РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-189/2021 от 10.09.2021 г.

по результатам рассмотрения жалобы ООО «*»

ɜолютивная часть объявлена 15.09.2021 г.

ɯение в полном объеме изготовлено 17.09.2021 г. г. ʍферополь

ʍиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по ɔпублике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на ɔушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – ʍиссия Крымского УФАС России) в составе:

ɜдседатель Комиссии – *; члены Комиссии: *, *,

ɔсмотрев жалобу ООО «*» (далее – Заявитель) (вх. № 1181/09 от)9.2021) на действия Организатора торгов – специализированной ·анизации ООО «МИТРАД» (далее – Организатор торгов), Организатора ɜциона – Администрации Мирновского сельского поселения ʍферопольского района Республики Крым (далее – Организатор ɜциона) при проведении аукциона на право заключения договора купли-ɔдажи недвижимого имущества, находящегося в собственности ɲиципального образования Мирновское сельское поселение ʍферопольского района Республики Крым (извещение на сайте ɟi.gov.ru)60821/49991696/02),

отсутствии представителя Заявителя, уведомленного надлежащим ɔазом,

ɔисутствии представителя Организатора торгов – * (доверенность б/н от)7.2021 г.),

ɪсутствии представителя Организатора аукциона – Администрации ɔрновского сельского поселения Симферопольского района Республики ɴм, уведомленного надлежащим образом,

ɔответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

рымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 1181/09 от 09.2021) на действия Организатора торгов, Организатора аукциона при оведении аукциона на право заключения договора купли-продажи движимого имущества, находящегося в собственности Муниципального разования Мирновское сельское поселение Симферопольского района спублики Крым (извещение на сайте torgi.gov.ru № 060821/49991696/02).

явитель в своей жалобе указывает, что в извещении о проведении торгов держатся грубые нарушения законодательства, не позволяющие подать вку на участие в торгах, а именно:

1. Продажа имущества осуществляется ООО «МИТРАД» путем проведения аукциона в бумажной форме, что является грубым нарушением закона и порядка размещения информации о проведении аукциона;
2. Имущество не включено в план приватизации, а решением об условиях приватизации данного имущества должен быть предусмотрен способ приватизации – аукцион в электронной форме.

коде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и снений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

08.2021 г. Организатором торгов на сайте torgi.gov.ru опубликовано ещение № 060821/49991696/02 о проведении аукциона на право лючения договора купли-продажи недвижимого имущества, одящегося в собственности Муниципального образования Мирновское льское поселение Симферопольского района Республики Крым.

едмет аукциона: нежилое помещение; расположено по адресу: спублика Крым, Симферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.18, м.16, 18. Кадастровый номер 90:12:090103:4939. Площадь: 61,2 кв.м.

ганизатор аукциона: Администрация Мирновского сельского поселения мферопольского района Республики Крым.

ганизатор торгов (специализированная организация): ООО «МИТРАД» Н: 2312294536) осуществляет свои действия на основании Договора 18 оказания услуг по сопровождению деятельности в сфере проведения оцедуры торгов по реализации недвижимого имущества, надлежащего на праве собственности от 08.07.2021 г.

нование проведения аукциона: Постановление Администрации рновского сельского поселения Симферопольского района Республики ым № 155/02-05/21 «О проведении аукциона на право заключения договора ли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности

ниципального образования Мирновское сельское поселение иферопольского района Республики Крым» от 21.07.2021 (далее – становление).

гласно Постановлению, аукцион на право заключения договора купли-одажи недвижимого имущества, находящегося в собственности ниципального образования Мирновское сельское поселение иферопольского района Республики Крым, проводится в соответствии с жданским кодексом Российской Федерации, федеральным законом от 07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального ущества» (далее – Закон о приватизации).

тношении первого довода Заявителя установлено следующее.

оответствии с п. 1 Информационного сообщения о продаже имущества, змещенного на сайте torgi.gov.ru, продажа имущества осуществляется ем проведения аукциона в бумажной форме, открытого по составу стников.

ктом 8. 3 Информационного сообщения установлено, что заявки подаются есту нахождения Организатора торгов: 295011, Республика Крым, симферополь, ул. Некрасова, д. 21, офис 302.

жду тем, 01.06.2019 вступил в силу Федеральный закон № 45-ФЗ внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации ударственного и муниципального имущества», которым были внесены менения в Закон о приватизации, в том числе предусматривающие зательное проведение торгов по продаже государственного или ниципального имущества в электронной форме (часть 1 статьи 32.1 Закона риватизации).

, частью 1 статьи 32.1 Закона о приватизации установлено, что продажа ударственного или муниципального имущества способами, ановленными статьями 18 - 20, 23, 24 Закона о приватизации, ществляется в электронной форме. Положения указанных статей в части ведения продажи государственного или муниципального имущества именяются с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

им образом, с 01.06.2019 проведение аукциона в электронной форме в ошении муниципального имущества (извещение № 060821/49991696/02), яется обязанностью продавца и должна осуществляется на циализированной электронной площадке.

становлением Правительства Российской Федерации № 860 27.08.2012 ерждено Положение об организации и проведении продажи

:ударственного или муниципального имущества в электронной форме алее - Постановление № 860).

рассматриваемой ситуации, муниципальное имущество, а именно: килое помещение; расположено по адресу: Республика Крым, имферопольский район, с. Мирное, ул. Белова, д.18, пом.16, 18. адастровый номер 90:12:090103:4939. Площадь: 61,2 кв.м., не входит в ечень, имущества в отношении которого допускается проводить аукцион в электронной форме.

им образом, Организатор аукциона при проведении аукциона на право лючения договора купли-продажи недвижимого имущества, одящегося в собственности Муниципального образования Мирновское льское поселение Симферопольского района Республики Крым вещение на сайте torgi.gov.ru 060821/49991696/02) должен был руководствоваться положениями статьи I Закона о приватизации, а именно: проводить аукцион исключительно в ектронной форме.

изанные действия Организатора аукциона могли привести к нарушению ав потенциальных участников торгов, заинтересованных в приобретении нного имущества, которые не смогли принять непосредственное участие анном аукционе ввиду географической удаленности от фактического ста проведения аукциона.

основании вышеизложенного, первый довод Заявителя находит свое атверждение, и признается Комиссией Крымского УФАС России основанным.

носительно вопроса законности действий Администрации Мирновского льского поселения Симферопольского района Республики Крым при веденіи аукциона, имущество которого не включено в план иватизации, указанном *во втором доводе Заявителя*, Крымским УФАС ссии материалы жалобы Заявителя направлены в Прокуратуру имферопольского района Республики Крым.

миссией Крымского УФАС России также был рассмотрен вопрос о аче Организатору торгов обязательного для исполнения предписания.

оде заседания Комиссии Крымского УФАС России было установлено, что 09.2021 между Организатором аукциона в лице главы Администрации рновского сельского поселения Лапшиной Наталии Владимировны и ушок Натальей Анатольевной был заключен договор купли-продажи килого помещения.

основании вышеизложенного, выдача Организатору торгов

ıзательного для исполнения предписания невозможна.

нако обращаем внимание Заявителя на то, что в соответствии с ч. 1 ст. Гражданского кодекса Российской Федерации торги, проведенные с рушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом ıействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года дня проведения торгов.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ımского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «*» (вх. № 1181/09 от 08.09.2021) на действия Организатора торгов – специализированной организации ООО «МИТРАД», Организатора аукциона – Администрации Мирновского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым при проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности Муниципального образования Мирновское сельское поселение Симферопольского района Республики Крым (извещение на сайте torgi.gov.ru
   № 060821/49991696/02) обоснованной;
2. Признать в действиях Организатора аукциона нарушение статьи 32.1 Закона о приватизации;
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;
4. Снять ограничение, наложенное уведомлениями исх. № 07/1555 от 10.09.2021 г., исх. № 07/1572 от 14.09.2021 г.

ıение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном ядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

эдседатель Комиссии *

ены Комиссии *

*