

19.03.2018г.  
Жаворонкова, 2

г. Тула, ул.

Настоящим уведомляю, что Тульским УФАС России принята к рассмотрению жалоба гр. Докшукина З.М. (далее - Заявитель) на действия/бездействие Организатора торгов – комитета имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования ясногорский район (301030, Тульская область, Ясногорский р-н, г. Ясногорск, ул. П.Смидовича, д. 8; ИНН 7136002657; ОГРН 1027101848894) при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже муниципальной собственности, а именно - лота № 5: земельный участок, расположенный по адресу Тульская область, Ясногорский район, город Ясногорск, улица Д. Щербина, участок № 8-б; кадастровый № 71:23:010302:5028; вид разрешенного использования: магазины (далее - Аукцион).

07.02.2018г. сообщение №070218/4736813/01 о проведении Аукциона было опубликовано на официальном сайте торгов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (а именно: <https://torgi.gov.ru/docview/notificationPrintPage.html?id=26245129&prevPageN=5>).

Дата начала подачи заявок: 08.02.2018 10:00.

Дата окончания подачи заявок: 12.03.2018 17:00.

Дата и время проведения Аукциона: 14.03.2018 11:00.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о принятии жалобы № 3/14-2018.

#### Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил следующие нарушения при подготовке, организации и проведении Аукциона:

1. В нарушение требований, предусмотренных частью 21 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, извещение о проведении Аукциона и документация об аукционе не содержат следующих сведений:
  - о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства;
  - о технических условиях подключения (технологического присоединения)

объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей;

- максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- о сроке действия технических условий;

- о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения.

Заявитель полагает, что отсутствие данной информации «не позволяет определить размер дополнительных расходов <...>, что не позволило потенциальным участникам <...> принять решение об участии в аукционе, что позволило бы повысить начальную и последующую цену отчуждения объекта».

2. С учетом требований, предусмотренных пунктами 3 и 4 части 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ, в связи с отсутствием предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, а также сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения, вышеуказанный земельный участок (лот № 5) не может быть предметом Аукциона
3. Вышеуказанный земельный участок не подлежит продаже на Аукционе в соответствии с требованиями части 2 статьи 39.1 и части 7 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ.

Заявитель полагает, что Организатором торгов был нарушен порядок размещения информации об Аукционе, в связи с чем Заявитель «не имел однозначной возможности принять решение о подаче заявки на участие в торгах и оплате задатка».

В связи с изложенным:

1. Заявителю – гр. Докшукину З.М., Организатору торгов (комитету имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район), аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона (извещение о проведении торгов №070218/4736813/01) **надлежит явиться "23" марта 2018г. в 10<sup>30</sup> часов** по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д.2, каб. 40 для дачи объяснений по факту нарушения, а также **для рассмотрения жалобы по существу.**
2. Организатору торгов, аукционной комиссии по организации и проведению Аукциона (извещение о проведении торгов №070218/4736813/01) **в срок до 15<sup>00</sup> часов 21 марта 2018 года представить**

**пояснения и надлежащим образом заверенные копии:**

1. Распорядительных и/или иных документов, послуживших основанием проведения Аукциона (распоряжение, приказ, постановление и т.п.).
2. Документов, наделяющих комитет имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования Ясногорский район правами организатора торгов по проведению Аукциона.
3. Извещения о проведении Аукциона со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении извещения (приложений, изменений, дополнений к нему) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район.
4. Аукционной документации со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, а также сведений о размещении аукционной документации (приложений, изменений, дополнений) на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район.
5. Всех запросов о разъяснении положений аукционной документации о проведении Аукциона.
6. Всех разъяснений аукционной документации о проведении Аукциона с документами, подтверждающими их направление.
7. Документов, подтверждающих размещение разъяснений положений аукционной документации о проведении Аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Ясногорский район.
8. Журнала приема (регистрации) заявок на участие в Аукционе по лоту № 5.
9. Заявок на участие в Аукционе по лоту № 5, включая документы, приложенные и/или входящие в состав заявок.
10. Всех протоколов, составленных в ходе проведения Аукциона, в том числе аудио-, видеозаписи.
11. Документов, определяющих персональный состав комиссии по проведению Аукциона, а также положение о комиссии по проведению Аукциона.
12. Письменно указать: Ф.И.О., должность лиц, ответственных за составление и размещение на официальных сайтах в сети «Интернет» извещения (информационного сообщения) и документации об Аукционе. Копии соответствующих документов (в том числе – приказов, распоряжений, должностных инструкций и

т.д.).

13. Иных документов, составленных в ходе организации и проведения Аукциона.
14. Представить кадастровый паспорт на земельный участок с кадастровым номером 71:23:010302:5028 (лот № 5).
15. Письменно пояснить вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 71:23:010302:5028 (лот № 5).
16. Письменно пояснить, есть ли какие-либо ограничения прав пользования вышеуказанного земельного участка. Если да, то указать конкретно.
17. Указать в какой стадии находятся Аукцион по лоту № 5, в том числе - подведены ли результаты торгов по данному лоту или они были отменены, признаны несостоявшимися. Копии соответствующих документов.
18. Если Аукцион по лоту № 5 состоялся и результаты подведены – указать Ф.И.О., наименование, местонахождение победителя Аукциона по лоту № 5, представить копию заключенного с ним/ними договора (при их наличии).
19. **Письменные пояснения по всем доводам, изложенным в жалобе гр. Докшукина З.М.**

3. В соответствии с требованиями, установленными частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", со дня направления настоящего уведомления торги (**Аукцион**) **приостанавливаются до рассмотрения жалобы** на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии **по существу**.

**Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.**

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" конкурсная комиссия, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в

торгах, вправе **не позднее, чем за 2 рабочих дня до дня рассмотрения жалобы** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражения на жалобу должны содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции".