

# РЕШЕНИЕ

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена " 18 " августа 2010 г.

В полном объеме решение изготовлено " 30 " августа 2010 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии заместитель руководителя - начальник отдела контроля органов власти;

Членов Комиссии:

старший государственный инспектор отдела контроля органов власти;

государственный инспектор отдела контроля органов власти;

в присутствии:

главы Администрации Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района.

рассмотрев дело №10-01-15-03/321, по признакам нарушения Администрацией Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 15 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006,

УСТАНОВИЛА:

Дело № 10-01-15-03/321 возбуждено в отношении Администрации Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч. 2 ст. 39 ФЗ «О защите конкуренции» №135-ФЗ от 26.07.2006) при проведении контроля за реализацией полномочий по проведению конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственники помещений которых не выбрали способ управления такими домами или приняты такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

На основании данных, предоставленных Администрацией Октябрьского муниципального района, УФАС по Волгоградской области установлено, что на 01 июля 2010г. в 8 многоквартирных домах Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района не выбран один из способов управления многоквартирными домами.

Конкурсы по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами Администрацией Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области не проводились.

Администрацией Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области представлены письменные объяснения, из которых следует, что на территории Ковалевского сельского поселения по состоянию на 01 июля 2010 года в 11 многоквартирных домах способ управления выбран. В связи с этим собственниками 11 двухквартирных домов 19

декабря 2006 года были подписаны и представлены в Администрацию Ковалевского сельского поселения решения собственников помещения по вопросам организации управления многоквартирными домами и непосредственном способе управления многоквартирными домами.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

В соответствии с ч. 2 ст. 161 Жилищного Кодекса РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Согласно ч. 4 статьи 161 ЖК РФ орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом.

Порядок проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации установлен Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "Об утверждении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом".

Согласно части 1 статьи 18 Федерального закона от 29.12.2004 N 189-ФЗ "О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации", орган местного самоуправления в соответствии с положениями статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации проводит до 1 мая 2008 года открытый конкурс по выбору управляющей организации, если собственниками помещений в многоквартирном доме до 1 января 2007 года не выбран способ управления многоквартирным домом или принятое такими собственниками решение о выборе способа управления многоквартирным домом не было реализовано. Субъекты Российской Федерации вправе установить сроки начала и окончания проведения указанных конкурсов для всех или отдельных муниципальных образований при условии их проведения не позднее 1 мая 2008 года.

В соответствии с п.1 Постановления Главы администрации Волгоградской области от 6 апреля 2007 года №527 «Об установлении для муниципальных образований Волгоградской области сроков проведения открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами» органам местного самоуправления муниципальных образований Волгоградской области необходимо было приступить и до 1 апреля 2008 г. завершить проведение открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, собственниками помещений в которых не выбран способ управления или принятые такими собственниками решения о выборе способа управления многоквартирными домами не были реализованы в случаях, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации.

Однако собственники помещений в 8 многоквартирных домах на территории Ковалевского сельского поселения на общем собрании собственников помещений многоквартирных домов 19 декабря 2006 года приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом - непосредственное управление. Таким образом, у Администрации Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области обязанности по

проведению открытого конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, в которых собственники помещений самостоятельно не выбрали один из предусмотренных жилищным законодательством способов управления, на настоящий момент не имеется. Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

Комиссия

**Р Е Ш И Л А:**

Прекратить рассмотрение дела №10-01-15-03/321 в отношении Администрации Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области в связи с отсутствием нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях Администрации Ковалевского сельского поселения Октябрьского муниципального района Волгоградской области.