

## **РЕШЕНИЕ по делу №39 о нарушении антимонопольного законодательства**

г. Мурманск

Резолютивная часть решения оглашена «22» сентября 2011 г.

В полном объеме решение изготовлено «06» октября 2011 г.

Комиссия Мурманского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии – заместителя руководителя управления Плетешкова А.Н., членов комиссии: главного специалиста-эксперта отдела за соблюдением антимонопольного законодательства Басавиной О.А., ведущего специалиста-эксперта отдела за соблюдением антимонопольного законодательства Журавлёва А.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Рединой Е.Н., рассмотрев дело №39 о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ООО «ЖЭУ «Тулома» (184362, Мурманская обл., с.п.Тулома, ул.Мира, д.18) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», при участии представителя ООО «ЖЭУ «Тулома» по доверенности - юрисконсульта <В...>,

### **УСТАНОВИЛА:**

Гражданин <Г...>, проживающий по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.<...>, кв.<...> обратился в Мурманское УФАС России с заявлением по вопросу неправомерного произведения ООО «ЖЭУ «Тулома» перерасчёта платы за потреблённую им в 2010 году холодную воду и услугу водоотведения.

ООО «ЖЭУ «Тулома» является управляющей организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.<...> на основании договора управления многоквартирным домом от 01.06.2008г.

В соответствии с указанным договором управления (п.п. 2.1.1 пункта 2.1 раздела 2 «Права и обязанности сторон») ООО «ЖЭУ «Тулома» исполняет обязательства по предоставлению собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома следующие коммунальные услуги: электроснабжение, отопление, снабжение холодной водой, снабжение горячей водой, водоотведение. Плату за помещение и коммунальные услуги собственники и пользователи помещений вносят на основании платёжных документов, представляемых управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за расчётным месяцем (п.п. 3.6.3 договора управления).

Заявителем были представлены копии выставленных ему квитанций по оплате жилищно-коммунальных услуг. Как следует из указанных документов, в январе 2011 года управляющая организация ООО «ЖЭУ «Тулома» произвела перерасчёт платы за потреблённую Заявителем в 4 квартале 2010 года холодную воду (сумма перерасчёта составила 72,19 руб.). Также в январе, феврале и марте 2011 года был произведён перерасчёт платы за услугу водоотведения, оказанную жильцу в период с 01.06.2009г. по 31.12.2010г. (размер начисления – по 285,26 руб. в месяц). По мнению Заявителя, действия управляющей организации ООО «ЖЭУ «Тулома» по производству корректировки платы за оказанные коммунальные услуги являются неправомерными, поскольку оборудование его жилого помещения приборами учёта потребляемой холодной и горячей воды, в соответствии с показаниями которых осуществлялись расчёты, исключает вероятность недоплаты за полученные им коммунальные услуги.

В связи с поступившим заявлением Управлением был исследован соответствующий товарный рынок на предмет установления доминирующего

положения ООО «ЖЭУ «Тулома».

Согласно пункту 4 статьи 4 Федерального закона «О защите конкуренции» под товарным рынком понимается сфера обращения товара, который не может быть заменён другим товаром, или взаимозаменяемых товаров, в границах которой (в том числе географических) исходя из экономической, технической или иной возможности либо целесообразности приобретатель может приобрести товар/услуги, и такая возможность либо целесообразность отсутствует за ее пределами.

Исходя из понятия, содержащегося в указанной норме, был определён товарный рынок, на котором имело место злоупотребление доминирующим положением ООО «ЖЭУ «Тулома» (его продуктовые и географические границы). Продуктовые границы исследуемого товарного рынка были определены как услуги по управлению многоквартирным домом по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.<...>. В связи с целью анализа рынка услуг по управлению многоквартирным домом, с учётом технической возможности и целесообразности приобретения товара потребителями, географические границы исследуемого товарного рынка определены как границы многоквартирного дома, расположенного по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.<...>.

В результате исследования рынка услуг по управлению многоквартирным домом по адресу с.п.Тулома, ул.Ручьевая, д.<...> (см. Аналитический отчёт от 25.07.2011г.) установлено, что единственной организацией, действующей на данном рынке является управляющая организация ООО «ЖЭУ «Тулома», которая в соответствии с заключённым договором управления осуществляет предоставление услуг и выполнение работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также оказывает коммунальные услуги с использованием внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения, внутридомовой системы отопления и электроснабжения, которые входят в состав общего имущества многоквартирного дома. Согласно части 9 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации многоквартирный дом может управляться только одной управляющей организацией. Следовательно, каждый собственник помещения в отдельности имеет возможность приобретать услугу управления многоквартирным домом только у одной управляющей организации, действующей в границах его дома, и выбранной на общем собрании собственников или по конкурсу.

Таким образом, в границах многоквартирного дома по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.<...> ООО «ЖЭУ «Тулома» реализует 100% всего объёма услуг по управлению многоквартирным домом.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» доминирующим положением признается положение хозяйствующего субъекта, доля которого на рынке определённого товара превышает пятьдесят процентов, если только при рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства не будет установлено, что, несмотря на превышение указанной величины, положение хозяйствующего субъекта на товарном рынке не является доминирующим.

Учитывая изложенное, ООО «ЖЭУ «Тулома» занимает доминирующее положение с долей 100% на рынке услуг по управлению многоквартирным домом в границах многоквартирного дома по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.<...>.

Таким образом, ООО «ЖЭУ «Тулома» является единственной организацией, способной предоставить коммунальные услуги <Г...>, являющемся жильцом многоквартирного дома по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.<...>.

При указанных обстоятельствах, жилец многоквартирного дома не имеет возможности выбора организации, у которой он купит тот или иной коммунальный ресурс. При выборе управляющей организации гражданин всегда подчиняется решению общего собрания и заключает договор управления с управляющей организацией, выбранной собранием.

Комиссией из представленных материалов, а также пояснений лиц участвующих в рассмотрении дела установлено следующее.

ООО «ЖЭУ «Тулома», осуществляющим управление многоквартирным домом по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.<...> на основании договора управления от 01.06.2008г., в январе, феврале и марте 2011 года в отношении жильца указанного дома <Г...> произведён перерасчёт (корректировка) размера платы за оказанные в 2009 и 2010 году коммунальные услуги - «водоотвод» и «холодная вода».

Перерасчёт был произведён путём начисления суммы в размере 72,19 руб. за холодную воду (отражено в квитанции за январь 2011 года) и суммы в размере 855,79 руб. за водоотведение, начисленной в январе, феврале, марте 2011 года равными частями по 285,26 руб.

При рассмотрении дела установлено, что квартира, в которой проживает гражданин <Г...> оснащена индивидуальными приборами учёта потребляемой холодной и горячей воды.

По информации, представленной ООО «ЖЭУ «Тулома», с 01.06.2009 года в многоквартирном доме по адресу с.п. Тулома, ул. Ручьевая, д.<...> был введён в эксплуатацию общедомовой прибор учёта потребляемой воды.

В последствии, в своих пояснениях ООО «ЖЭУ «Тулома» указало, что общедомовой прибор учёта был установлен на границе эксплуатационной ответственности на доме №18 по улице Мира, поскольку в домах №1, 2, 3 по ул. Ручьевая границы эксплуатационной ответственности сетей отсутствуют и инженерные сети этих домов соединены с инженерной сетью дома №18 по ул. Мира. Таким образом, установленный на доме №18 по улице Мира прибор учёта потребляемой воды фиксирует показания потребления питьевой воды всеми четырьмя многоквартирными домами.

Согласно представленным ООО «ЖЭУ «Тулома» пояснениям, при расчёте величины корректировки размера платы за холодное водоснабжение в отношении потребителей, проживающих в квартирах, оборудованных индивидуальными приборами учёта, как в случае с потребителем Голумбиевским П.С., Общество руководствовалось пунктом 23 действовавших в рассматриваемый период Правил предоставления коммунальных услуг гражданам (далее по тексту – Правила №307) и применяло формулу №9, предусмотренную указанными Правилами:

$$P = \frac{V}{D} \times V_{i.p} \times T, \\ \text{где } V_{i.p} \text{ - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа)}$$

где:

$V$  - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, газа)

$D$  или электрической энергии), фактически потребленный за расчетный период, определенный по показанию коллективного (общедомового) прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме (куб. м, кВт·час);

$V$  - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды,

n.p горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, оборудованных приборами учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$V$  - суммарный объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, n.n горячей воды, газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг по [формулам 1](#) и [3](#) (куб. м, кВт·час);

$V$  - объем (количество) коммунального ресурса (холодной воды, горячей воды, i.p газа или электрической энергии), потребленный за расчетный период в i-том помещении, оборудованном прибором учета (за исключением помещений общего пользования), измеренный индивидуальными приборами учета, а в коммунальных квартирах - общими (квартирными) приборами учета (куб. м, кВт·час);

$T$  - тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в  $k_u$  соответствии с законодательством Российской Федерации (для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и водоотведения - руб./куб. м; для электроснабжения - руб./кВт·час).

При определении объема оказанных потребителям услуг водоотведения, в целях определения размера платы за оказанные услуги и величины корректировки размера платы, ООО «ЖЭУ «Тулома» руководствовалось положениями Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999г. №167.

В соответствии с пунктом 56 указанных Правил, в случае временного отсутствия у абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, эти объемы допускается принимать равными объемам воды, полученной абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтенным средствами измерений.

Согласно представленным ООО «ЖЭУ «Тулома» пояснениям, корректировка платы за водоотведение, в том числе и в отношении потребителя <Г...>, производилась Обществом в соответствии с пунктами 22, 19 Правил №307 по формуле №4:

$$P_{k.i} = (P_{\text{ламбда.p}} - P) \times \frac{S_i}{\sum S}$$

Это подтверждается приведёнными в пояснениях ООО «ЖЭУ «Тулома» (исх. №213 от 08.07.2011г.) расчётами величины корректировки платы за оказанные услуги водоснабжения и водоотведения, произведённой в отношении потребителя <Г...> и выставленной в квитанциях за январь, февраль и март 2011 года.

Рассмотрев представленные в ходе рассмотрения дела материалы и документы, а также доводы и возражения представителя ООО «ЖЭУ «Тулома», Комиссия по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства пришла к следующим выводам.

Согласно представленному ООО «ЖЭУ «Тулома» расчёту, величина корректировки платы за услугу водоснабжения, произведённой в отношении Заявителя за 4

квартал 2010 года, составила 72,19 руб. Указанная величина корректировки была отражена в квитанции за январь 2011 года.

Определение размера корректировки (перерасчёта) платы за холодную воду в отношении потребителя <Г...>, проживающего в квартире, оборудованной индивидуальными приборами учёта потребляемой воды, произведено ООО «ЖЭУ «Тулома» путём применения указанной выше формулы №9, предусмотренной Правилами №307.

При этом, как следует из пункта 23 Правил №307, при оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учёта и оборудовании частично или полностью индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учёта размер платы за коммунальные услуги, потреблённые в жилом помещении, оборудованном индивидуальными и (или) общими (квартирными) приборами учёта, определяется: для холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 приложения №2 к Правилам №307 – т.е., по формуле №9, приведённой выше. Данная норма, как и в целом Правила №307, не содержит указания о возможности произведения корректировки размера платы за коммунальную услугу водоснабжения в отношении потребителей, проживающих в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учёта.

В ходе рассмотрения дела ООО «ЖЭУ «Тулома» также не смогло пояснить, какая норма Правил №307 (или иного нормативно-правового акта) предусматривает возможность произведения корректировки размера платы за услугу водоснабжения в отношении жильцов, проживающих в квартирах, оборудованных индивидуальными приборами учёта потребляемой воды в соответствии с формулой №9 Правил №307.

Более того, имеющаяся судебная практика свидетельствует о том, что при указанных условиях корректировка платы за коммунальные услуги (за исключением услуги отопления) произведена быть не может, т.к. осуществление расчётов по формуле №9, приведённой в Правилах №307, исключает необходимость её произведения, поскольку отношение показателя  $V_{D}$  к сумме показателей  $(V_{n.p} + V_{n.n})$  представляет собой коэффициент

технически неизбежных внутридомовых потерь предоставляемого коммунального ресурса на содержание общего имущества в многоквартирном доме, на который увеличивается объём коммунального ресурса, потребленного в отдельном жилом помещении, оборудованном индивидуальными приборами учёта (Решение Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 24.08.2009г. № 7048/09).  
Отношение  $V_{D} / (V_{n.p} + V_{n.n})$

$D$   $n.p$   
 $n.n$   
обеспечивает корректировку подлежащего оплате количества коммунального ресурса (за исключением отопления) на величину приходящегося на такое жилое помещение коммунального ресурса, поставленного в многоквартирный дом в соответствии с коллективным (общедомовым) прибором учёта.

Данная позиция также была изложена в полученных в рамках рассмотрения дела №39 разъяснениях Министерства регионального развития Российской Федерации, уполномоченного давать разъяснения по применению Правил №307 (исх. №20613-ИБ/14 от 02.08.2011). Как следует из указанных разъяснений, в формуле №9 Правил №307 учитываются показания общедомового прибора учёта, а именно объём коммунальных ресурсов, расходуемых в местах общего пользования, в том числе,

и потери и расходы по содержанию общедомового имущества. В таком случае корректировка размера платы за коммунальные услуги (холодное и горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) производиться не должна. Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу об отсутствии у ООО «ЖЭУ «Тулома» правовых оснований для произведения в отношении потребителя коммунальных услуг <Г...>, проживающего в квартире, оборудованной индивидуальными приборами учёта потребляемой воды, корректировки (перерасчёта) размера платы за услугу холодного водоснабжения, потреблённую в 4 квартале 2010 года.

В целях определения объёма оказанных потребителям услуг водоотведения ООО «ЖЭУ «Тулома» руководствуется пунктом 56 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, утверждённых Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.02.1999 №167. В соответствии с указанным пунктом, при отсутствии у абонента средств измерений сточных вод, сбрасываемых в систему коммунальной канализации, эти объёмы допускается принимать равными объёмам воды, полученной абонентом и его субабонентами из всех источников водоснабжения (включая горячее водоснабжение), учтёнными средствами измерений.

Как следует из пояснений представителя ООО «ЖЭУ «Тулома», корректировка размера платы за услугу водоотведения в отношении всех потребителей, проживающих в обслуживаемом Обществом доме по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.<...> производилась в соответствии с пунктами 19, 22 Правил №307. Согласно пункту 22 Правил №307 (в редакции, действовавшей на момент произведения корректировки платы, выставленной в квитанциях за январь, февраль, март 2011 г.), собственники помещений в многоквартирном доме несут обязательства по оплате коммунальных услуг исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учёта. При оборудовании многоквартирного дома коллективными (общедомовыми) приборами учёта и оборудовании отдельных помещений индивидуальными приборами учёта размер платы за коммунальные услуги, потреблённые в жилом помещении, не оборудованном индивидуальными приборами учёта, определяется в соответствии с пунктом 19 Правил №307. Подпунктом б) пункта 19 Правил №307 (в редакции Постановления Правительства РФ от 29.07.2010 №580) было предусмотрено право исполнителя коммунальных услуг производить 1 раз в квартал, а если это предусмотрено договором – 1 раз в год, корректировку размера платы за такие коммунальные услуги в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 приложения №2 к Правилам №307, т.е. по формуле №4:

$$P_{k.i} = (P_{\text{ламбда.p}} - P) \times \frac{S_i}{\sum S}$$

Согласно представленному ООО «ЖЭУ «Тулома» в материалы дела расчёту, в отношении Заявителя была произведена корректировка платы за услугу водоотведения за 2009 год (за 7 месяцев) и за 2010 год (за 12 месяцев) суммарно; итоговая величина корректировки была разделена на 3 равные части (по 285,26 руб.) и выставлена Заявителю к оплате в квитанциях за январь, февраль, март 2011 года.

При осуществлении расчётов за величину  $P_{\text{ламбда.p}}$  Обществом был принят

размера платы за потреблённый в многоквартирном доме коммунальный ресурс (водоотведение), согласно показаниям общедомового прибора учёта в 2009 году

(за 7 месяцев – с момента введения в эксплуатацию общедомового прибора учёта) и в 2010 году (за 12 месяцев).

$P$  - начисленный общий размер платы за водоотведение во всех жилых помещениях и

пр нежилых помещениях дома;

$S$  - общая площадь всех помещений в доме;

$D$

$S$  - площадь жилого помещения потребителя (Заявителя).

$i$

В результате произведённых расчётов размер корректировки за 2009 год составил 228,95 руб., за 2010 год – 626,84 руб. (всего величина корректировки за водоотведение, выставленная Заявителю в квитанциях за январь, февраль, март 2011 года составила 855,79 руб.).

Учитывая изложенное, а также то обстоятельство, что согласно представленной ООО «ЖЭУ «Тулома» в материалы дела Сводной информации по индивидуальным (квартирным) приборам учёта за 2010 год квартира №4 в доме №3 по ул.Ручьевая с июня 2010 года была оборудована приборами учёта потребляемой воды, Комиссия приходит к выводу об отсутствии у ООО «ЖЭУ «Тулома» оснований для произведения в отношении <Г...> корректировки размера платы за услугу водоотведения за период с июня 2010 года. Принимая во внимание ссылку Общества на пункт 56 Правил пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в Российской Федерации, в указанный период объём сточных вод, отводимых из жилого помещения Заявителя в систему коммунальной канализации соответствовал объёму потреблённой жильцом воды, измеренному индивидуальными приборами учёта. При этом, Правила №307 не содержат указаний о возможности произведения корректировки размера платы за оказанную коммунальную услугу (кроме отопления) в отношении потребителей, проживающих в жилых помещениях, оборудованных индивидуальными приборами учёта.

Согласно действующей на момент принятия решения редакции Правил №307 (в ред. Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354), формула №4, в соответствии с которой согласно пункту 19 Правил могла быть произведена корректировка платы за оказанные коммунальные услуги, была исключена законодателем.

Кроме того, в ходе рассмотрения дела было установлено, что общедомовой прибор учёта, показания которого были использованы при расчёте величины корректировки платы за оказанные услуги водоснабжения и водоотведения в доме по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.3, установлен в доме №18 по ул.Мира и обслуживает одновременно четыре дома – дом №18 по ул.Мира, дома №№1, 2, 3 по ул. Ручьевая.

Согласно пункту 3 Правил №307 коллективным (общедомовым) прибором учёта является средство измерения, используемое для определения объёмов (количества) коммунальных ресурсов, поданных в многоквартирный дом. Исходя из такого определения понятия «коллективный (общедомовой) прибор учёта» Правилами №307 утверждены формулы, в соответствии с которыми осуществляется расчёт платы за коммунальные услуги. Согласно данным формулам, при расчётах должны использоваться показания прибора учёта в отношении одного многоквартирного дома. Иное законом не предусмотрено. Комиссия полагает, что произведение расчётов платы за оказанные потребителю коммунальные услуги (в том числе, и расчёт корректировки) на основании данных о потреблении воды группой домов неправомерно и приводит к ущемлению

интересов потребителей коммунальных услуг, поскольку в таком случае невозможно определить объём фактического потребления коммунального ресурса отдельно в каждом из домов, подключенных к единому прибору учёта, а этот объём, как правило, для разных домов различен. Использование при расчётах корректировки платы в отношении каждого из потребителей суммированного по группе домов объёма поставленных ресурсов, а также общей площади всех жилых помещений по четырём многоквартирным домам приводит к увеличению материальных затрат потребителя по оплате выставленных счетов.

Учитывая изложенное, Комиссия приходит к выводу, что действия осуществляющего управление многоквартирным домом по адресу с.п. Тулома, ул. Ручьевая, д. <...> и являющегося в указанном доме единственным исполнителем коммунальных услуг

ООО «ЖЭУ «Тулома», выразившиеся в производстве в отношении потребителя <Г...> корректировки (перерасчёта) размера платы за услугу холодного водоснабжения и услугу водоотведения при указанных обстоятельствах, приводят к ущемлению его интересов, поскольку налагают на него обязанность по оплате необоснованно выставленных в платёжных документах сумм.

Согласно части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» запрещаются действия (бездействие) занимающего доминирующее положение хозяйствующего субъекта, результатом которых являются или могут являться недопущение, ограничение, устранение конкуренции и (или) ущемление интересов других лиц.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях ООО «ЖЭУ «Тулома» нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частями 1-4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать в действиях ООО «ЖЭУ «Тулома» факт нарушения части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившийся в ущемлении интересов физического лица <Г...>, проживающего по адресу с.п. Тулома, ул. Ручьевая, д. <...>, путём выставления в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг за январь, февраль, март 2011 года необоснованной корректировки (перерасчёта) платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения.

2. Выдать ООО «ЖЭУ «Тулома» предписание об устранении нарушения антимонопольного законодательства и его последствий путём произведения в отношении физического лица <Г...> платы за оказанные услуги холодного водоснабжения и водоотведения с учётом необоснованно выставленной корректировки за период с 01.06.2009г. по 31.12.2010г.

**Председатель Комиссии: А.Н. Плетешков**

**Члены Комиссии: О.А. Басавина, Е.Н. Редина, А.А. Журавлёв**

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

**ПРЕДПИСАНИЕ № 39**



«06» октября 2011

г. Мурманск

Комиссия Мурманского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председателя комиссии – заместителя руководителя управления Плетешкова А.Н., членов комиссии: главного специалиста-эксперта отдела за соблюдением антимонопольного законодательства Басавиной О.А., ведущего специалиста-эксперта отдела за соблюдением антимонопольного законодательства Журавлёва А.А., ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Рединой Е.Н., руководствуясь статьёй 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьёй 50 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 06 октября 2011г. по делу №39 о нарушении ООО «ЖЭУ «Тулома» (184362, Мурманская обл., с.п.Тулома, ул.Мира, д.18) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

ООО «ЖЭУ «Тулома» (184362, Мурманская обл., с.п.Тулома, ул.Мира, д.18) устранить нарушение части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в ущемлении интересов физического лица <Г...>, проживающего по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.<...>, кв.<...>, путём выставления в квитанциях по оплате жилищно-коммунальных услуг за январь, февраль, март 2011 года необоснованной корректировки (перерасчёта) платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения, а именно:

Произвести в отношении физического лица <Г...>, проживающего по адресу с.п. Тулома, ул.Ручьевая, д.<...>, кв.<...> перерасчёт размера платы за услуги холодного водоснабжения и водоотведения с учётом необоснованно выставленной корректировки за период с 01.06.2009г. по 31.12.2010г.

Об исполнении настоящего предписания сообщить в антимонопольный орган в срок до 01 ноября 2011г.

Председатель Комиссии: А.Н. Плетешков

Члены Комиссии: О.А. Басавина, Е.Н. Редина, А.А. Журавлёв

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.