

## РЕШЕНИЕ

по жалобам ..., ИП ...

22.03.2022г.

г.о. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобы индивидуального предпринимателя ... (далее – Заявители) на действия общества с ограниченной ответственностью «АТЛАНТ-ГРУПП» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по продаже движимого арестованного имущества (Лот № ЗТ-2021/489-1А от 22.11.21, уведомление МОС-000041 от 16.11.21, собственник ... ТС: легковой универсал, марка, модель: ЛЕКСУС RX300, 2008 г/в, VIN JTJBARBZ902167237, цвет: белый, № двигателя: W752500, г/н M888KB64, (извещение № 210122/23944774/04, <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион),

в присутствии представителей: от ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» – .... (Приказ), ... (доверенность). Заявители в рассмотрении жалобы посредством видеоконференцсвязи не участвовали, надлежащим образом извещены, ходатайств не заявляли,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

11.03.2022г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ИП ... на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Аукциона.

14.03.2022г. в Самарское УФАС России поступила жалоба .... на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Аукциона.

Указанные жалобы приняты к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлены Заявители, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалоб Заявителей, Организатором торгов неправомерно

произведена отмена проведения аукциона по Лоту № 3Т-2021/489-1А.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» просило отказать в удовлетворении жалоб Заявителей, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представило документы и сведения согласно уведомлениям Самарского УФАС России № 1922/7 от 15.03.2022г. и № 1952/7 от 16.03.2022г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 22.10.2021г., заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Статьей 91 Закона об исполнительном производстве определено, что организатор торгов объявляет торги несостоявшимися, если: заявки на участие в торгах подали менее двух лиц; на торги не явились участники торгов, либо явился один участник торгов; из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества; лицо, выигравшее торги, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

В силу статьи 92 Закона об исполнительном производстве, в случае объявления торгов несостоявшимися организатор торгов не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися назначает вторичные торги.

Вторичные торги объявляются и проводятся в соответствии со статьей 89 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах постановлением судебного пристава-исполнителя снижается на пятнадцать процентов, если их проведение вызвано причинами, указанными в пунктах 1 - 3 статьи 91 настоящего Федерального закона. Начальная цена имущества на вторичных торгах не снижается, если их проведение вызвано причиной, указанной в пункте 4 статьи 91 настоящего Федерального закона.

В случае объявления вторичных торгов несостоявшимися судебный пристав-исполнитель направляет взыскателю предложение оставить имущество за собой в порядке, установленном статьей 87 настоящего Федерального закона (часть 3 статьи 92 Закона об исполнительном производстве).

Таким образом, порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества должника, определенный законодательством об исполнительном производстве, предусматривает проведение первых и вторичных торгов, включает в себя регламентацию этапов проведения торгов, в рамках которых определены сроки совершения отдельных действий, направленных на достижение цели торгов – продажи имущества на конкурентной основе.

Согласно материалам дела, 28.12.2021г. первые торги по реализации арестованного имущества по Лоту 1РА№5Т-2021/489-1А, уведомление МОС-000041 от 16.11.21г.: транспортное средство – легковой универсал, марка, модель: ЛЕКСУС RX300, 2008 г/в, VIN JTJBARBZ902167237, цвет: белый, № двигателя: W752500, г/н M888KB64, собственник – ... не состоялись в связи с подачей заявки единственного участника, о чем свидетельствует Протокол № 119Т от 28.12.2021г. о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества.

29.12.2021г. Постановлением судебного пристава-исполнителя цена указанного имущества снижена на 15 %.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Как установлено частью 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

21.01.2022г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-

телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> размещено Извещение о вторичных торгах по продаже движимого арестованного имущества № 210122/23944774/04, Лот № 3Т-2021/489-1А.

Предметом Лота № 3Т-2021/489-1А от 22.11.21, уведомление МОС-000041 в извещении указано транспортное средство: легковой универсал, марка, модель: ЛЕКСУС RX300, 2008 г/в, VIN JTJBARBZ902167237, цвет: белый, № двигателя: W752500, г/н M888KB64; собственник ....

Как следует из представленных материалов, на участие в Аукционе по указанным торгам было подано 8 (восемь) заявок.

В соответствии с пунктом 1 статьи 38 Закона об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель вправе отложить исполнительные действия и применение мер принудительного исполнения по заявлению взыскателя или по собственной инициативе на срок не более десяти дней.

Пунктом 4.2 Соглашение ФССП России № 0001/13, Росимущества № 01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» предусмотрено, что если исполнительное производство, в рамках которого арестованное имущество передано на реализацию, приостановлено, исполнительные действия или применение мер принудительного исполнения отложены либо предоставлена отсрочка или рассрочка, судебный пристав-исполнитель незамедлительно направляет в территориальный орган ФССП России и в Росимущество (специализированные организации) копию соответствующего постановления или определения (далее – Соглашение).

Росимущество (специализированные организации) немедленно после получения от территориального органа ФССП России или судебного пристава-исполнителя соответствующего постановления или определения приостанавливает процедуру реализации арестованного имущества.

Таким образом, Закон об исполнительном производстве и Соглашение предусматривают возможность и порядок приостановления торгов в случае отложения исполнительных действий.

Из материалов дела следует, что 09.02.2022г. постановлением судебного пристава-исполнителя № 26594/20/63045 исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству №

26594/20/63045-ИП, в рамках которого осуществляется реализация рассматриваемого имущества, отложены на срок с 09.02.2022г. по 24.02.2022г. включительно. 17.02.2022г. постановлением судебного пристава-исполнителя повторно отложены действия на срок 17.02.2022г. по 04.03.2022г.

В связи с вышеизложенным, Организатором на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет в разделе «Изменения» 22.02.2022 09:34 была размещена информация об отмене торгов по Лоту № 3. Процедура реализации указанного имущества была прекращена в соответствии Протоколом № 141Т от 22.02.2022г. Наряду с указанной информацией об отмене торгов, Организатором торгов на официальном сайте было размещено постановление судебного пристава-исполнителя об отложении исполнительных действий от 17.02.2022г. на срок с 17.02.2022г. по 04.03.2022г. включительно.

При этом, из содержания постановления судебного пристава следует, что приставом-исполнителем исполнительные действия были отложены на определенный срок, информации о необходимости отмены указанных действий постановление не содержит.

Таким образом, принимая во внимание статью 38 Закона об исполнительном производстве, пункт 4.2 указанного Соглашения, Организатор торгов должен был приостановить процедуру торгов.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ, не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Статьей 4 Закона об исполнительном производстве установлено, что исполнительное производство осуществляется на принципах, в том числе, законности, своевременности совершения исполнительных действий и применения мер принудительного исполнения.

Учитывая изложенное, действия Организатора торгов не соответствуют пункту 1 статьи 10 ГК РФ, поскольку указывают на злоупотребление своими гражданскими правами при реализации арестованного имущества должника на торгах.

Указанные действия по отмене торгов совершены Организатором торгов также в нарушение срока, установленного пунктом 4 статьи 448 ГК РФ.

Вместе с тем, согласно положениям законодательства об исполнительном производстве, Соглашения (пункты 4.3, 4.4), основанием для прекращения

действия реализации арестованного имущества является исключительно постановление судебного пристава-исполнителя об отзыве арестованного имущества с реализации.

При указанных обстоятельствах, Комиссия Самарского УФАС России приходит к выводу, что действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» являются злоупотреблением правом, нарушают принцип справедливости, создают дискриминационные условия и необоснованные ограничения по отношению к участникам торгов, подавшим заявки в ранее объявленных торгах и объявление вторичных торгов является неправомерным.

В связи с вышеизложенным, в обжалуемых действиях ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» усматривается нарушение порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества должника (вторичные торги), Извещение № 210122/23944774/04 (Лот № 3Т-2021/489-1А от 22.11.21, уведомление МОС-000041 от 16.11.21г., <https://torgi.gov.ru/>).

Доводы, указанные в жалобах ..., ИП ..., признаются Комиссией Самарского УФАС России обоснованными.

Вместе с тем, исходя из представленных пояснений, Организатором торгов была допущена техническая ошибка при размещении Извещения о проведении Аукциона на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, а именно в описании характеристики объекта торгов: Извещение содержало 2008 год выпуска легкового универсала ЛЕКСУС NX300.

Однако, на момент рассмотрения Комиссией Самарского УФАС России жалоб Заявителей на официальном сайте [www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) уже было размещено новое Извещение № 110322/23944774/03 о проведении Аукциона по продаже движимого арестованного имущества по Лоту 1 – легковой универсал ЛЕКСУС NX300 2018 года выпуска.

В связи с указанными обстоятельствами, Комиссия Самарского УФАС России приняла решение не выдавать предписание, предусмотренное пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобы ..., индивидуального предпринимателя О... на действия ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» при проведении Аукциона обоснованными.
2. Признать в действиях ООО «АТЛАНТ-ГРУПП» нарушение установленного действующим законодательством порядка организации и проведения открытого аукциона по продаже движимого арестованного имущества (Извещение № 210122/23944774/04, Лот № 3Т-2021/489-1А от 22.11.21, уведомление МОС-000041 от 16.11.21, собственник .... ТС: легковой универсал, марка, модель: ЛЕКСУС RX300, 2008 г/в, VIN JTJBARBZ902167237, цвет: белый, № двигателя: W752500, г/н M888KB64.