

Информация о принятии к рассмотрению жалобы Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Универсальный страж» и приостановлении аукциона до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области (далее – Ленинградское УФАС России) на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы (вх. от 20.08.2015 № 6335) Общества с ограниченной ответственностью «Группа компаний «Универсальный страж» (далее – ООО «ГК «Универсальный страж», Заявитель) на действия Организатора торгов – Государственное предприятие Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Фонд имущества ЛО, Организатор торгов) и Конкурсной комиссии – Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области при организации конкурса на право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами, расположенными по адресам:

Лот №1 - Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Багажная, 1а; г. Гатчина, ул. Карла Маркса, 4; г. Гатчина, ул. Леонова, 5; г. Гатчина, ул. Чкалова, 1/2; г. Гатчина, ул. Карла Маркса, 8;

Лот №2 – г. Гатчина, ул. Генерала Кныша, 6; г. Гатчина, ул. Слепнёва, 4, корп. 3;

Лот №3 – г. Гатчина, ул. Григорина, 11; г. Гатчина, ул. Красноармейский, 26;

Лот №4 – г. Гатчина, просп. 25 Октября, 50, корп. 1; г. Гатчина, просп. 25 Октября, 52; г. Гатчина, просп. 25 октября, 54 корп. 2; г. Гатчина, просп. 25 Октября, 56; г. Гатчина, ул. Роцинская, 18а; г. Гатчина, ул. Роцинская, 28; г. Гатчина, ул. Роцинская, 14 изв. от 17.07.2015 №170715/1169877/03, далее конкурс).

Организатору торгов и Конкурсной комиссии до рассмотрения жалобы по существу запрещается предпринимать дальнейшие действия по проведению конкурса, в том числе заключать договор по результатам торгов. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, является ничтожным.

Заявитель указывает на то, что конкурсная комиссия не владела информацией или владела не в полном объеме о том, что проводится три конкурса на право заключения договоров управления (первый конкурс по 2 ум лотам, второй конкурс по 4-ем лотам, третий конкурс по 5-ти лотам). В первую очередь стали вскрывать конверты по третьему конкурсу, процедура которого была назначена на 16:40, во вторую очередь вскрывали конверты по первому конкурсу, процедура которой была назначена на 16:00, и в третью очередь вскрывали конверты по второму конкурсу, процедура вскрытия конвертов была назначена на 16:20.

Также ООО «ГК «Универсальный страж» сообщает, что в действиях конкурсной комиссии были нарушения в части проведения самой процедуры вскрытия конвертов, так как на основании пункта 63 Постановления Правительства « О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по

отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» от 06.02.2006 №75 (далее – Правила №75) конкурсной комиссией должны были быть объявлены и занесены в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией при вскрытии конвертов по каждому вскрытому конверту. Но наличие документов и сведения по ним не были озвучены и протокол вскрытия конвертов также не велся конкурсной комиссией. Таким образом, ООО «Универсальный страж» считает, что конкурсная комиссия не компетентно подошла к вопросам организации и проведения данного конкурса, как при проведении процедуры вскрытия конвертов, так и при проведении процедуры рассмотрения заявок.

Таким образом, ООО «ГК «Универсальный страж» считает, что победитель был выбран незаконно.

Рассмотрение жалобы ООО «ГК «Универсальный страж» состоится 26.08.2015 в 14:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Смольного, д. 3, каб. №3-150. Явка представителя Организатора торгов (с доверенностью на участие в рассмотрении жалобы) обязательна. Оформление пропусков осуществляется за день до рассмотрения жалобы по телефону (812) 274 30 73.