

РЕШЕНИЕ

по результатам рассмотрения жалобы физического лица на действия организатора торгов при проведении аукционов по продаже земельных участков № 062/10/18.1-251/2019

04 июня 2019 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии <...>, членов Комиссии: <...>,

при участии представителя организатора торгов – главы администрации муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (далее – администрация, организатор торгов) <...> (полномочия подтверждены выпиской из решения избирательной комиссии муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области от 17.02.2014 № 159),

в отсутствие заявителя <...> (далее – заявитель, <...>), надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы (исх. от 17.05.2019 № 1916),

рассмотрев жалобу заявителя на действия организатора торгов при проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564 (извещения от 17.04.2019 № 170419/8861369/01, 170419/8861369/02, 170419/8861369/03, 170419/8861369/04 опубликованы на сайте <https://torgi.gov.ru/>),

УСТАНОВИЛА:

15 мая 2019 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба заявителя на действия администрации при проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, расположенных по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Заборье (вх. № 2328).

1. По мнению заявителя, организатором торгов нарушены требования пунктов 19 и 20 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), в соответствии с которыми извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

Организатором торгов установлен срок приема заявок на участие в аукционах с 18.04.2019 по 16.05.2019, что составляет 29 дней и, по мнению заявителя, нарушает требование о сроке, установленное в пунктах 19, 20 статьи 39.11 ЗК РФ.

2. Также заявитель указывает, что организатором торгов нарушен пункт 21 статьи 39.11 ЗК РФ, а именно, в извещениях о проведении аукционов отсутствуют сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта

капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

3. Кроме того, организатор торгов назначил проведение всех аукционов на одну и ту же дату и на одно и тоже время – 22.05.2019 в 11.00, но в разных местах.

Представитель организатора торгов, присутствующий на заседании комиссии, с доводами жалобы не согласился, указав, что с его стороны нарушения требований ЗК РФ при проведении аукционов отсутствуют.

По вопросу отсутствия в извещениях о проведении аукционов технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения представитель администрации пояснил, что категория земельных участков, являющихся предметами аукционов, - земли сельскохозяйственного назначения. Строительство объектов капитального строительства на данных земельных участках не предусмотрено, в связи с чем необходимость включать в состав извещений сведения о технических условиях отсутствует.

Изучив представленные документы, выслушав позицию представителя организатора торгов, Комиссия установила следующее.

Аукционы по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564 проводились в соответствии с требованиями статей 39.11, 39.12 ЗК РФ на основании постановлений администрации муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области от 16.04.2019 № 200, 201, 202, 203.

Предметы аукциона – продажа права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, 62:15:0080123:564, расположенные по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Заборье.

Извещения о проведении аукционов № 170419/8861369/01, 170419/8861369/02, 170419/8861369/03, 170419/8861369/04 размещены на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> 17.04.2019.

Постановлением администрации муниципального образования – Заборьевское сельское поселение Рязанского муниципального района Рязанской области от 17.05.2019 № 247 аукцион по продаже земельного участка с кадастровым номером 62:15:0080123:564 по извещению № 170419/8861369/04 отменен по инициативе организатора торгов.

Следовательно, у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения по существу доводов жалобы заявителя в части отмененного извещения № 170419/8861369/04.

Извещениями № 170419/8861369/01, 170419/8861369/02, 170419/8861369/03 установлено следующее.

Дата и время начала срока подачи заявок: 18.04.2019 с 10.00.

Дата и время окончания срока подачи заявок: 16.05.2019 в 16.00.

Дата, время и проведения аукционов: 22.05.2019 в 11.00.

В соответствии с пунктами 19 и 20 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона.

В рассматриваемом случае извещения о проведении аукционов размещены 17.04.2019, дата проведения аукционов - 22.05.2019, что составляет более тридцати дней и соответствует требованиям статьи 39.11 ЗК РФ.

Следовательно, довод заявителя о нарушении организатором торгов сроков размещения информации о проведении аукционов является необоснованным.

В соответствии с извещениями о проведении аукционов категория земель выставленных на продажу земельных участков - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для рекреационного использования (участки с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562); для ведения сельскохозяйственного производства (участок с кадастровым номером 62:15:0080123:563).

В рассматриваемом случае Комиссия приходит к выводу об отсутствии необходимости публикации в составе извещений о проведении аукционов сведений о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, поскольку виды разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563 не предполагают строительство на нем объектов капитального строительства.

Довод заявителя о том, что проведение аукционов назначено на одно и тоже время, но в разных местах, Комиссия считает необоснованным, поскольку указанные обстоятельства не свидетельствуют о нарушении организатором торгов какой-либо правовой нормы.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов - администрации муниципального образования – Заборьевское сельское

поселение Рязанского муниципального района Рязанской области (ИНН 6215016146 ОГРН 1056212019566, ул. Павлова, д. 40, с. Заборье, Рязанский р-н, Рязанская обл., 390523) при проведении аукционов по продаже земельных участков с кадастровыми номерами 62:15:0080123:561, 62:15:0080123:562, 62:15:0080123:563, расположенных по адресу: Рязанская обл., Рязанский р-н, с. Заборье (извещения № 170419/8861369/01, 170419/8861369/02, 170419/8861369/03) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд.

Председатель комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>