улус, с. Бестях, ул. Назарова, 2, находящегося в собственности муниципального района «Хангаласский улус», содержат в себе признаки нарушения требований части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, в связи с тем, что Администрация муниципального района «Хангаласский улус» знала о пользовании <...> зданием столярного цеха по адресу: РС (Я), Хангаласский улус, с. Бестях, ул. Назарова, 2.

Указанное бездействие Администрации муниципального района «Хангаласский улус» ограничивают права хозяйствующих субъектов, которые хотят заключить договор аренды, договор безвозмездного пользования, договор доверительного управления имуществом, иной договор, предусматривающий переход прав владения и (или) пользования в отношении объекта – столярный цех по адресу: РС (Я), Хангаласский улус, с. Бестях, ул. Назарова, 2, на участие в конкурсах или аукционах, а также на обжалование результатов проведенных конкурсов или аукционов.

В соответствии с частью 2 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции в случае выявления признаков нарушения статьи 15 Закона о защите конкуренции выдается предупреждение в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей.

В связи с наличием в бездействии Администрации муниципального района «Хангаласский улус» (678000, Республика Саха (Якутия), Хангаласский улус, г. Покровск, ул. Орджоникидзе, 26) признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» **предупреждает** о необходимости прекращения указанного бездействия путем:

- *Возвращения в фактическое пользование Администрации муниципального района «Хангаласский улус» здания столярного цеха по адресу: РС (Я), Хангаласский улус, с. Бестях, ул. Назарова, 2», в срок не менее чем тридцать календарных дней с*

момента получения данного предупреждения;

О выполнении предупреждения сообщить в Якутское УФАС России (адрес: г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22, каб. 213) в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

Согласно части 6 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции – антимонопольный орган должен быть уведомлен о выполнении предупреждения в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В соответствии с частями 7, 8 статьи 39.1 Закона о защите конкуренции – при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением. В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Административная ответственность за нарушение статьи 15 установлена статьей 14.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, в соответствии с которой действия (бездействие) должностных лиц федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, иных осуществляющих функции указанных лиц органов или организаций, государственных внебюджетных фондов, а также организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, которые недопустимы в соответствии с антимонопольным законодательством Российской Федерации и приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а равно к ограничению свободного перемещения товаров (работ, услуг), свободы экономической деятельности, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 14.32 настоящего Кодекса, - влекут наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Заместитель руководителя

Управления

<...>