

## РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-50/77-19 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

15.01.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее — Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия)

при участии представителей:

от ООО «Лидер Стайл»: <...> генерального директора ООО «Лидер Стайл»,

в отсутствие представителей <...> <...> ООО «Аукционы Федерации» (извещены надлежащим образом о дате, времени и месте рассмотрения жалобы письмом Московского УФАС России от 14.01.2019 № ИГ/683/19),

рассмотрев жалобу <...> (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Лидер Стайл» (далее также — Организатор торгов) при проведении открытых торгов по продаже имущества должника, в электронной форме и в форме публичного предложения (сообщение № 3322702) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в размещении на электронной торговой площадке (далее - ЭТП) информации, предусмотренной действующим законодательством, указании неверной классификации имущества на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ), нарушении порядка проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии

с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом

от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС России от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Таким образом, Комиссией установлено, что жалоба подлежит рассмотрению в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3–19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 03.11.2015 г. по делу № А32-11910/2014-44/10-Б ООО «Тоннельдорстрой» (далее — Должник) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим Должника утвержден Кравченко М.М.

Сообщение о проведении Торгов по продаже имущества Должника опубликовано в ЕРФСБ (сообщение № 3322702), а также на ЭТП (сообщение № 0005679).

Доводы Заявителя о том, что сообщение о Торгах, опубликованное Организатором торгов, содержит неверную классификацию имущества, а также то, что на ЭТП не прикреплен проект договора купли-продажи не соответствуют действительности по следующим основаниям.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должны быть указаны сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием, сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия, требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги, условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса, порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по

продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается), порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, начальная цена продажи предприятия, величина повышения начальной цены продажи предприятия («шаг аукциона») в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия, порядок и критерии выявления победителя торгов, дата, время и место подведения результатов торгов, порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия, сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

Так, в описании имущества выставяемого на торги указан незавершенный строительством объект: административно-гостиничный комплекс, кад. №: 23:490509002:1962, Россия, Краснодарский край, гор. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 1, согласно сообщению № 3322702 в ЕФРСБ.

Также в вышеуказанном сообщении в ЕФРСБ поименована классификация имущества «Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания», что является соотносимым с предметом торгов.

При этом довод Заявителя об указании классификации имущества как права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность) не нашел своего подтверждения.

Комиссия учитывает, что Заявитель на заседание комиссии не явился и обратного не доказал.

Также в сообщении прикреплен файл с проектом договора купли-продажи.

Кроме того, генеральный директор «Лидер Стайл» устно пояснил, что данный проект договора прикреплен на сайте ЭТП и любой зарегистрированный пользователь может его увидеть.

Таким образом, лицо, которое заинтересовано в приобретении имущества, перейдя в раздел с сообщением о проведении Торгов, размещенном на сайте ЕФРСБ, а также на ЭТП может ознакомиться со всей предусмотренной законом информацией.

В связи с изложенным, сообщение о торгах в полной мере соответствует требованиям действующего законодательства, в связи с чем данные доводы Заявителя признаны несостоятельными. Учитывая данный факт, права потенциального участника торгов нельзя признать нарушенными.

Также Заявитель обжалует порядок проведения торгов.

В соответствии с пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет

участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Согласно документам представленным Организатором торгов между Организатором торгов и ООО «Тоннельдорстрой» заключен Агентский договор на организацию и проведение торгов имущества должника, на основании Положения «О порядке и условиях продаже имущества ООО «Тоннельдорстрой» (далее - Положение) от 17.12.2018.

В рамках этого Положения, реализовывалось в том числе и незавершенный строительством объект: административно-гостиничный комплекс, кад. №: 23:490509002:1962, Россия, Краснодарский край, гор. Сочи, Хостинский район, ул. Шоссейная, 1. Формулировка наименования реализуемого имущества указана в Положении и отражена в договоре.

Таким образом вносить какие-то либо дополнения, корректировки или сведения в наименовании реализуемого имущества, в том числе готовность реализуемого лота, указанным договором и пунктом 8 статьи 110 Закона о банкротстве не предусмотрено.

Кроме того для указанного имущества ранее другими Организаторами торгов были проведены торги, а именно первые торги 14.03.2016, повторные торги 04.05.2016, торги в форме публичного предложения с 12.09.2016 по 10.10.2016, повторные торги в форме публичного предложения с 14.11.2018 по 07.12.2018.

Соответственно у потенциальных участников торгов было достаточно времени для ознакомления с имуществом.

Таким образом в перечисленных действиях Организатора торгов не усматриваются признаки нарушения Закона о банкротстве.

При этом Заявитель на заседании Комиссии не явился и обратного не доказал.

На основании изложенного Комиссия руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничение, наложенное письмом Московского УФАС России от 14.01.2019 № ИГ/683/19.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.