

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-5800/2020

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

25 ноября 2020г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Члены Комиссии:

при участии А. Н.В. (далее – Заявитель), при участии представителя администрации муниципального образования Каневской район (далее - Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309101:48 (извещение № 120820/0124505/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309101:48 (извещение № 120820/0124505/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном

сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 25.11.2020 года в 12:30 часов по адресу:

г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-5800/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатором торгов 10 сентября 2020 года размещено извещение № 120820/0124505/01 на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет www.torgi.gov.ru, а также опубликовано в районной газете «Каневские зори» от 10 сентября 2020г. о проведении торгов в форме открытого аукциона на право заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309101:48.

В соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) Организатор торгов устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона (шаг аукциона), а также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона, в котором должен указать сведения о форме заявки на участие в аукционе-, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания, приема заявок на участие в аукционе.

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.12 ЗК РФ, а также Порядком проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков на территории МО Калининский район, утвержденным постановлением главы МО Калининский район от 10 июня 2008 г. № 251, для участия в аукционе заявители представляют

лично (либо через представителя по надлежаще оформленной доверенности) в управление правовых и имущественных отношений администрации МО Калининский район в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Дата и время окончания приема заявок - 12.10.2020 12:00 (МСК).

Дата и время проведения аукциона - 16.10.2020 09:00 (МСК).

А. Н. В. подала заявку на участие в аукционе по лоту № 26 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309101:48.

Протоколом Организатора торгов о рассмотрении заявок на участие № 2 от 13 октября 2020г. А. Н.В. признана участником аукциона.

Итоговым протоколом № 3 по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309101:48 от 16 октября 2020г. победителем открытого аукциона по лоту № 26 признана Алпатова Наталья Владимировна.

Вместе с тем, в адрес Краснодарского УФАС России поступила жалоба Л. С.В. (эл/п. № 18436 от 16.10.2020г.) на действия администрации МО Каневской район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 120820/0124505/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

26.10.2020г. Комиссией Краснодарского УФАС России жалоба Л. С.В. (эл/п. № 18436 от 16.10.2020г.) признана обоснованной, а также Организатору торгов выдано предписание о совершении действий, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов, не согласившись с решением Комиссии Краснодарского УФАС России обратился в Арбитражный суд Краснодарского края с заявлением о признании решения, а также предписания по делу № 023/10/18.1-5214/2020 незаконными.

Определением Арбитражного суда Краснодарского края от 16 ноября 2020г. по делу № А32-49718/2020 назначено предварительное судебное заседание.

Вместе с тем, определением Арбитражного суда Краснодарского края от 16 ноября 2020г. по делу № А32-49718/2020 приняты обеспечительные меры в части приостановления исполнения предписания Краснодарского УФАС России от 26 октября по делу № 023/10/18.1-5214/2020 до вступления в законную силу решения суда по делу № А32-49718/2020.

Вместе с тем, согласно пояснениям Организатора торгов, указанные обстоятельства доведены до сведения А. Н.В. письмом Администрации МО Каневской район (исх. № 01-34/8978 от 23.11.2020г.) в ответ на ее обращение от 13 ноября 2020г. о признании торгов состоявшимися.

С учетом представленных документов и пояснений в дело № 023/10/18.1-5800/2020 в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов, затрагивающих права Заявителя.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу А. Н.В. на действия администрации МО Каневской район при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:11:0309101:48 (извещение № 120820/0124505/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru.) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии:

Члены Комиссии:

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.