

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалоб на действие (бездействия) организатором торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов - открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 71:29:010203 в составе: < --- > ,

рассмотрев жалобу гр. < --- > о нарушении антимонопольного законодательства организатора торгов – администрацией муниципального образования город Новомосковск (301650, Тульская область, г. Новомосковск, ул. Комсомольская, д.32/32) при организации проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 71:29:010203:1915 (**извещение о проведении торгов № 230715/0058277/03 от 23.07.2015г.**), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

31.08.2015 года в Тульское УФАС России поступила жалоба гр.< --- > на действия организатора торгов – администрации муниципального образования город Новомосковск (извещение о проведении торгов № 230715/0058277/03 от 23.07.2015г.) при организации и проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 71:29:010203:1915.

Информация о проведении открытого аукциона (извещение о проведении торгов № **230715/0058277/03 от 23.07.2015г.**) была размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России - <http://tula.fas.gov.ru/>.

Организатор торгов – администрация муниципального образования город Новомосковск.

В своей жалобе гр.< --- >, указывает на то, что **организатор торгов** - администрация муниципального образования город Новомосковск не разместил извещение (**№ 230715/0058277/03 от 23.07.2015г.**) на официальном сайте www.torgi.gov.ru, что противоречит требованиям пункта 19 и пункта 21 статьи 39.11 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее Закон), извещение о проведении аукциона **размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"** для размещения информации о проведении торгов.

В ходе рассмотрения жалобы было установлено следующее.

Пункт 21 статьи 39.11 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ, Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона;

- 2) об уполномоченном органе и о реквизитах решения о проведении аукциона;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства);
- 5) о начальной цене предмета аукциона;
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, порядке его внесения участниками аукциона и возврата им задатка, банковских реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о сроке аренды земельного участка в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка. При этом срок аренды такого земельного участка устанавливается с учетом ограничений, предусмотренных пунктами 8 и 9 статьи 39.8 настоящего Кодекса;
- 10) о размере ежегодной арендной платы при предоставлении земельного участка юридическому лицу в аренду для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства, за исключением первого арендного платежа, размер которого определяется по результатам аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства. При этом размер ежегодной арендной платы, если предметом аукциона является размер первого арендного платежа, определяется в порядке, установленном для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов.

Организатором торгов – администрацией муниципального образования город

Новомосковск размещено Извещение о проведении торгов (№ 230715/0058277/03 от 23.07.2015г.) на официальном сайте www.torgi.gov.ru, дата создания извещения: 23.07.2015г., дата публикации извещения 23.07.2015г., дата проведения торгов 24.08.2015.

Извещение о проведении торгов (№ 230715/0058277/03 от 23.07.2015г.) размещено на официальном сайте www.torgi.gov.ru в соответствии с пунктом 19 статьи 39.11 и содержит необходимые сведения, в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Кроме того, Комиссия установила, что согласно сведениям Протокола рассмотрения заявок от 20.08.2015г. участниками открытого аукциона признаны 4 участника, в том числе и гр. < --- >, которому был выдан Билет №3, что свидетельствует о том, что гр. Ю

< --- > ознакомился с информацией, содержащейся в извещении **о проведении торгов** (№ 230715/0058277/03 от 23.07.2015г.), подготовил и подал в установленный в указанном извещении срок заявку на участие в аукционе, а также смог принять участие в аукционе в сроки, указанные в извещении.

Таким образом, заявитель был осведомлен и обладал полной информацией о торгах в соответствии с пунктом 21 статьи 39.11 Федерального закона от 23.06.2014г. № 171-ФЗ.

Доводы заявителя- < --- >, об отсутствии размещения Информационного сообщения на официальном сайте www.torgi.gov.ru не нашли своего подтверждения.

Оценив доказательства и доводы, представленные лицами, участвующими в деле и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу < --- > по признакам нарушения антимонопольного законодательства при проведении торгов (извещение о проведении торгов № 230715/0058277/03 от 23.07.2015г.) при организации открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 71:29:010203:1915, необоснованной.

2. Оснований для принятия иных мер в отношении организатора торгов - администрации муниципального образования город Новомосковск по пресечению и (или) устранению последствий нарушения антимонопольного законодательства, а также по обеспечению конкуренции не имеется.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.