

ИЗВЕЩЕНИЕ

о поступлении жалобы ООО «Стройпартнер» на действия организатора торгов – администрации городского поселения город Лебедев Липецкой области Российской Федерации при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1, 3-6 и о приостановлении торгов

В Липецкое УФАС России 18.10.2017 поступила жалоба ООО «Стройпартнер» на действия организатора торгов – администрации городского поселения город Лебедев Липецкой области Российской Федерации при проведении аукциона (извещение № 190917/0119693/03 от 19.09.2017 размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru) по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков по лотам:

- лот №1 - продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470170:184, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки, местоположение: Россия, Липецкая область, Лебедевский район, г.Лебедев, ул.Интернациональная, д. 23, площадью 1700 кв.м.;

- лот №3 -продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470188:85, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для среднеэтажной застройки, местоположение: Россия, Липецкая область, Лебедевский район, г.Лебедев, ул.Первомайская, д. 13 площадью 1500 кв.м.;

- лот №4 -продажа права на заключение договора аренды земельного участка с с кадастровым номером 48:11:0470188:93, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для коллективной застройки гаражей, местоположение: Россия, Липецкая область, Лебедевский район, г.Лебедев, ул.Первомайская, д. 13, площадью 1773 кв.м.;

- лот № 5 -продажа права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 48:11:0470188:68, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловой застройки (профессионально-техническое училище), местоположение: Россия, Липецкая область, Лебедевский район, г.Лебедев, ул. Первомайская, д. 13, площадью 1460,0 кв.м.;

- лот № 6 -продажа права на заключение договора аренды земельного участка с с кадастровым номером 48:11:0470188:70, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для общественно-деловой застройки (профессионально-техническое училище), местоположение: Россия, Липецкая область, Лебедевский район, г.Лебедев, ул.Первомайская, д. 13, площадью 8285,0 кв.м.

В своей жалобе заявитель указывает, что извещение о проведении аукциона составлено с нарушением требований земельного законодательства, а именно в нем отсутствует информация о технических условиях и о размере платы за присоединение к энергосетям.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» **организатор торгов не вправе заключить договор до рассмотрения жалобы.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом Закона, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы состоится «24» октября 2017 в 12 ч. 30 мин. по адресу г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1, каб. 517А.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о поступлении жалобы ООО «Стройпартнер» на действия организатора торгов – - администрации городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации при проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам №1-4 и о приостановлении торгов

В Липецкое УФАС России 18.10.2017 поступила жалоба ООО «Стройпартнер» на действия организатора торгов – - администрации городского округа город Елец Липецкой области Российской Федерации при проведении аукциона (извещение №200917/0049263/01 от 20.09.2017 размещено на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru) на право заключения договоров аренды земельных участков по лотам:

- лот №1 - право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца на земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 48:19:6140702:74 площадью 1331 кв.м., расположенный по адресу: Липецкая обл., г.о.г.Елец, ул.Городская, земельный участок 182б;

- лот №2 - право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца на земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 48:19:6150102:1 площадью 1384 кв.м., расположенный по адресу: Липецкая обл., г.Елец, пер. Коммунаров 4-й, 8;

- лот №3 - право на заключение договора аренды сроком на 32 месяца на земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 48:19:6320106:417 площадью 1305 кв.м., расположенный по адресу: Липецкая обл., г.Елец, Соцгородок, 10;

- лот №4 - право на заключение договора аренды сроком на 20 лет на земельный участок из земель населенных пунктов, государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 48:19:6370101:82 площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Липецкая обл., г.о.г.Елец, ул. 40 лет Победы, земельный участок 13а.

В своей жалобе заявитель указывает, что извещение о проведении аукциона составлено с нарушением требований земельного законодательства, а именно в нем отсутствует информация о технических условиях и о размере платы за присоединение к энергосетям. При этом, на земельных участках уже имеются построенные объекты, но извещение в связи с данным обстоятельством не содержит никаких ограничений.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 Закона «О защите конкуренции» **организатор торгов не вправе заключить договор до рассмотрения жалобы.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом Закона, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы состоится «24» октября 2017 в 12 ч. 00 мин. по адресу г. Липецк, пл. Плеханова, д. 1, каб. 517А.