

## РЕШЕНИЕ

по жалобе № 042/10/18.1-2273/2019

«30» декабря 2019 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии: <...>;

Члены Комиссии: <...>;

<...>;

<...>;

<...>.

при ведении протокола с использованием аудиозаписи,

при участии:

<...> – представителя <М>, по доверенности от 20.12.2019 г.;

<К>.

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), жалобу индивидуального предпринимателя <М> и материалы жалобы № 042/10/18.1-2273/2019,

### УСТАНОВИЛА:

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба индивидуального предпринимателя <М> (вх. № 7538э от 18.12.2019) (Заявитель) на действия организатора торгов – <К>, являющегося конкурсным управляющим ООО «Строительная компания» ИНН 4217059600 (Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права требования задолженности с ООО «Новокузнецкая домостроительная компания им. А.В. Косилова» (ИНН 4253024987) в сумме 469 942 208,15 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.2018 по делу № А27-3473/2015, вступившим в силу 26.02.2019, начальная цена 10 000 000 руб., извещение о проведении которых опубликовано 28.10.2019 г. на сайте в сети «Интернет» Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru> (ЕФРСБ), под номером 4317321, на сайте электронной площадки «МЭТС» по адресу: <https://www.m-ets.ru>, идентификационный номер <...> - ОАОФ (далее – Торги), выразившиеся в необоснованном отказе Заявителю в допуске к участию в Торгах, а также необоснованном допуске к участию в Торгах победителя – <С>, поскольку последняя имеет заинтересованность по отношению к должнику.

Уведомлением № 05/13029 от 20.12.2019 жалоба Заявителя № 042/10/18.1-2273/2019 назначена к рассмотрению на 24.12.2019 г. на 15 часов 40 минут.

Ранее, 16.12.2019 г., в адрес Кемеровского УФАС России обратился индивидуальный предприниматель <Н>, являющийся участником Торгов, с жалобой на действия Организатора торгов. Данная жалоба была принята ей присвоен номер <...> /10/18.1-2240/2019 и уведомлением № 05/1884э от 17.12.2019 у Организатора торгов и оператора электронной площадки «МЭТС» были запрошены материалы, касающиеся проведения Торгов.

23.12.2019 г. от Организатора торгов поступило ходатайство об отложении рассмотрения жалобы Заявителя № 042/10/18.1-2273/2019, в связи с невозможностью личного присутствия на рассмотрении жалобы по причине занятости в судебном процессе в Арбитражном суде Алтайского края по делу № А03-23405/2018. Кроме того, 23.12.2019 г. Организатор торгов представил отзыв на жалобу ИП <М>, согласно которому руководителем ООО «Строительная компания» ИНН 4217059600 (Должник) до признания его банкротом являлись: с 21.05.2014 г. – генеральный директор <...>; с 28.01.2015 г. – ликвидатор <...>.

<С> в заявке на участие в Торгах указала, что является заинтересованным лицом по отношению к должнику, так как является дочерью бывшего руководителя должника и владельца 96 % уставного капитала должника <...>.

24.12.2019 г. на рассмотрение жалобы № 042/10/18.1-2273/2019 представитель Заявителя, <...>, действующий на основании доверенности от 20.12.2019 г., представил дополнительные пояснения к жалобе, согласно которым Организатор торгов ввел в заблуждение участников торгов следующими действиями:

1. в публикации о приостановлении Торгов указано, что они приостанавливаются до конкретного события – принятия решения на комитете кредиторов Должника 24.12.2019 г., т.е. все участники были уведомлены, в том числе по электронной почте, что Торги могут быть возобновлены не ранее 24.12.2019 г. состоялось рассмотрение жалобы. Каких-либо сведений о назначении комитета кредиторов на 15.12.2019 г. Организатор торгов на сайте ЕФРСБ не публиковал, в то же время сообщение о назначении комитета кредиторов на 24.12.2019 г. опубликовано;
2. пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) установлено, что срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Организатор торгов, приостановив прием заявок 09.12.2019 г. в 20:18, и возобновив их без какого-либо уведомления 15.12.2019 г. в 15:44, составив протокол определения участников Торгов 15.12.2019 г. в 15:51:16 (мск), нарушил указанный срок;
3. ООО «Церато» заявку на участие в Торгах не отзывало, к дате определения участников Торгов обеспечило поступление задатка, в связи с чем Организатор торгов необоснованно отказал ему в допуске к участию в торгах.

Кроме того, <С> является заинтересованным лицом к должнику и дебитору и в силу требований статьи 129 Закона о банкротстве, конкурсный управляющий обязан заключать сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, только с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов, чего Организатором торгов не сделано.

На рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-2273/2019 представитель Заявителя полностью поддержал доводы и пояснения, содержащиеся в жалобе и дополнительных пояснениях. Не возражал против удовлетворения ходатайства Организатора торгов об отложении рассмотрения жалобы.

Учитывая: отсутствие Организатора торгов на рассмотрении жалобы; отсутствие сведений и материалов от Организатора торгов и оператора электронной площадки «МЭТС», касающихся рассматриваемых обстоятельств; ходатайство Организатора торгов об отложении рассмотрения жалобы, в целях полного и всестороннего рассмотрения жалобы № 042/10/18.1-2273/2019, Комиссия решила удовлетворить ходатайство Организатора торгов, в связи с чем уведомлением от 24.12.2019 г. (исх. № 05/13228 от 25.12.2019) срок рассмотрения жалобы продлен до 13.01.2020 г. включительно, рассмотрение жалобы отложено на 30.12.2019 г. на 11:00.

25.12.2019 г. от оператора электронной площадки «МЭТС» поступили сведения, запрошенные уведомлением № 05/1884э от 17.12.2019.

25.12.2019 г. от Организатора торгов поступил отзыв на жалобу ИП <Н> № 042/10/18.1-2240/2019 с приложенными материалами, касающимися проведения Торгов, согласно которому договор купли-продажи (уступки) по результатам Торгов заключен с единственным участником Торгов 16.12.2019 г. до получения уведомления № 05/1884э от 17.12.2019 о принятии жалобы № 042/10/18.1-2273/2019 к рассмотрению. Оплату по указанному договору покупатель произвел 17.12.2019 г., в связи с чем в настоящее время договор сторонами исполнен.

30.12.2019 г. от Организатора торгов поступили дополнения к отзыву на жалобу ИП <М>, согласно которым он указывает, что Торги были приостановлены по требованию члена комитета кредиторов Должника. В соответствии с Положением о комитете кредиторов ООО «СК» конкурсный управляющий обязан известить других членов комитета кредиторов не менее чем за 14 дней. В сообщении в ЕФРСБ № 4468368 указано, что торги приостанавливаются до принятия решения комитетом кредиторов ООО «СК» на заседании, назначенном на 24.12.2019 г. Торги возобновились по причине принятия единогласного решения комитета кредиторов ООО «СК» от 13.12.2019 г., что предусмотрено Положением о комитете кредиторов, который был получен конкурсным управляющим, следовательно, конкурсный управляющий (организатор) обязан был исполнить решение, принятое комитетом кредиторов ООО «СК». Процесс возобновления торгов был согласован со специалистом ЭТП «МЭТС», который пояснил, что если подведение итогов результатов торгов не окончен, то дополнительно публикация в ЕФРСБ не требуется. При подведении итогов ЭТП «МЭТС» необходимо было определить участников торгов на 10.12.2019 г., при этом на эту дату у Организатора торгов имелось письмо от ООО «Церато» (агент ИП <М>) о возврате задатка и письмо от <М> и ООО «Церато» о возврате задатка.

30.12.2019 г. состоялось рассмотрение жалобы Заявителя, на котором представитель Заявителя и Организатор торгов полностью поддержали пояснения и доводы, изложенные в жалобе, а также дополнения к ней и в отзыве на жалобу и дополнении к нему соответственно. Кроме того, представитель Заявителя пояснил, что письмо с просьбой о возврате задатка было направлено ООО «Церато» в адрес организатора торгов в ответ на публикацию о приостановлении Торгов. И после возврата Организатором торгов задатка,

посчитав, что сложившаяся ситуация создана с целью ограничения количества участников Торгов, задаток Заявителем был вновь перечислен на требуемый счет, что является подтверждением желания Заявителя участвовать в Торгах. Таким образом, по состоянию на 10.12.2019 г. и на дату определения участников Торгов - 15.12.2019 г., задаток от Заявителя на соответствующий счет был перечислен.

Организатор торгов пояснил, что отправил уведомления о приостановлении Торгов с заявлениями о возврате задатков участникам Торгов после требования представителя ООО «Церато» и самого ИП <М> о возврате задатка. При этом в адрес <С> (единственного допущенного участника Торгов) такое уведомление по электронной почте не направлялось.

Изучив имеющиеся материалы жалобы № 042/10/18.1-2273/2019, выслушав пояснения представителя Заявителя и Организатора торгов, Комиссия установила следующее:

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 20.05.2015 г. по делу № А27-3473/2015 ликвидируемый должник ООО «Строительная компания» ИНН 4217059600 признано несостоятельным (банкротом), открыто конкурсное производство. Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 07.08.2018 г. по делу № А27-3473-230/2015 конкурсным управляющим Должником утвержден <К> почтовый адрес: ..., г. Новокузнецк, а/я ...

28.10.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ под № 4317321, а также на сайте в сети Интернет электронной площадки «МЭТС», по адресу: <https://www.m-ets.ru>, под № 45157-ОАОФ опубликованы сообщения о проведении Торгов, согласно которым:

вид торгов: открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене;

организатор торгов – конкурсный управляющий ООО «Строительная компания» <К> (ИНН ..., СНИЛС ..., адрес для направления корреспонденции: ..., г. Новокузнецк, а/я ...; ..., 89...);

предмет торгов: право требования взыскания задолженности с ООО «Новокузнецкая домостроительная компания им. А.В. Косилова» (ИНН 4253024987; адрес: 654005, г. Новокузнецк, проезд Буркацкого, дом 30) в сумме 469 942 208,15 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.2018 по делу № А27-3473/2015, вступившим в силу 26.02.2019;

место проведения торгов – электронная торговая площадка Межрегиональная электронная торговая система [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru);

начальная цена: 10 000 000 руб.;

величина повышения начальной цены: 500 000 руб. (5 %);

размер задатка: 20 % от начальной цены имущества;

дата и время начала подачи заявок: 05.11.2019 г. в 00:00

дата и время окончания подачи заявок: 10.12.2019 г. в 00:00;

начало подачи предложений о цене имущества: 16.12.2019 г. в 08:00;

дата и время подведения результатов торгов: 16.12.2019 г. в 12:00.

В сообщениях о проведении Торгов опубликованы также проекты договоров задатка и купли-продажи (уступки) права (требования), а также Положение о порядке, сроках, условиях и начальной цене продажи дебиторской задолженности ООО «НДСК» им. А.В. Косилова (ИНН 4253024987) перед ООО «Строительная компания», утверждено решением комитета кредиторов ООО «Строительная компания», протокол № 7 от 16.10.2019 и исполнительных листов по делу № А27-3473/2015 от 26.12.2018.

09.12.2019 г. на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4468247, содержащее уведомление о том, что по требованию члена комитета кредиторов, конкурсного кредитора <Р> созывается комитет кредиторов Должника в форме заочного голосования, которое состоится 24.12.2019 г. Повестка дня заседания комитета кредиторов:

1. Отчет конкурсного управляющего ООО «СК» о своей деятельности;
2. Об отмене проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система;
3. Об утверждении изменений в Положение о порядке, сроках и условиях, а также определении начальной цены продажи дебиторской задолженности ООО «НДСК» ИМ. А.В.КОСИЛОВА (ИНН: 4253024987) номинальной стоимостью 469 942 208,15 руб.

09.12.2019 г. на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4468368, согласно которому по ходатайству члена комитета кредиторов, конкурсного кредитора ООО «Строительная компания» <Р>, в целях обеспечения исполнения решения комитета кредиторов организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «Строительная компания» <К> решил: приостановить проведение торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система до принятия решения комитета кредиторов ООО «Строительная компания» на заседании, назначенном на 24.12.2019 г.

09.12.2019 г. на электронной площадке «МЭТС» опубликованы сведения о приостановлении Торгов до принятия решения комитета кредиторов ООО «Строительная компания» на заседании, назначенном на 24.12.2019 г., с приложенной копией решения Организатора торгов о приостановлении Торгов от 09.12.2019 г. и сообщений в ЕФРСБ № 4468247 и № 4468368.

10.12.2019 г. в 13:47 на электронный адрес Организатора торгов (...) от ООО «Церато», с электронного адреса ..., поступило письмо с просьбой о возврате задатка за участие в Торгах, подписанное электронной подписью директора ООО «Церато».

10.12.2019 г. в 16:39 на электронный адрес ООО «Церато», указанный в заявке на участие в Торгах - ..., от Организатора торгов поступило письмо содержащее уведомление о приостановлении Торгов, которое в свою очередь содержало отметку о том, что: «В случае необходимости возврата внесенного заявителем задатка за участие в торгах необходимо заполнить прилагаемую к настоящему уведомлению форму, распечатать, подписать и направить с электронной почты

заявителя, указанной в заявке на участие в торгах, на электронную почту организатора торгов ..., а также почтовым отправлением по адресу: ... Кемеровская область, г. Новокузнецк, а/я ...», а также форму заявления о возврате задатка.

10.12.2019 г. в 17:01 на электронный адрес Организатора торгов от ООО «Церато», с электронного адреса ..., поступила сканированная копия письма с просьбой о возврате задатка за участие в Торгах, подписанного директором ООО «Церато» и ИП <М>.

15.12.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4493375 в котором Организатор торгов сообщал, что на внеочередном заседании комитета кредиторов ООО «СК», состоявшемся 13.12.2019 г., приняты следующие решения:

1. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «О дальнейшей продаже дебиторской задолженности ООО «НДСК им. А.В. Косилова» номинальной стоимостью 469 942 208,15 руб. в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи, а также начальной ценой продажи, утвержденных протоколом № 7 от 16.10.2019 года заседания комитета кредиторов». Принятое решение: «ЗА». Голосование - единогласно;
2. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «Об отмене проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система». Принятое решение: «Против». Голосование - единогласно;
3. Вопрос повестки дня заседания комитета кредиторов: «О возобновлении проведения торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система». Принятое решение: «ЗА». Голосование – единогласно.

Решением от 15.12.2019 года Организатора торгов возобновлено проведение торгов № 45157-ОАОФ на Электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система, приостановленных решением организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Строительная компания» от 09.12.2019 г.

15.12.2019 г. в 15:44 на электронной площадке «МЭТС» опубликованы сведения о возобновлении Торгов, приостановленных решением Организатора торгов от 09.12.2019 г., с приложенной копией решения Организатора торгов о возобновлении Торгов от 15.12.2019 г. и сообщения в ЕФРСБ № 4493375.

15.12.2019 г. в 15:51:16 на электронной площадке «МЭТС» опубликован протокол № 45157-ОАОФ/1 определения участников Торгов от 15.12.2019 г., согласно которому на участие в Торгах были поданы заявки от следующих участников:

<С> – допущена к участию в Торгах;

<К Д.В.> – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с непоступлением задатка за участие в Торгах;

ООО «Церато» ИНН 4217144728 – отказано в допуске к участию в Торгах в связи с непоступлением задатка за участие в Торгах;

<С Н.С.> - отказано в допуске к участию в Торгах в связи с непоступлением задатка за участие в Торгах.

16.12.2019 г. в 08:56:19 на электронной площадке «МЭТС» опубликовано решение № 45157-ОАОФ/1 о признании несостоявшимися Торгов от 16.12.2019 г., согласно которому в связи с допуском к участию в Торгах одного участника Торги признаны несостоявшимися, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов - <С>, по цене 10 000 000 рублей, соответствующей начальной цене лота.

16.12.2019 г. между Должником, в лице Организатора торгов и <С> заключен договор купли-продажи (уступки) права (требования) в отношении предмета Торгов, согласно которому стоимость прав требования составила 10 000 000 рублей.

16.12.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4498549, согласно которому Организатор торгов сообщил о том, что Торги признаны несостоявшимися в связи с допуском единственного участника. Единственным участником признана <С>, предложившая цену 10 000 000 руб. Единственный участник торгов сообщил о наличии заинтересованности по отношению к должнику, так как участник является дочерью бывшего руководителя должника и владельца 96 % уставного капитала должника <...>; участник является конкурсным кредитором должника; участник не имеет заинтересованности по отношению к конкурсному управляющему; конкурсный управляющий, СРО, членом которой является конкурсный управляющий, не участвуют в капитале участника.

17.12.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4499883, согласно которому Организатор торгов сообщил о заключении 16.12.2019 г. договора купли-продажи (уступки) права (требования) с единственным участником Торгов - <С>, по цене 10 000 000 рублей.

27.12.2019 г. на сайте в сети Интернет ЕФРСБ опубликовано сообщение № 4550902, согласно которому Организатор торгов сообщил, что на заседании комитета кредиторов ООО «СК», состоявшемся 24.12.2019 г., принято, в том числе, решение об одобрении заключения конкурсным управляющим ООО «СК» сделки, в отношении которой имеется заинтересованность - договора купли-продажи (уступки) права (требования) от 16.12.2019 года по результатам торгов № 45157-ОАОФ с <С>: Предмет продажи: Право требования взыскания задолженности с ООО «НДСК» им. А.В. Косилова (ИНН 4253024987; Адрес: 654005 Кемеровская область, г. Новокузнецк, проезд Буркацкого, дом 30) в сумме 469 931 892,50 руб., подтвержденное определением Арбитражного суда Кемеровской области от 26.12.2018 по делу № А27-3473/2015, вступившим в силу 26.02.2019 г. Стоимость прав: 10 000 000 рублей. Срок и порядок оплаты: тридцать рабочих дней со дня подписания настоящего договора денежными средствами. Порядок передачи: права требования переходят после полной оплаты. Основания заинтересованности: Сосновская Евгения Эдуардовна, являющаяся конкурсным кредитором должника, членом комитета кредиторов должника, является дочерью <...>, являющейся владельцем доли размером 96 % уставного капитала должника, являвшейся бывшим генеральным директором должника менее чем за один год до даты возбуждения дела о банкротстве.

Оценив вышеизложенные обстоятельства, Комиссия приходит к следующим выводам:

1. довод Заявителя о необоснованном отказе ему в допуске к участию в Торгах,

обоснован, в связи со следующим:

продажа имущества должника-банкрота на стадии конкурсного производства осуществляется в соответствии с требованиями статьи 139 Закона о банкротстве. При этом продажа прав требования должника-банкрота регламентирована статьей 140 Закона о банкротства. В силу пункта 2 статьи 140 Закона о банкротстве продажа прав требования должника осуществляется конкурсным управляющим в порядке и на условиях, которые установлены статьей 139 настоящего Федерального закона, если иное не установлено федеральным законом или не вытекает из существа требования.

В соответствии с пунктом 3 статьи 139 Закона о банкротстве после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Установлено, что 04.12.2019 г. между ИП <М> и ООО «Церато» заключен агентский договор № 1 на совершение фактических действий (далее – Агентский договор), согласно пунктам 1.1 и 1.2 которого Принципал (ИП <М>) поручает, а Агент (ООО «Церато») обязуется совершать от имени и за счет Принципала следующие фактические действия: представлять интересы Принципала по всем вопросам, связанным с покупкой с торгов по банкротству предмета Торгов, с использованием Электронной цифровой подписи (ЭЦП) Агента в лице ООО «Церато», включая: ознакомление с предметами торгов, в том числе с возможностью фотографирования и снятия копий с документов по Лоту; подачу заявки участника в Торгах на любом этапе торгов от лица и в интересах Принципала используя (ЭЦП)



Агента; подписание всех документов, связанных с участием в торгах от лица и в интересах Принципала, используя (ЭЦП) Агента; участие в торгах по покупке Лота от лица и в интересах Принципала, за цену по усмотрению Принципала, используя (ЭЦП) Агента; совершать иные действия по поручению Принципала;

а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за выполнение этого поручения.

К заявке на участие в Торгах, поданной ООО «Церато» в интересах Заявителя, приложена копия платежного поручения № 35 от 04.12.2019 г. об оплате ИП <М> задатка за участие в Торгах в размере 2 000 000 рублей.

Кроме того, согласно выписке по операциям на счете (специальном банковском счете) № ... с 28.10.2019 г. по 16.12.2019 г. задаток за участие в Торгах от Заявителя поступил 04.12.2019 г. в размере 2 000 000 рублей. При этом 11.12.2019 г. указанная сумма задатка была возвращена Заявителю на тот же счет, с которого она поступила, с указанием в качестве назначения платежа «возврат задатка для участия в торгах № 45157, лот № 1 на ЭТП «МЭТС» на основании письма от 10.12.2019 г.». 12.12.2019 г. от ИП <М> на указанный счет вновь поступила денежная сумма в размере 2 000 000 рублей в качестве задатка за участие в Торгах, и по 16.12.2019 г. находилась на данном счете.

Поскольку начальная цена торгов 10 000 000 руб., а задаток за участие в Торгах установлен в 20 % от данной суммы, следовательно, размер суммы задатка за участие в Торгах составлял 2 000 000 руб.

Поскольку, согласно протоколу № 45157-ОАОФ/1 определения участников Торгов от 15.12.2019 г. иных претензий к ООО «Церато» помимо непоступления задатка за участие в Торгах не было, отказ в допуске к участию в Торгах, данному участнику, по основанию непоступления задатка несостоятелен, поскольку по состоянию на дату определения участников Торгов (15.12.2019 г.) от Заявителя, в интересах которого ООО «Церато» подало заявку на участие в Торгах, задаток за участие в Торгах был оплачен в необходимом размере и находился на соответствующем счете, указанном в сообщениях о проведении Торгов.

Таким образом, Организатор торгов отказал ООО «Церато» в допуске к участию в Торгах в нарушение требований пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

2. Довод Заявителя о том, что Организатором торгов нарушен срок предоставления заявок на участие в Торгах, обоснован в связи со следующим:

согласно последнему абзацу пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно сообщениям о проведении Торгов срок подачи заявок указан с 00:00 05.11.2019 г. по 00:00 10.12.2019 г. и составлял ровно 25 рабочих дней.

Согласно сведениям, содержащимся на электронной площадке «МЭТС» Торги были приостановлены 09.12.2019 г. в 20:18, следовательно, для подачи заявок на участие в Торгах оставалось еще 3 часа 42 минуты, а возобновились 15.12.2019 г. в

15:44. При этом протокол № 45157-ОАОФ/1 определения участников Торгов от 15.12.2019 г. опубликован на электронной площадке 15.12.2019 г. в 15:51:16, т.е. через 7 минут после возобновления Торгов.

Таким образом, в нарушение требований пункта 8 статьи 110 Закона о банкротстве, срок для подачи заявок на участие в Торгах Организатором торгов был сокращен и составил менее 25 дней.

3. Довод Заявителя о том, что Организатором торгов нарушен порядок заключения договора по результатам Торгов, обоснован в связи со следующим:

согласно абзацу 12 пункта 2 статьи 129 Закона о банкротстве конкурсный управляющий обязан заключать сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, только с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов.

Комиссия считает, что из смысла текста данной нормы следует, что при заключении сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, указанное согласие собрания кредиторов или комитета кредиторов на ее заключение уже должно быть получено.

Получение такого согласия после совершения соответствующей сделки не свидетельствует о соблюдении конкурсным управляющим установленной Законом о банкротстве процедуры заключения договора, а лишь может влиять на последствия заключения данной сделки.

Учитывая вышеизложенное, заключив 16.12.2019 г. договор купли-продажи (уступки) права (требования) с <С>, являющейся заинтересованным по отношению к Должнику лицом, без согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов, Организатор торгов нарушил требования абзаца 12 пункта 2 статьи 129 Закона о банкротстве.

Поскольку по результатам Торгов заключен договор, обязанности по которому исполнены сторонами, у Комиссии отсутствуют полномочия на выдачу предписания.

Оценивая вышеизложенное, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### РЕШИЛА:

1. признать жалобу индивидуального предпринимателя <М> № 042/10/18.1-2273/2019 обоснованной;
2. признать организатора торгов – <К>, являющегося конкурсным управляющим ООО «Строительная компания», нарушившим требования пунктов 8, 12 статьи 110, пункта 2 статьи 129 Закона о банкротстве при организации и проведении Торгов, а также при заключении договора по их результатам;
3. предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.