

Заявитель

Организатор торгов

Местная администрация

Чегемского муниципального района КБР

РЕШЕНИЕ

по делу №007/01/18.1-24/2021 о нарушении порядка
организации и проведения торгов

15 января 2021 года

г.

Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председателя Комиссии:

Членов Комиссии:

в отсутствие заявителя , уведомленной надлежащим образом о дате и времени рассмотрения;

в отсутствие организатора торгов Местной администрации Чегемского муниципального района КБР уведомленной надлежащим образом о дате и времени рассмотрения, рассмотрев жалобу на действия организатора торгов Местной администрации Чегемского муниципального района КБР посредством системы видеоконференц-связи (TrueConf),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) поступила жалоба (далее – Заявитель) на действия Местной администрации Чегемского муниципального района КБР (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым 07:08:2600000:664, 07:08:2600000:662 по извещению №020920/3935119/03, Лот №1, Лот №2.

Жалоба в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (Далее - Закон о защите конкуренции) принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте Управления <http://kbr.fas.gov.ru>.

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Управление уведомлением от 22.12.2020г. №06/6109 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы состоялось 29 декабря 2020 года, после однократного продления срока, рассмотрение состоялось 15 января 2021 года.

Заявитель обжаловал действия Организатора торгов, выразившиеся, по его доводам в препятствовании к доступу в здание Организатора торгов.

Исследовав имеющиеся в материалах дела документы и сведения, Комиссия Управления установила следующее.

На основании Распоряжения Местной администрации Чегемского муниципального района КБР от 28 августа 2020 года №1016ПА был объявлен аукцион по продаже права аренды на земельный участок с кадастровым № 07:08:2600000:664, 07:08:2600000:662.

Извещение №020920/3935119/03 (далее – Извещение) размещено 02.09.2020 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт).

Согласно Извещению дата начала подачи заявок – 01.09.2020, дата

окончания подачи заявок – 30.09.2020.

Проверяя доводы жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регламентируется «Земельным кодексом Российской Федерации» от 25.10.2001 №136-ФЗ (далее – Земельный кодекс РФ).

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В пункте 9 статьи 39.12 указано, что организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона.

В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе по Лоту №1 и Лоту №2 от 02.10.2020 указано, что заявка соответствует требованиям и признана участником аукциона.

Согласно извещению датой проведения аукциона является 05.10.2020г. В протоколе от 05.10.2020 г. аукционная комиссия организатора торгов, указала о переносе проведения аукциона в связи с отсутствием кворума.

Согласно протоколу от 30.11.2020г. комиссией решено возобновить аукцион и назначить его проведение на 08.12.2020г. в здании Местной администрации с.п.Шалушка Чегемского района КБР.

По доводам заявителя явившись 08.12.2020г. в Местную администрацию с.п.Шалушка Чегемского района КБР к 10 часов 00 минут неизвестные заблокировали входную дверь в помещение где проводился аукцион и по обоим лота не смогла участвовать в аукционе.

Заявителем в материалы дела представлены видеофайлы VID-

20201218-WA0000 (продолжительность 37 секунд, размер 8213 кб), VID-20201218-WA0002 (продолжительность 53 секунды, размер 12022кб).

На рассмотрение жалобы Заявитель и организатор торгов уведомленные надлежащим образом о дате, времени и способе рассмотрения (посредством системы видеоконференц-связи TrueConf) не подключились.

Уведомлением от 30.12.2020 №06/6257 Управлением были запрошены дополнительные сведения относительно наличия записей с камер видеонаблюдения Организатора торгов и пояснения относительно видеоматериалов представленных заявителем. Также указанным Управлением у Заявителя были запрошены имеющиеся дополнительные материалы по рассматриваемым обстоятельствам, в том числе обращения в правоохранительные органы.

Вместе с тем, на дату рассмотрения жалобы 15.01.2021г. сторонами дополнительных материалов и пояснений по рассматриваемым в жалобе обстоятельствам не представлено.

Кроме того, подтверждений обращения с жалобой в день проведения аукциона (08.12.2020) по лоту №1 и лоту №2 в правоохранительные органы и в адрес Организатора торгов (аукционной комиссии) заявителем не представлено. Иных документов и сведений, необходимых, для всестороннего и объективного рассмотрения жалобы в материалы дела не представлено.

На рассмотрение жалобы 15.01.2021г. стороны уведомленные надлежащим образом о дате и времени рассмотрения не явились.

По результатам анализа представленных материалов и доводов лиц участвующих в деле, Комиссия Управления не может сделать вывод об ограничении доступа в здание Организатора торгов представителя Заявителя ввиду того, что представленный заявителем видеоматериал не позволяет идентифицировать лицо производившее съемку, а также определить время и точное место проведение съемки, в том числе временной интервал.

Таким образом, представленные заявителем видеоматериалы, а также отсутствие записей с камер видеонаблюдения Организатора торгов, не позволяют Комиссии Управления определить относимость действий происходящих на видеозаписи, обжалуемым заявителем

действиям Организатора торгов, а именно аукциона от 08.12.2020 в 10 часов 00 минут Местная администрация Чегемского муниципального района КБР (дата и место проведения аукциона Местная администрация с.п.Шалушка Чегемского района КБР адрес: КБР, Чегемский район, с.Шалушка,).

Иные материалы, подтверждающие противоправные действия (бездействие) Организатора торгов (аукционной комиссии), направленные на недопуск к участию в аукционе по лотам №1 и №2, в материалы дела в установленные сроки, не представлены.

Исходя из анализа имеющихся сведений и доводов жалобы, а также ввиду отсутствия достаточных доказательств позволяющих установить противоправные действия (бездействие) должностных лиц Организатора торгов, Комиссия признает довод заявителя необоснованным.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия Местной администрации Чегемского муниципального района КБР (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права аренды земельного участка с к/н 07:08:2600000:664, 07:08:2600000:662 по извещению №020920/3935119/03, Лот №1, Лот №2., необоснованной.

1. Отменить приостановление аукциона, установленное

Уведомлением 06/6109 от 22.12.2020 по продаже права аренды земельного участка с к/н №07:08:2600000:664 и №07:08:2600000:662, по извещению №020920/3935119/03