

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 02-10/2015-015

18 января 2016 г.

г. Иваново

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ивановской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...>, рассмотрев дело № 02-10/2015-015 по признакам нарушения обществом с ограниченной ответственностью «Энергосбытовая компания Гарант» (юридический адрес: 153012, г. Иваново, ул. Суворова, д. 76, пом. 76, ИНН 7727743393) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в установлении гарантирующим поставщиком необоснованного требования о возможности реализации ТСЖ «Искра» права на выбор варианта тарифа, дифференцированного по зонам суток, при условии наличия в многоквартирном жилом доме № 53 «а» по пр. Строителей г. Иваново общедомового прибора учета электрической энергии и всех индивидуальных приборов учета граждан-потребителей, принятых в эксплуатацию по тарифу, дифференцированному по зонам суток, что приводит к ущемлению интересов ТСЖ «Искра», поскольку лишает исполнителя коммунальных услуг возможности осуществлять расчеты за поставленную электрическую энергию с гарантирующим поставщиком в соответствии с предусмотренным законодательством тарифом, дифференцированным по зонам суток, установила необходимость предоставления дополнительных документов и материалов для объективного и всестороннего рассмотрения дела № 02-10/2015-015.

Согласно позиции ООО «ЭСК Гарант», указанной в письменные пояснениях от 11.12.2015 № 119-08/6357, и озвученной входе заседания Комиссии 18.01.2016, определение объема электрической энергии, потребленной при использовании общего имущества многоквартирного дома общедомовым прибором учета, по тарифам, дифференцированным по зонам суток, при несовпадении режима тарификации общедомового прибора учета и индивидуальных приборов учета невозможно без отклонения от требований действующего законодательства РФ (Приложения № 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 (далее – Правила № 354).

В соответствии с пунктом 10 Приложения № 2 Правил № 354 размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме определяется как объем (количество) коммунального ресурса, предоставленный за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме умноженный на тариф на соответствующий коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Расчет объема электрической энергии, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета соответствующего вида коммунального ресурса, приходящегося на i-е жилое помещение (квартиру) или нежилое помещение

содержится в формуле 12 (пункт 13 приложения № 2).

Между тем из примечаний к приложению № 2 (пункт 2) следует, что порядок расчета размера платы за коммунальные услуги, приведенный в приложении № 2, изложен исходя из применения одноставочных тарифов (цен) на коммунальные ресурсы. В случае установления и применения в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов (цен), отличных от одноставочных тарифов (цен) (двухставочные тарифы (цены), тарифы (цены), дифференцированные по времени суток или по иным критериям, отражающим степень использования коммунальных ресурсов), настоящий расчет подлежит применению с учетом правил применения таких тарифов (цен), установленных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании тарифов.

Следовательно, приводимые в приложении №2 формулы расчета не исключают возможность использования в расчетах тарифов, дифференцированных по времени суток.

В соответствии с [частями 1, 1.1, 5](#) статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия определила:

1. Дело № 02-10/2015-015 отложить.

2. Назначить рассмотрение дела № 02-10/2015-015 на **10 ч. 00 мин. 25 февраля 2016 года**.

3. ООО «ЭСК Гарант» в срок до **11.02.2016** предоставить следующие документы и материалы (в надлежаще заверенных копиях):

3.1. Письменные пояснения, уточняющие доводы ООО «ЭСК Гарант» о невозможности использования в расчетах с ТСЖ «Искра» за поставленную электрическую энергию тарифа, дифференцированного по времени суток, при несовпадении режимов тарификации общедомового и индивидуальных приборов учета электрической энергии, в частности, каким нормам Правил № 354 данные действия будут противоречить и в чем выразится такое противоречие;

3.2. Экономическое обоснование невозможности определения объемов электрической энергии при несовпадении режима тарификации общедомового и индивидуального приборов учета электрической энергии, в частности, приведут ли такие действия к возникновению убытков у одной стороны и неосновательного дохода у другой стороны по договору;

3.3. Пояснения, озвученные ООО «ЭСК Гарант» входе заседания Комиссии, уточняющие количество собственников жилых помещений, осуществляющих расчеты с ООО «ЭСК Гарант» за поставленную электрическую энергию по одноставочным приборам учета и приборам учета, дифференцированным по времени суток.

4. ТСЖ «Искра» в срок до **11.02.2016** предоставить следующие документы и материалы (в надлежаще заверенных копиях):

4.1. Решение собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного

жилого дома № 53 «а» по пр. Строителей г. Иваново об осуществлении перепрограммирования приборов учета электрической энергии, установленных в местах общего пользования (ВРУ квартиры, места общего пользования, лифт), на учет, дифференцированный по времени суток;

4.2. Информацию о наличии собственников нежилых помещений, осуществляющих предпринимательскую деятельность, входящих в состав ТСЖ «Искра».

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) на заседание Комиссии обязательна.

Подписи членов Комиссии