

**РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-189/2021 от 10.09.2021 г.**

по результатам рассмотрения жалобы ООО «\*»

исполнительная часть объявлена 15.09.2021 г.

решение в полном объеме изготовлено 17.09.2021 г.

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия Крымского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии – \*; члены Комиссии: \*, \*

рассмотрев жалобу ООО «\*» (далее – Заявитель) (вх. № 1181/09 от 09.09.2021) на действия Организатора торгов – специализированной организации ООО «МИТРАД» (далее – Организатор торгов), Организатора аукциона – Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым (далее – Организатор аукциона) при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (извещение на сайте [zakupki.gov.ru](http://zakupki.gov.ru) № 082/10/18.1-189/2021/02),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим образом,

в отсутствие представителя Организатора торгов – \* (доверенность б/н от 07.09.2021 г.),

в отсутствие представителя Организатора аукциона – Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым, уведомленного надлежащим образом,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1181/09 от 09.2021) на действия Организатора торгов, Организатора аукциона при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 060821/49991696/02).

Заявитель в своей жалобе указывает, что в извещении о проведении торгов держатся грубые нарушения законодательства, не позволяющие подать заявку на участие в торгах, а именно:

1. Продажа имущества осуществляется ООО «МИТРАД» путем проведения аукциона в бумажной форме, что является грубым нарушением закона и порядка размещения информации о проведении аукциона;
2. Имущество не включено в план приватизации, а решением об условиях приватизации данного имущества должен быть предусмотрен способ приватизации – аукцион в электронной форме.

После рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и объяснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

08.2021 г. Организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 060821/49991696/02 о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым.

Предмет аукциона: нежилое помещение; расположено по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.18, л.16, 18. Кадастровый номер 90:12:090103:4939. Площадь: 61,2 кв.м.

Организатор аукциона: Администрация Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Организатор торгов (специализированная организация): ООО «МИТРАД» (ИН: 2312294536) осуществляет свои действия на основании Договора от 18.07.2021 г. оказания услуг по сопровождению деятельности в сфере проведения процедуры торгов по реализации недвижимого имущества, находящегося на праве собственности от 08.07.2021 г.

Основание проведения аукциона: Постановление Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым № 155/02-05/21 «О проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности

муниципального образования Мирновское сельское поселение Иферопольского района Республики Крым» от 21.07.2021 (далее – постановление).

Согласно Постановлению, аукцион на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Мирновское сельское поселение Иферопольского района Республики Крым, проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации).

В отношении первого довода Заявителя установлено следующее.

В соответствии с п. 1 Информационного сообщения о продаже имущества, размещенного на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), продажа имущества осуществляется путем проведения аукциона в бумажной форме, открытого по составу участников.

Согласно п. 3 Информационного сообщения установлено, что заявки подаются по месту нахождения Организатора торгов: 295011, Республика Крым, Симферополь, ул. Некрасова, д. 21, офис 302.

С 01.06.2019 вступил в силу Федеральный закон № 45-ФЗ о внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», которым были внесены изменения в Закон о приватизации, в том числе предусматривающие обязательное проведение торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме (часть 1 статьи 32.1 Закона о приватизации).

Согласно части 1 статьи 32.1 Закона о приватизации установлено, что продажа государственного или муниципального имущества способами, определенными статьями 18 - 20, 23, 24 Закона о приватизации, осуществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части проведения продажи государственного или муниципального имущества изменяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

Согласно п. 1 постановления Правительства Российской Федерации от 01.06.2019 проведение аукциона в электронной форме в отношении муниципального имущества (извещение № 060821/49991696/02), является обязанностью продавца и должна осуществляться на специализированной электронной площадке.

Согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012 утверждено Положение об организации и проведении продажи

:ударственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - Постановление № 860).

рассматриваемой ситуации, муниципальное имущество, а именно: нежилое помещение; расположено по адресу: Республика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.18, пом.16, кадастровый номер 90:12:090103:4939. Площадь: 61,2 кв.м., не входит в перечень, имущества в отношении которого допускается проводить аукцион в электронной форме.

Таким образом, Организатор аукциона при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Мирновское Симферопольского района Республики Крым (ссылка на сайт [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru)

№60821/49991696/02) должен был руководствоваться положениями статьи 11 Закона о приватизации, а именно: проводить аукцион исключительно в электронной форме.

Вышесказанные действия Организатора аукциона могли привести к нарушению прав потенциальных участников торгов, заинтересованных в приобретении данного имущества, которые не смогли принять непосредственное участие в данном аукционе ввиду географической удаленности от фактического места проведения аукциона.

На основании вышеизложенного, первый довод Заявителя находит свое подтверждение, и признается Комиссией Крымского УФАС России обоснованным.

В отношении вопроса законности действий Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении аукциона, имущество которого не включено в план приватизации, указанный во втором доводе Заявителя, Крымским УФАС России материалы жалобы Заявителя направлены в Прокуратуру Симферопольского района Республики Крым.

Комиссией Крымского УФАС России также был рассмотрен вопрос о выдаче Организатору торгов обязательного для исполнения предписания.

На заседании Комиссии Крымского УФАС России было установлено, что 09.2021 между Организатором аукциона в лице главы Администрации Мирновского сельского поселения Лапшиной Наталией Владимировной и супругой Натальей Анатольевной был заключен договор купли-продажи нежилого помещения.

На основании вышеизложенного, выдача Организатору торгов

зательного для исполнения предписания невозможна.

нако обращаем внимание Заявителя на то, что в соответствии с ч. 1 ст. Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом действительными по иску заинтересованного лица в течение одного года дня проведения торгов.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «\*» (вх. № 1181/09 от 08.09.2021) на действия Организатора торгов – специализированной организации ООО «МИТРАД», Организатора аукциона – Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 060821/49991696/02) обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора аукциона нарушение статьи 32.1 Закона о приватизации;
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Снять ограничение, наложенное уведомлениями исх. № 07/1555 от 10.09.2021 г., исх. № 07/1572 от 14.09.2021 г.

ление комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

Председатель Комиссии

\*

Члены Комиссии

\*

