

РЕШЕНИЕ

г. Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена 18 апреля 2018г.

В полном объеме решение изготовлено 20 апреля 2018г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению обращения о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций, на основании Приказа от 28.03.2018 № 53, в составе: <ФИО>

в присутствии представителя Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» <ФИО> (доверенность от ... № ...),

в отсутствие представителей Акционерного общества «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» (уведомлены надлежащим образом),

рассмотрев на основании раздела VII Постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» обращение Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» (Ленинградская область, Всеволожский район, п. Агалатово, в/г Агалатово, д. 161) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об Акционерном обществе «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» (Ленинградская область, г. Всеволожск, ул. Пушкинская, д. 107) (вх. от 23.03.2018 № 2355),

УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России обратилась Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области (далее – НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО», Заказчик) о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений о победителе электронного аукциона с идентификационным номером ЭАКР470000000573951 - Акционерном обществе «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» (далее – АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области», Подрядчик), в связи с расторжением в одностороннем порядке Договора о проведении капитального ремонта от 01.08.2017 № 2017-21.

Оценив обстоятельства и исследовав представленные доказательства, Комиссия Ленинградского УФАС России установила следующее.

Заказчиком 09 июня 2017 года на сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://www.etp-ets.ru/> размещено извещение о проведении электронного аукциона на выполнение работ по

капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт сетей теплоснабжения, ремонт сетей холодного водоснабжения, ремонт сетей горячего водоснабжения).

Согласно Протоколу рассмотрения заявок от 11.07.2017г. к участию в аукционе допущены две заявки - АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» и ООО «Производственная компания «Феникс».

По итогам проведения аукциона победителем признано АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» (Протокол проведения электронного аукциона от 17.07.2017г.).

С победителем торгов 01 августа 2017 года подписан Договор на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2017-21 (далее - Договор № 2017-21).

Пунктом 2.1 Договора № 2017-21 определены адреса многоквартирных домов, в которых планируется проведение капитального ремонта общего имущества:

- муниципальное образование Борское сельское поселение, дер. Бор, д. 20;
- муниципальное образование Борское сельское поселение, дер. Бор, д. 21;
- муниципальное образование Самойловское сельское поселение, пос. Совхозный, д. 32;
- муниципальное образование Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Вокзальная, д. 4;
- муниципальное образование Тихвинское городское поселение, г. Тихвин, микрорайон 4, д. 13.

Согласно пункту 14 раздела X Информационной карты документации об электронном аукционе дата начала выполнения работ - с момента подписания акта передачи первого объекта для проведения работ в порядке и сроки, установленные пунктами 5.1.1 и 5.2.1 проекта договора (раздел XVII документации). Заказчик осуществляет передачу объекта и подписание акта передачи объекта в работу в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления договора в силу (пункт 5.1.1 проекта договора). Подрядчик принимает по акту к ремонту объект, а также техническую документацию или проектную документацию, необходимую для выполнения работ на объекте, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня вступления договора в силу (пункт 5.2.1 проекта договора).

Актами передачи объекта от 04.08.2017г. Подрядчик принял объект по адресу: Кировский муниципальный район, муниципальное образование Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Вокзальная, д. 4 для выполнения работ по капитальному ремонту сетей теплоснабжения, водоснабжения, холодного водоотведения.

Актом осмотра объекта от 03.10.2017г. комиссия в составе представителей НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО», ООО «УК «Гарант», администрации муниципального образования Отрадненское городское поселение зафиксировала следующее: «Строительно-монтажные работы по ремонту сетей ТС, ХВС и водоотведения не ведутся, материалы на строительной площадке отсутствуют, информационный щит отсутствует, рабочий персонал на рабочем месте отсутствует. Срыв сроков выполнения работ, выполнение работ по графику до 27.10.2017г.».

В соответствии с пунктом 11.3 Договора № 2017-21, в связи с задержкой АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» начала выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней, Заказчик направил в адрес Подрядчика уведомление об отказе от исполнения Договора № 2017-21 (исх. № 10-17/11598 от 08.10.2017, получен представителем общества 09 октября 2017 года), Договор считается расторгнутым через 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента

направления уведомление об отказе от исполнения договора, т.е. с 31 октября 2017 года.

Подпунктом «б» пункта 225 Положения о порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее - Положение о привлечении подрядной организации) предусмотрено расторжение договора о проведении капитального ремонта по инициативе заказчика, в том числе в виде одностороннего расторжения договора о проведении капитального ремонта, или подрядной организации (основания такого расторжения устанавливаются в договоре о проведении капитального ремонта).

Заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случае задержки подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 календарных дней по причинам, не зависящим от заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме (подпункт «б» пункта 226 Положения о привлечении подрядной организации).

В соответствии с пунктом 255 Положения о привлечении подрядной организации в реестр недобросовестных подрядных организаций включается информация об участниках электронных аукционов, уклонившихся от заключения договоров об оказании услуг, а также о подрядных организациях, с которыми договоры об оказании услуг расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг в связи с существенным нарушением участниками электронных аукционов условий таких договоров.

НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» представил в антимонопольный орган сведения, предусмотренные подпунктами «в» - «ж» пункта 256 Положения о привлечении подрядной организации, а также обосновывающие причины расторжения в одностороннем порядке Договора № 2017-21 документы (акты передачи объекта, акты осмотра объекта).

Уведомлением от 27.03.2018 № 04/178 рассмотрение обращения НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» назначено на 05 апреля 2018 года.

Представители АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» на рассмотрение обращения 05 апреля 2018 года не явились, пояснений не представили.

Рассмотрение обращения НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО», в соответствии с пунктом 260 Положения о привлечении подрядной организации, перенесено на 18 апреля 2018 года (уведомление от 06.04.2018 № 04/194).

В назначенную дату и время представители АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» не явились, пояснений не представили (уведомление направлено по адресу государственной регистрации общества, по адресу фактического местонахождения, по адресу электронной почты).

Согласно пункту 3 статьи 54 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) неполучение корреспонденции по месту нахождения в связи с отсутствием адресата по указанному адресу или несовершение этим лицом действий по получению почтовой корреспонденции является риском юридического лица, все

неблагоприятные последствия которого несет само юридическое лицо. Юридическое лицо несет риск последствий неполучения юридически значимых сообщений (статья 165.1 ГК РФ), доставленных по адресу, указанному в ЕГРЮЛ, а также риск отсутствия по указанному адресу своего органа или представителя. Согласно пункту 262 Положения о привлечении подрядной организации рассмотрение вопроса о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» информации о таком лице осуществлено в его отсутствие.

Исходя из предмета и целей правового регулирования привлечения организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (пункт 1 Положения о привлечении подрядной организации), создание реестра недобросовестных подрядных организаций продиктовано необходимостью обеспечить исполнение лицом принятых на себя в рамках заключенного договора подряда обязательств, обеспечения гласности и прозрачности привлечения подрядных организаций, предотвращения коррупции и других злоупотреблений в процессе привлечения подрядных организаций.

В ходе рассмотрения сведений, представленных НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО» антимонопольный орган произвел проверку предоставленной организацией информации и установил следующее нарушение АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» условий Договора № 2017-21: начало выполнения работ задержано более чем на 5 (пять) календарных дней; услуги, предусмотренные данным договором, не были оказаны; цель договора (ремонт сетей теплоснабжения, ремонт сетей холодного водоснабжения, ремонт сетей горячего водоснабжения) в многоквартирном доме по адресу: Кировский муниципальный район, муниципальное образование Отрадненское городское поселение, г. Отрадное, ул. Вокзальная, д. 4 - не достигнута. Нарушения процедуры одностороннего отказа от исполнения договора антимонопольным органом не установлены.

Комиссии Ленинградского УФАС России не представлены доказательства добросовестного поведения АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области».

Учитывая изложенное, в рассматриваемом случае, фактические обстоятельства дела указывают на основания для включения сведений об АО «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Руководствуясь пунктом 254 Положения о привлечении подрядной организации, Комиссия

РЕШИЛА:

Включить сведения об Акционерном обществе «Дирекция единого заказчика Ленинградской области» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Председатель Комиссии  
Члены Комиссии

<ФИО>  
<ФИО>

Решение о включении в реестр недобросовестных подрядных организаций сведений об участнике электронного аукциона, уклонившимся от заключения договора, может быть обжаловано заинтересованным лицом в судебном порядке.