Исх. № 04-04/15463 от 23.11.2020 г.

Комиссия Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель Председателя <...> – (должностное лицо)
Комиссии:

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)

в присутствии представителя организатора торгов арбитражного управляющего <...> – (должностное лицо) – <...> – (должностное лицо) (доверенность от 18.11.2020 г.), в отсутствие представителя заявителя <...> – (физическое лицо), рассмотрев жалобу заявителя (вх. №15781/ж от 13.11.2020 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должника – <...> – (физическое лицо) посредством публичного предложения (сообщение на сайте ЕФРСБ №5365762 от 21.08.2020 г.) лот №1,

УСТАНОВИЛА:

21 августа 2020 г. на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) опубликовано объявление о проведении торгов №5365762.

Начальная цена – 167 054,40 рублей.

Величина снижения – 33 410,88 руб. (20% от начальной цены).

Минимальная цена – 1 руб.

Дата и время начала подачи заявок 24.08.2020 13:00.

Дата и время окончания подачи заявок 03.11.2020 13:00.

Вид торгов: публичное предложение.

Предмет торгов: лот №1 - 1/6 доли на земельный участок, 700 кв. м., кадастровый номер <...> :16:300408:250, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, МО г. Казань.

По мнению заявителя, в действиях заказчика, при проведении торгов, содержится нарушение норм действующего законодательства, в части прекращения приема заявок на участие в торгах раньше установленного времени приема окончания подачи заявок (03.11.2020г.).

Жалоба заявителя подлежит рассмотрению в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной

комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Комиссия Татарстанского УФАС России по результатам рассмотрения доводов заявителя на действия заказчика и позиции заказчика, изучения документации приходит к следующим выводам.

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.06.2019 г. по делу №А65-27198/2018 в отношении гражданина <...> – (физическое лицо) введена процедура реализации имущества. Определением Арбитражного суда Республики Татарстан от 11.07.2019 г. по делу №А65-27198/2018 финансовым управляющим имущества должника <...> – (физическое лицо) утвержден <...> – (должностное лицо).

21 августа 2020 года на сайте ЕФРСБ сообщением №5365762 опубликовано объявление о проведении торгов по продаже имущества, входящего в конкурсную массу гражданина <...> – (физическое лицо), в том числе по лоту №1: 1/6 доли на земельный участок, 700 кв. м., кадастровый №16:16:300408:250, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, МО г. Казань. Начальная цена - 167 054,40 рубля, величина снижения - 33 410,88 рублей (20% от начальной цены), минимальная цена 1 рубль. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 5 (пять) суток. Перерыв для подведения итогов периода торгов между периодами составляет 2 (двое) суток.

Часть 1 статьи 1 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) гласит, что в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации настоящий Федеральный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов

Согласно статье 2 Закона о банкротстве финансовый управляющий - арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для участия в деле о банкротстве гражданина.

В соответствии с частью 4 статьи 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Согласно части 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении

торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В соответствии с частью 15 статьи 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В соответствии с абзацем 5 пункта 6.1.3 «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве», утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N495 (далее – Приказ №495) заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Следовательно, после каждого периода действия цены лота, организатор торгов, подводит итоги торгов по каждому лоту.

Исходя из жалобы заявителя, арбитражный управляющий ограничил количество участников торгов, так как подвел итоги по продаже Лота №1 ранее срока приема подачи заявок, установленного в сообщении на сайте ЕФРСБ №5365762 от 21.08.2020 г. (03.11.2020 13:00).

Согласно пояснениям организатора торгов, период действия минимальной цены №5, в который был определён победитель торгов, был установлен с 22.10.2020 13:00:00 по 27.10.2020 13:00:00. Ни в более ранние периоды, ни в этот срок иных заявок на участие в рассматриваемых торгах не поступало.

В связи с соблюдением <...> – (физическое лицо) порядка участия в торгах по

реализации имущества <...> – (физическое лицо) и отсутствия иных участников, <...> – (физическое лицо) признан победителем торгов по лоту №1: 1/6 доли на земельный участок, 700 кв. м., кадастровый №16:16:300408:250, расположенный по адресу: Республика Татарстан, г. Казань, МО г. Казань, с предложением в размере 33 999,99 рублей.

Таким образом, арбитражный управляющий не ограничивал срок предоставления заявок на участие в торгах, так как после определения победителя, который подал заявку в пятый период действия цены лота (33 410,88 руб.), прием заявок прекращается. Срок окончания подачи заявок рассчитан с учетом всех шести периодов действия цены лота.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Абдуллина Р.Г. (вх.№15781/ж от 13.11.2020 г.) на действия организатора торгов – арбитражного управляющего <...> – (должностное лицо), при проведении торгов по реализации имущества должника – <...> – (физическое лицо) посредством публичного предложения (сообщение на сайте ЕФРСБ №5365762 от 21.08.2020 г.) лот №1, необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель Председателя Комиссии: <...> – (должностное лицо)

Члены Комиссии: <...> – (должностное лицо)

<...> – (должностное лицо)