

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а
503-155

тел.

РЕШЕНИЕ

по делу № Т18/86-136

Резолютивная часть решения оглашена 02.08.2018 года г.
Тюмень

В полном объеме решение изготовлено 06.08.2018 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:	*** -	Начальник отдела контроля органов власти,
члены комиссии:	*** -	Ведущий специалист- эксперт отдела контроля закупок,
	*** -	Специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело № Т18/86-136 по жалобе Л*** (далее - Заявитель) на действия Администрации г. Ялуторовска (далее – Заказчик, Организатор торгов, Администрация) при проведении открытого аукциона № 200618/0071366/01 на право заключения договоров

аренды земельных участков, в присутствии: представителя Заказчика - *** (доверенность № 32 от 01.08.2018), в отсутствие Заявителя, уведомленного надлежащим образом о рассмотрении дела,

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 24.07.2018 (вх. № 5592) поступила жалоба Л*** на действия Администрации г. Ялуторовска при проведении открытого аукциона № 200618/0071366/01 на право заключения договоров аренды земельных участков.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов, а также, ч. 17 указанной ст. 18.1 Закона о защите конкуренции закреплено, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии.

Тюменским УФАС России вышеупомянутая жалоба заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению по существу.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, информация о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru>.

Из доводов жалобы Заявителя следует, что в извещении Заказчика об объявлении открытого аукциона на официальном сайте Администрации г. Ялуторовска (www.yalutorovsk.admtumen.ru) указана дата окончания приема заявок – 27.07.2018 г., а на сайте www.torgi.gov.ru – 23.07.2018 г. Данное разногласие ввело Заявителя, как потенциального участника аукциона, в заблуждение в следствие чего Заявителем был пропущен срок для подачи заявки на участие в открытом аукционе.

Присутствующая на рассмотрении жалобы представитель Заказчика по доводу Заявителя выразила несогласие и пояснила, что техническая опечатка была допущена только в заголовке

извещения, размещенного на официальном сайте Администрации г. Ялуторовска, так как при занесениями данных на сайт Администрации занимается другой специалист, который допустил опечатку в дате. Однако данная опечатка не повлияла на права участников и результаты аукциона, поскольку в тексте извещения и документации об аукционе содержатся сведения о дате окончания приема заявок - 23.07.2018.

Кроме того, в извещении о проведении аукциона, которое было размещено на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, а также в официальном печатном издании Администрации города Ялуторовска – газете «Ялуторовская жизнь» дата окончания приема заявок указана верно – 23.07.2018.

Рассмотрев представленные материалы, а также выслушав пояснения представителя Заказчика, Комиссия Тюменского УФАС России установила следующее.

Аукцион № 200618/0071366/01 на право заключения договоров аренды земельных участков проводился в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Согласно ч. 19 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона в обязательном порядке размещается на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (ч. 20 ст. 39.11 ЗК РФ).

Данные требования Закона исполнены Заказчиком в полном объеме. На официальном сайте торгов Российской Федерации – www.torgi.gov.ru и на сайте Администрации города Ялуторовска – www.yalutorovsk.admtyumenu.ru, а также в официальном печатном издании газета - «Ялуторовская жизнь» было размещено и опубликовано извещение о проведении аукциона (извещение №200618/0071366) на право заключения договоров аренды.

Согласно ч. 18 ст. 39.11 ЗК РФ организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

Дата публикации извещения об аукционе – 20.06.2018.

Дата окончания срока подачи заявок – 23.07.2018.

Дата проведения аукциона – 26.07.2018.

Предмет аукциона – право заключения договоров аренды земельных участков (категория земель – земли населенных пунктов). Аукцион состоит из 6 лотов.

На основании протокола о результатах аукциона №200618/0071366/01 по итогам аукциона по Лотам № 3 и № 5 по причине отсутствия заявок аукцион признан несостоявшимся. По остальным лотам (№ 1,2,4,6) были поданы заявки и аукцион признан состоявшимся. Заявки на участие в аукционе за пределами установленной даты окончания их приема (23.07.2018 г.) не поступали.

При анализе извещения и Документации об аукционе, Комиссия Тюменского УФАС России в ходе заседания определила следующее.

Для участия в открытом аукционе заинтересованные лица в целях участия в аукционе должны предварительно ознакомиться с условиями проведения аукциона и с аукционной документацией. Документацией предусмотрено право для направления Организатору торгов запроса о предоставлении разъяснений документации об аукционе.

Как следует из пояснений представителя Организатора торгов обращения за разъяснениями документации в адрес Организатора торгов, не поступали.

Согласно пункту 5 извещения о проведении аукциона, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru и опубликованного в печатном издании дата окончания приема заявок на участие в аукционе установлена 23.07.2018 г. (включительно).

Техническая опечатка в дате окончания приема заявок, допущенная в заголовке извещения о проведении аукциона, размещенного на

сайте Администрации, согласно пояснениям представителя Администрации была допущена только в заголовке извещения о проведении аукциона.

24.07.2018 года, после даты окончания приема заявок для участия в аукционе от Заявителя специалисту Организатора торгов поступил телефонный звонок с вопросом о принятии заявки для участия в данном аукционе. Специалист Администрации дал устное разъяснение о том, что срок приема заявок окончен и заявки для участия в аукционе уже не принимают.

При этом Комиссия отмечает, что в аукционной документации предусмотрено в срок не позднее 23.07.2018г. внесение задатка (единым платежом) по указанным в извещении реквизитам.

Согласно п. 6 Документации об аукционе в соответствии с ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок документы, в том числе документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссией Тюменского УФАС России при рассмотрении жалобы было установлено, что Л*** заявка на аукцион не подавалась, кроме того не представлены какие-либо документы, подтверждающие внесение задатка, а также указывающие на совершение иных действий в целях участия в аукционе. Заинтересованность по конкретному лоту (конкретным лотам) Заявителем не обозначена.

Учитывая то обстоятельство, что срок подачи заявок на участие в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков был установлен Заказчиком с 21.06.2018 до 23.07.2018 включительно, то есть составлял 33 календарных дня, в течение которых Заявитель имел возможность подать заявку на участие в аукционе, а также подать запрос о предоставлении разъяснения Документации об аукционе, Комиссия приходит к выводу, что на подготовку и подачу заявки на участие в аукционе у Заявителя было достаточно времени. И допущенная на сайте Администрации техническая опечатка не повлекла ограничения прав заявителя, так же как и иных потенциальных участников аукциона.

В связи, с чем Комиссия Тюменского УФАС России пришла к выводу, что довод Заявителя о невозможности подать заявку в установленный в извещении на сайте Администрации срок до 27.07.2018, так как Организатором торгов на данном сайте допущена опечатка в дате окончания приема заявок, является необоснованным.

С учетом изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Л * * * на действия Администрации города Ялуторовска при проведении открытого аукциона № 200618/0071366/01 на право заключения договоров аренды земельных участков, необоснованной.

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.