

[По электронной почте,](#)

[досылкой заказным с уведомлением](#)

[Главе муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района ЕАО](#)

[<...>](#)

[Директору Филиала Энергосбыта ЕАО ПАО ДЭК](#)

[<...>](#)

[ool2\\_2@mail.ru](mailto:ool2_2@mail.ru)

e-mail: [school2\\_2@mail.ru](mailto:school2_2@mail.ru)

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### об отложении рассмотрения дела № 025-05/16 о нарушении антимонопольного законодательства

19.12.2016г.

г. Биробиджан

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Еврейской автономной области (далее - Комиссия) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии: <...> <...>  
- <...>

- <...>

Члены комиссии: - <...>

- <...>

рассмотрев дело № 025-05/16 по признакам нарушения Администрацией муниципального образования «Николаевское городское поселение» Смидовичского муниципального района Еврейской автономной области <...> требований:

- части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Федерального Закона РФ от

26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества, расположенного в пос. Николаевка Сидовичского муниципального района ЕАО, согласно заключенному договору аренды объектов коммунальной инфраструктуры от 24.12.2013, заключенному между Администрацией муниципального образования «Николаевское городское поселение» Сидовичского муниципального района Еврейской автономной области и Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс» (679170, ЕАО, Сидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская, д. 19, ИНН: 7903538740), без проведения торгов или без получения предварительного согласия антимонопольного органа.

у с т а н о в и л а:

Рассмотрение дела № 025-05/16 проведено:

- в присутствии на заседании представителей Администрации муниципального образования «Николаевское городское поселение» Сидовичского муниципального района Еврейской автономной области: заместителя главы Администрации <...>

(доверенность от 14.12.2016 № 29); консультанта-юриста Администрации <...>

(доверенность от 14.12.2016 № 28),

- в отсутствие представителей заявителя - Филиала Энергосбыта ЕАО ПАО Дальневосточная энергетическая компания (ходатайство от 16.12.2016 вход. № 24002/5-1736 о рассмотрении дела № 025-05/16 без их участия).

Комиссия Еврейского УФАС России по рассмотрению дела № 025-05/16 о нарушении антимонопольного законодательства, учитывая совокупность имеющихся доказательств, приходит к выводу о необходимости квалифицировать действия Администрации муниципального образования «Николаевское городское поселение» Сидовичского муниципального района Еврейской автономной области квалифицируются по части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно: предоставление в аренду муниципального недвижимого имущества, расположенного в пос. Николаевка Сидовичского муниципального района ЕАО, с целью оказания услуг по теплоснабжению, согласно заключенному между Администрацией муниципального образования «Николаевское городское поселение» Сидовичского муниципального района Еврейской автономной области и Обществом с ограниченной ответственностью «Ресурс» (679170, ЕАО, Сидовичский район, пос. Николаевка, ул. Комсомольская, д. 19, ИНН: 7903538740) договору аренды объектов коммунальной инфраструктуры от 24.12.2013, без проведения торгов или без получения предварительного согласия антимонопольного органа.

Договор аренды объектов коммунальной инфраструктуры от 24.12.2016 заключен без обеспечения возможности равного доступа всех участников товарного рынка жилищно-коммунальных услуг (теплоснабжение) для заключения таких договоров, что повлекло за собой ограничение конкуренции, в частности: ограничение доступа на товарный рынок жилищно-коммунальных услуг (теплоснабжение) других хозяйствующих субъектов, занимающихся аналогичной деятельностью.

Передача муниципального имущества в аренду без проведения торгов конкретному хозяйствующему субъекту создает для данного субъекта преимущественные условия в получении указанного имущества во временное владение и (или) пользование и препятствует доступу к государственному или муниципальному ресурсу неопределенного круга лиц, которые также могут иметь намерение приобрести вышеуказанные права.

Согласно ч. 1 ст. 48.1 Закона о защите конкуренции перед окончанием рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства при установлении в действиях (бездействии) ответчика по делу нарушения антимонопольного законодательства комиссия принимает заключение об обстоятельствах дела.

В соответствии с пунктом 3 части 1.1 статьи 47 Закона о защите конкуренции Комиссия обязана отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае принятия заключения об обстоятельствах дела.

Частью 5 ст. 48.1 Закона о защите конкуренции установлено, что лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

В соответствии с частями 1.1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 025-05/16.

2. Назначить рассмотрение дела № 025-05/16 на **28 декабря 2016 года**  
**часов 00 минут** по адресу: ЕАО, г. Биробиджан, ул. Постышева, д. 3.

в 14

Явка ответчика по делу или его представителя (с доверенностью участие в рассмотрении дела) обязательна.

на

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

<...>

