

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Городской ЖКС»

Резолютивная часть решения оглашена «26» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «01» октября 2018  
Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Городской ЖКС»

В присутствии представителя Администрации Центрального района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В отсутствие представителя ООО «Городской ЖКС» (далее – Заявитель) надлежащим образом, уведомленного о дате, времени и месте заседания комиссии.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Городской ЖКС» (вх. от 07.09.2018 №22881/18), на действия Организатора торгов – Администрации Центрального района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории Центрального района Санкт-Петербурга (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 010618/3178183/01, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение № 010618/3178183/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 01.06.2018

Дата начала подачи заявок: 01.06.2018

Дата и время окончания подачи заявок: 23.08.2018 11:00

Дата и время вскрытия конвертов: 23.08.2018

Дата и время проведения конкурса: 28.08.2018

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Кутузова наб., д. 34, лит. А.

В жалобе Заявитель указывает на следующие нарушения, допущенные Организатором торгов:

1. Неправомерный допуск к участию в конкурсе Санкт-Петербургское унитарное предприятие по обслуживанию иностранных представительств «Инпредсервис».

2. Организатором торгов был нарушен порядок определения победителя торгов в форме открытого конкурса.

Организатор торгов против довода жалобы Заявителя возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Пунктом 13 Правил установлено, что в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

В пункте 53 Правил указано, что заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе.

Организатором торгов на заседание комиссии представлена заявка ООО «Инпредсервис», в которой представлена копия платежного поручения №634 от 22.06.2018.

Таким образом, комиссией установлено, что заявка ООО «Инпредсервис» соответствовала всем требованиям действующего законодательства и требованиям конкурсной документации. Довод Заявителя – не обоснован.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов неправомерно выбрал победителя конкурса.

В соответствии с пунктами 75 и 76 Правил конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанной в конкурсной документации, предусмотренной подпунктом 4(1) пункта 41 настоящих Правил.

В случае если после троекратного объявления последнего предложения о наибольшей стоимости указанных дополнительных работ и услуг ни один из участников конкурса не предложил большей стоимости, конкурсная комиссия объявляет наименование участника конкурса, который сделал предложение по наибольшей стоимости дополнительных работ и услуг.

Согласно Протоколу от 23.08.2018 Конкурсной комиссией принято решение о признании претендентов участниками конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами:

Заявка №1 ООО «Инпредсервис»;

Заявка №2 ООО «Городской ЖКС».

В соответствии с Протоколом №б/н от 28.08.2018 победителем конкурса признан участник ООО «Инпредсервис», как компания первой предложившей максимальную стоимость дополнительных работ и услуг соразмерно стоимости дополнительных работ и услуг части 3 конкурсной документации в размере – 564 033, 00 рублей.

Также на заседании комиссии Организатор торгов представил копию договора управления от 12.09.2018.

Исходя из вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу, что Организатор торгов при организации и проведении конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным на территории Центрального района Санкт-Петербурга, действовал в соответствии с нормами действующего законодательства. Довод Заявителя о неправомерном выборе победителя не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Городской ЖКС» необоснованной.