

РЕШЕНИЕ № 388-Т/2017

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

02 октября 2017 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти:

Члены Комиссии:

Оберемок А.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. - специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу Костюковой Юлии Юрьевны (далее – Заявитель) на действия Управления имущественных и земельных отношений Администрации Ейского городского поселения Ейского района (ул.Свердлова,106, г.Ейск, Краснодарский край,353680) (далее - Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, (лоты №№1,2,3,5) (извещение №160817/0090348/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru),

в присутствии представителя заявителя К. Н.О (доверенность 26 АА 3107072 от 03.08.2017), в присутствии представителей управления имущественных и земельных отношений Ейского городского поселения Ейского района М. И.А. (доверенность №630 от 04.04.2017) и Я. Т.В. (распоряжение №88-РА от 18.12.2012)

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба К. Ю.Ю. на действия Управления имущественных и земельных отношений Администрации Ейского городского поселения Ейского района (ул.Свердлова,106, г.Ейск, Краснодарский край, 353680) при проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков (лоты №№1,2,3,5) (извещение №160817/0090348/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 02.10.2017 года в 10-00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы указывает, что возврат его заявки на участие в торгах по причине несоответствия способа доставки заявки, а именно-почтовым отправлением, противоречит требованиям земельного законодательства.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по организации и проведению торгов обоснованными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №388-Т/2017, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установила следующее.

В соответствии с частью 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации решение о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности принимается уполномоченным органом.

Организатором торгов - управлением имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района на

официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети « И н т е р н е т » www.torgi.gov.ru, www.adm-yeisk.ru, www.municipalnyjvestnik.ru размещено извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды на следующие земельные участки:

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0202271:105, площадью 169 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск, улица Сазонова, 133/1 (распоряжение начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 11 августа 2017 года № 201);

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0101001:197, площадью 58 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск улица Пляжная (между улицей Пляжной, 2/24 и улицей Пляжной, 2/25) (распоряжение начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от

11 августа 2017 года № 202);

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0701001:577, площадью 2955 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, поселок Морской, улица Прибрежная, 2/1 (распоряжение начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 11 августа 2017 года № 205);

земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 23:42:0203022:2862, площадью 950 кв.м., расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Ейский район, Ейское городское поселение, город Ейск улица Шмидта, 78/1 (распоряжение начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района от 11 августа 2017 года № 203).

14 сентября 2017 года в управление имущественных и земельных отношений администрации Ейского городского поселения Ейского района по почте поступили заявки К. Ю.Ю. на участие в аукционе по лотам №№1,2,3,5 с приложением документов, в числе которых были незаверенные копии доверенности на Костюкова Н.О., его паспорта, а также паспорта на имя Костюковой Ю.Ю.

По результатам изучения поступивших от К. Ю.Ю. документов, письмом от 15 сентября 2017 года № 1908 ей отказано в принятии заявок на участие в аукционе и присвоении регистрационного номера в связи с несоблюдением порядка подачи заявок.

Этим же письмом пакет документов К. Ю.Ю. возвращен.

Частью 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации закреплено:

1. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

3. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей

В соответствии с изложенным, способ подачи заявок законодательно не определен, таким образом подача заявок осуществляется всеми доступными официально способами, в том числе почтовым способом.

Довод организатора торгов о том, что он руководствовался

аукционной документацией и размещенным в установленном порядке информационным сообщением о проведении торгов, которыми установлено, что документы для участия в аукционе заявитель представляет организатору аукциона лично или через своего полномочного представителя и что возможность представления документов на участие в аукционе почтовым отправлением аукционной документацией не предусмотрена, не принимается комиссией по делу №388-Т/2017 ввиду его неправомерности.

Условие о порядке приема заявки на участие в аукционе, обозначенное в аукционной документации, не должно противоречить нормам земельного законодательства, которое направлено на привлечение возможно большего количества участников в открытом аукционе.

Комиссией по делу 388-Т/2017 установлено, что несмотря на то, что порядок приема заявок на участие в аукционе (исключающий возможность подачи заявки почтовым отправлением) нарушил права Заявителя как потенциального участника торгов, однако заявка Заявителю возвращена правомерно ввиду следующего.

На заседание комиссии Заявителем представлены его Заявки в запечатанном конверте, возвращенные Организатором торгов.

Членами комиссии по делу №388-Т/2017 установлено, что в составе заявок Заявителя присутствовали копии заверенных нотариально копий доверенности на подачу заявки и на участие в аукционе, выданные доверителем на К. Н.О., в то время как должны быть приложены нотариально заверенные копии доверенности. Комиссия Организатора торгов была лишена возможности установить достоверность приложенных копий доверенности на подачу заявки и на участие в торгах.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1.Признать жалобу К.Ю. Ю.на действия Управления имущественных и земельных отношений Администрации Ейского городского поселения Ейского района (ул.Свердлова,106, г.Ейск, Краснодарский край, 353680) при проведении аукциона по продаже

права на заключение договоров аренды земельных участков (лоты №№1,2,3,5) (извещение №160817/0090348/01 размещено на сайте www.torgi.gov.ru.) обоснованной.

2.В связи с тем, что отказ от принятия заявки Костюковой Юлии Юрьевны не повлиял на результаты аукциона, предписание не выдавать.

Заместитель председателя Комиссии:
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

А.А.Оберемок

О.А.Сафронова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.