

РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-117/2022

Резолютивная часть объявлена 26.07.2022

Решение в полном объеме изготовлено 29.07.2022

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:

*** – заместитель руководителя Крымского УФАС России;

члены Комиссии:

*** – начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России;

*** – специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «***» (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов – Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее – Организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 22000042380000000001),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

11.07.2022 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский р-н, с. Красный Мак, пер. Яблоневый, д. 6 (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 22000042380000000001).

По мнению Заявителя, Организатор торгов опубликовал протокол о признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия ценовых предложений вместо протокола о подведении итогов ввиду состоявшихся торгов.

Заявитель также указывает, что Организатором торгов в нарушение требования Предписания Крымского УФАС России от 26.05.2022 по делу №082/10/18.1-85/2022 (далее – Предписание от 26.05.2022) допустил ошибку в извещении в части указания банковских реквизитов для перечисления задатка, а именно указав следующий некорректный расчётный счёт «407028100000007639».

Организатор торгов не согласился с доводами жалобы, пояснил, что осуществил все необходимые действия во исполнение Предписания. При обнаружении размещения протокола о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обратился в адрес оператора электронной торговой площадки для устранения несоответствий.

Комиссия Крымского УФАС России, исследовав обстоятельства дела, а также письменные пояснения сторон пришла к следующему.

Согласно извещению о проведении торгов от 24.06.2022 (с изменениями, внесенными на основании решения и предписания Крымского УФАС России от 26.05.2022 по делу №082/10/18.1-85/2022):

Дата начала подачи заявок: 24.03.2022

Дата окончания подачи заявок: 02.07.2022

Дата подведения итогов приема заявок: 04.07.2022

Дата проведения аукциона: 05.07.2022

Для участия в аукционе установлен задаток в размере 100% от начальной (минимальной) цены лота, что составляет: 143 283,00 руб. (сто сорок три тысячи двести восемьдесят три) рубля 00 копеек.

Обеспечение заявки (Задаток) должно поступить на счёт ООО ЭТП ГПБ не позднее 02 июля 2022 года по следующим реквизитам:

ООО ЭТП ГПБ

(ИНН 7724514910, КПП 772801001), Банк ГПБ (АО),

р/сч. № 407028103000000007639,

к/сч. № 30101810200000000823,

БИК 044525823.

Назначение платежа: «Перечисление денежных средств для обеспечения участия в закупочных процедурах, лицевой счет № ____ . НДС не облагается.»

В отношении первого довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно сведениям, предоставленным ООО «ЭТП-ГПБ» (далее - Оператор), 04.07.2022 Организатором торгов направлен протокол рассмотрения заявок №22000042380000000001-01-01 для его размещения. Размещение данного протокола не представилось возможным ввиду того, что для надлежащей публикации необходимо указать уникальный номер протокола, который не должен совпадать с номером отмененного протокола. Ввиду того, что размещение протокола

№22000042380000000001-01-01 от 04.07.2022 не состоялось, 06.07.2022 был опубликован протокол о признании торгов несостоявшимися, несмотря на то, что 05.07.2022 в торгах приняло участие 3 участника, которые подавали ценовые предложения.

Таким образом, размещение информации о признании торгов несостоявшимися произведено ошибочно ввиду технических особенностей взаимодействия. Данное несоответствие информации было устранено, на момент рассмотрения жалобы опубликована достоверная информация о ходе торгов.

В отношении довода относительно указания ошибочных реквизитов расчетного счета для перечисления задатка Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Решением Крымского УФАС России по делу №082/10/18.1-85/2022 установлено, что Организатором торгов в нарушение пункта 8 части 21 статьи 39.11 ЗК РФ указаны неверные реквизиты (в части указания

расчетного счета № 407028103000000007639) для перечисления задатка претендентами.

Согласно выданному предписанию Крымского УФАС России от 26.05.2022 по делу №082/10/18.1-85/2022:

*«1. Организатору аукциона, комиссии Организатора аукциона в срок до **01.07.2022**:*

- отменить протокол рассмотрения заявок на участие в процедуре 22000042380000000001 от 29.04.2022, известить лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, разместить соответствующую информацию на официальном сайте;

- внести изменения в извещение в соответствии с действующим законодательством с учетом решения Крымского УФАС России №082/10/18.1-85/2022, либо аннулировать торги;

- известить лиц, подавших заявки на участие в торгах;

- разместить соответствующую информацию на официальном сайте Администрации Красномакского сельского поселения.

2. Оператору торговой площадки ООО «ЭТП ГПБ» обеспечить возможность исполнения организатором аукциона пункта первого настоящего предписания.»

3. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Комиссией Крымского УФАС России установлено, что в опубликованном 24.06.2022 извещении о проведении и торгов указаны неверные реквизиты (в части указания расчетного счета № 407028103000000007639) для перечисления задатка претендентами, что свидетельствует о неисполнении Предписания от 26.05.2022.

Выявленное нарушение не повлияло на ход торгов и результат определения победителя, не нарушает права и законные интересы Заявителя, в связи с чем Комиссией принято решение предписание не выдавать.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «***» на действия организатора торгов – Администрации Красномакского сельского поселения Бахчисарайского района Республики электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> № 22000042380000000001) обоснованной.

2. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для решения вопроса о возбуждении административного производства.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.