

## РЕШЕНИЕ № 28-17/ов-т

### о признании жалобы необоснованной

21 апреля 2017 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – Комиссия) в составе:

- 1.– заместитель руководителя управления, член Комиссии;
- 2.– старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
- 3.– ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу Р. на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 020317/0305313/05 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район старой пристани, кадастровый номер: 64:40:011016:7 (Лоты № 2), руководствуясь ст. 18.1, п. 3<sup>1</sup> ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

12.04.2017 в Саратовское УФАС России поступила жалоба Р. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов - комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области (далее – Комитет) при проведении аукциона по извещению № 020317/0305313/05 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район старой пристани, кадастровый номер: 64:40:011016:7 (Лоты № 2) (далее – Аукцион).

Из жалобы Заявителя следует, что при проведении Аукциона организатором торгов было нарушено действующее законодательство.

Организатор торгов с доводами Заявителя не согласился, пояснив, что при организации и проведении Аукциона нормы действующего законодательства нарушены не были.

Изучив представленные документы и материалы, Комиссия пришла к следующим выводам.

28.02.2017 Комитетом было принято решение № 46 «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды на земельные участки».

02.03.2017 извещение № 020317/0305313/05 о проведении Аукциона было размещено организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Предметом Аукциона является право на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район старой пристани, кадастровый номер: 64:40:011016:7 (Лоты № 2).

Довод Заявителя об отсутствии в извещении о проведении Аукциона сведений о предмете аукциона об инженерных сетях, находящихся на земельном участке с кадастровым номером 64:40:011016:7 или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования является необоснованным по следующим основаниям.

Подготовка, организация и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности регулируется нормами Земельного кодекса Российской Федерации.

Так, в соответствии с пп. 4 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, в том числе о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение) на дату опубликования указанного извещения (за исключением случаев, если в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка не предусматривается строительство здания, сооружения, и случаев проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории или ведения дачного хозяйства).

Вместе с тем, Земельный кодекс РФ не содержит требований о публикации в извещении о проведении аукциона сведений об инженерных сетях, находящихся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования.

Извещение о проведении Аукциона содержит сведения о предмете Аукциона.

Кроме того, согласно письменным пояснениям организатора торгов от 20.04.2017 земельный участок с кадастровым номером 64:40:011016:7 расположен в прибрежной полосе, в соответствии с картой градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город

Балаково Балаковского муниципального района, утвержденными решением Совета муниципального город Балаково от 23.09.2011 № 311 (с изм. от 25.01.2017) входит в состав территориальной зоны Ж4 (Садоводческие объединения) – зона предназначена для ведения садоводства, огородничества и отдыха в индивидуальном (семейном) порядке с сооружениями и строениями как сезонного, так и круглогодичного использования. Зона не предназначена для постоянного проживания. Одним из видов разрешенного использования зоны Ж4 является Передвижное жилье.

Одновременно, организатор торгов представил служебную записку главного специалиста сектора земель города отдела землеустройства Комитета, согласно которой, на рассматриваемом земельном участке не предусмотрено строительство капитальных зданий, строений, сооружений и ограждений.

По информации Комитета, Заявитель не обращался к организатору торгов с целью получения информации о вышеуказанных нормативных актах путем простого письменного запроса или личного посещения.

На рассмотрение жалобы Заявитель или его законный представитель не явились, не представили доказательств, опровергающих пояснения организатора торгов.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

#### **Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу Р. на действия организатора торгов – комитета по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области при проведении аукциона по извещению № 020317/0305313/05 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Балаково, район старой пристани, кадастровый номер: 64:40:011016:7 (Лоты № 2), необоснованной

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии: