

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы № 3/05-2017 ИП Яковлева А.В. на действия (бездействие) Организатора торгов – ИП Пименова Е.Р. (ИНН 713304058444), конкурсного управляющего (номер в реестре арбитражных управляющих – 10026) при организации и проведении электронных торгов по продаже имущества ООО «Шарапское»

30.01.2017г.
Тула

г.

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы ИП Яковлева А.В. (630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, д. 206, кв. 176) (далее – Комиссия) в отсутствие Заявителя - ИП Яковлева А.В., Организатора торгов - ИП Пименова Е.Р., конкурсного управляющего (номер в реестре арбитражных управляющих – 10026), представителя электронной торговой площадки ЗАО «Объединенная Торговая Площадка», ООО «Шарапское», КФХ «МИР», извещенных надлежащим образом,

рассмотрев жалобу 3/05-2017 ИП Яковлева А.В. на действия (бездействие) Организатора торгов – ИП Пименова Е.Р. (ИНН 713304058444), конкурсного управляющего (номер в реестре арбитражных управляющих – 10026) при организации и проведении торгов – электронных торгов по продаже имущества ООО «Шарапское» в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

12.01.2017 года в Тульское УФАС России поступила жалоба ИП Яковлева А.В. (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Организатора торгов – ИП Пименова Е.Р. (ИНН 713304058444), конкурсного управляющего (номер в реестре арбитражных управляющих – 10026) при организации и проведении торгов – электронных торгов по продаже имущества ООО «Шарапское» (далее – Торги).

Имущество реализуется на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 30.09.2013 по делу № А45-6698/2013 и определения Арбитражного суда Новосибирской области от 11.11.2015г. по делу №А45-6698/2013, в соответствии с которыми в отношении ООО «Шарапское» введена процедура банкротства и конкурсным управляющим назначен < В> (номер в реестре арбитражных управляющих – 10026).

07.10.2016г. сообщение о проведении публичного предложения в электронной форме (№0000858) было опубликовано на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве – <https://bankrot.fedresurs.ru> (далее – сайт ЕФРСБ).

Информационное сообщение о проведении торгов № 0000858 было опубликовано на **сайте** ЕФРСБ, электронной торговой площадке ЗАО «Объединенная Торговая площадка» (далее – ЗАО «ОТП») – <http://www.utpl.ru>, а также на официальном сайте печатного издания, осуществляющего опубликование сведений о банкротстве –

газете «Коммерсантъ», по адресу: <http://www.kommersant.ru/> – 08.10.2016 года.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 13.01.2017г.

Жалоба ИП Яковлева А.В. была принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

Краткое содержание жалобы.

Заявитель указал, что Организатором торгов и конкурным управляющим был нарушен порядок проведения Торгов.

По мнению Заявителя, сообщение о принятии решения о заключении договора купли-продажи с единственным участником было сформировано и размещено на сайте ЕФРСБ еще до фактического определения Организатором торгов победителя Торгов.

Кроме того, Заявитель указал, что конкурсным управляющим был заключен договор с победителем Торгов – КФК «МИР» по цене значительно ниже цены предложения, указанной в протоколе об определении победителя Торгов.

13.01.2017г. жалоба ИП Яковлева А.В. была принята к рассмотрению Тульским УФАС России.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия установила следующее.

Согласно информационному сообщению от 08.10.2016г. № 1342245, размещенному на сайте ЕФРСБ и информации, размещенной на электронной площадке ЗАО «ОТП» (далее – Информационные сообщения):

- Организатором торгов является ИП Пименов Е.Р.;
- Вид Торгов – публичное предложение;
- Дата начала первого интервала: 09.11.2016 09:00;
- Дата окончания последнего интервала: 08.12.2016 18:00;
- «Интервалы снижения цены»:

Дата начала	Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Дата окончания
09.11.2016 09:00	09.11.2016 09:00	11.11.2016 18:00	12.11.2016 00:00
12.11.2016 00:00	12.11.2016 09:00	14.11.2016 18:00	15.11.2016 00:00
15.11.2016 00:00	15.11.2016 09:00	17.11.2016 18:00	18.11.2016 00:00

18.11.2016 00:00	18.11.2016 09:00	20.11.2016 18:00	21.11.2016 00:00
21.11.2016 00:00	21.11.2016 09:00	23.11.2016 18:00	24.11.2016 00:00
24.11.2016 00:00	24.11.2016 09:00	26.11.2016 18:00	27.11.2016 00:00
27.11.2016 00:00	27.11.2016 09:00	29.11.2016 18:00	30.11.2016 00:00
30.11.2016 00:00	30.11.2016 09:00	02.12.2016 18:00	03.12.2016 00:00
03.12.2016 00:00	03.12.2016 09:00	05.12.2016 18:00	06.12.2016 00:00
06.12.2016 00:00	06.12.2016 09:00	08.12.2016 18:00	08.12.2016 18:00

Согласно представленным Заявителем сведениям с электронной площадки ЗАО «ОТП», заявка ИП Яковлева А.В. на участие в Торгах была подана им 08.12.2016г. в 17:59:29 и зарегистрирована на данной площадке под № 0005227.

1. По мнению Заявителя, размещенное 13.12.2016г. на сайте ЕФРСБ конкурсным управляющим < В > (номер в реестре арбитражных управляющих – 10026) (далее – Конкурсный управляющий) сообщение о принятии решения о заключении договора купли – продажи с единственным участником, было сформировано и размещено еще до фактического определения Организатором торгов победителя Торгов. Поскольку протокол об определении победителя Торгов был размещен на сайте электронной торговой площадки ЗАО «Объединенная Торговая площадка» 15.12.2016г.

Заявитель пояснил, что им была подана заявка с ценой предложения 2 532 749 рублей.

Согласно письменным пояснениям Конкурсного управляющего от 18.01.2017г., «09.12.2016г. Организатором торгов Конкурсному управляющему и на сайт электронной площадки направлен протокол о подведении итогов торгов от 08.12.2016г. Согласно данному протоколу победителем торгов признан единственный участник торгов – КФХ «Мир», цена предложенная участником составляет 3 020 100 рублей. Договор купли-продажи имущества ООО «Шарапское» был заключен Конкурсным управляющим 13.12.2016г., покупателем по которому выступило КФХ «Мир».

Согласно письменным пояснениям Организатора торгов от 27.01.2016г., 09.12.2016г. им посредством электронной почты был направлен протокол об определении победителя торгов Конкурсному управляющему. В дальнейшем Конкурсный управляющий самостоятельно заключил договор купли-продажи имущества. Сумма задатка была перечислена на счет ООО «Шарапское» после определения победителя Торгов 16.12.2016г.

Комиссия установила, что протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 858) 08.12.2016г. был опубликован 15.12.2016 года на сайте электронной торговой площадке ЗАО «ОТП» (Протокол подписан Организатором торгов 15.12.2016 года в 15:47 ID электронной подписи – 0220A4). Согласно указанному протоколу победителем торгов признан КФХ «Мир» с ценой предложения 3 020 100 (три миллиона двадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

15.12.2016г. на сайте ЕФРСБ было опубликовано информационное сообщение № 1488030 о принятии решения Конкурсным управляющим о заключении с

единственным участником Торгов договора купли-продажи от 13.12.2016 года.

Комиссия считает необходимым отметить, что протокол об определении участников торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 858) от 09.12.2016г. был размещен на сайте электронной торговой площадке ЗАО «ОТП» (Протокол подписан Организатором торгов 09.12.2016 года в 15:47 ID электронной подписи – 0220A4).

Согласно пункту 5.2 Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее – Порядок), утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495 (зарегистрировано в Минюсте РФ от 20.02.2016 № 41182) при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется с учетом положений, предусмотренных данным пунктом.

При этом оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления окончания периода проведения торгов.

Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, **организатор торгов** посредством программно-аппаратных средств сайта **формирует** протокол об определении участников торгов и **направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки** не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с подпунктом "в" пункта 8.1 Порядка.

Торги посредством публичного предложения проводятся с учетом положений, предусмотренных пунктом 6.1.3 Порядка. При этом представление и рассмотрение заявок, определение участников торгов и принятие решений о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах осуществляются в порядке, предусмотренном главами IV и V Порядка.

В течение соответствующего периода проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта обеспечивается отклонение заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене, которое ниже начальной цены продажи имущества или предприятия должника, установленной для этого периода проведения торгов.

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения

торгов.

В соответствии с пунктом 7.1 Порядка **по результатам** проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися при проведении торгов посредством публичного предложения – не позднее тридцати минут с момента:

получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

окончания последнего периода проведения торгов при отсутствии заявок на участие в торгах.

Согласно пункту 7.2 Порядка **организатор торгов** рассматривает, **подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки** поступившие в соответствии с пунктом 7.1 Порядка протокол о результатах проведения торгов при проведении торгов в форме публичного предложения – не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

Протокол о результатах проведения торгов размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с [подпунктом "и" пункта 8.1](#) настоящего Порядка.

Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанного протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта **направляет протокол** в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

В соответствии с пунктом 16 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), в течение двух рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и внешнему управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней, с даты подписания этого протокола внешний управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи предприятия с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене предприятия.

Таким образом, данный довод Заявителя является обоснованным.

2. Заявитель указал, что Конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с победителем Торгов – КФХ «Мир» по цене значительно ниже указанной в протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 858).

Изучив протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 858), опубликованный 15.12.2016 года на официальном сайте в сети

«Интернет» ЕФРСБ (Протокол подписан Организатором торгов 15.12.2016 года в 15:47), Комиссия установила, что в пункте 8 данного протокола указано:

8) «Результаты проведения лота публичного предложения»

	Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
Победитель лота	КРЕСТЬЯНСКОЕ (ФЕРМЕРСКОЕ) ХОЗЯЙСТВО "МИР"	ОБЛАСТЬ НОВОСИБИРСКАЯ РАЙОН ОРДЫНСКИЙ ДЕРЕВНЯ НОВЫЙ ШАРАП УЛИЦА ПОЛЕВАЯ 6	3 020 100 руб. 00 коп.	05.12.2016 17:56:42.560

Комиссия, рассмотрев указанный довод Заявителя, отмечает, что в материалы настоящей жалобы не представлены доказательства заключения договора купли-продажи имущества должника – ООО «Шарапское» с победителем Торгов – КФХ «Мир» по цене ниже, указанной в протоколе о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 (публичное предложение № 858).

Комиссия считает необходимым отметить, что согласно абзацу 5 пункта 6.1.3 Порядка заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Заявитель – ИП Яковлев А.В. – подал заявку на участие в Торгах в 10-м периоде (интервале) снижения цены (дата начала интервала 06.12.2016 00:00, дата окончания интервала 08.12.2016 18:00).

Ввиду того, что в настоящее время договор купли-продажи имущества должника – ООО «Шарапское» заключен с победителем Торгов – КФХ «Мир» – оснований для выдачи предписания Организатору торгов – ИП Пименову Е.Р., конкурсному управляющему Влайко А.В. предусмотренного частью 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», не имеется.

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП Яковлева А.В. обоснованной.
2. Оснований для выдачи предписания Организатору торгов – ИП Пименову Е.Р. (ИНН 713304058444), конкурсному управляющему < В > (номер в реестре арбитражных управляющих – 10026), предусмотренного частью 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», не имеется.
3. Оснований для принятия иных мер в отношении ИП Пименова Е.Р. (ИНН

713304058444), конкурсного управляющего < В > (номер в реестре арбитражных управляющих – 10026), при проведении торгов по продаже имущества ООО «Шарапское», по пресечению и/или устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд, а также в коллегиальный орган федерального антимонопольного органа.