

Заявитель:

Новиков К.С.

Организатор торгов  
(специализированная  
организация):

Государственное  
бюджетное учреждение  
Ленинградской области

«Фонд имущества  
Ленинградской области»

Уполномоченный орган:

Администрация  
муниципального  
образования «Вережское  
сельское поселение»  
Гатчинского  
муниципального района  
Ленинградской области

## РЕШЕНИЕ

Санкт-Петербург

Резолютивная часть решения оглашена: 03.09.2020

В полном объеме решение изготовлено: 08.09.2020

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Ленинградской области (далее – Комиссия) на основании Приказа  
от 27.08.2020

№ 348 по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов и  
порядка заключения договоров в составе:

в присутствии на заседании Комиссии представителей сторон по доверенностям:

от Специализированной организации – государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области»:

от Заявителя – Новикова К.С.:

в отсутствие представителей Уполномоченного органа – Администрации муниципального образования «Веревское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, уведомленных о дате и времени заседания Комиссии надлежащим образом,

рассмотрев в соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Новикова К.С. на действия Организатора торгов – государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» при проведении аукциона по аренде земель населенных пунктов,

#### УСТАНОВИЛА:

В Ленинградское УФАС России поступила жалоба Новикова К.С. (далее – Заявитель) (вх. № 10727 от 24.08.2020) на действия Организатора торгов – государственного бюджетного учреждения Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, кадастровый № 47:23:0241001:277, площадью 1902 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Пегелево, ул. Торфяная, уч. 9-А (№ извещения 170720/27739767/01).

По мнению Заявителя, рассматриваемый аукцион проводился Организатором торгов с нарушениями Закона о защите конкуренции

в части неправомерных, по мнению Заявителя, действий комиссии по проведению аукциона, выразившихся в необоснованном и неправомерном недопуске заявки Заявителя к участию в аукционе.

Заявитель просит провести проверку в отношении процедуры проведения данного аукциона, признать жалобу обоснованной, выдать предписание об аннулировании результатов данных торгов.

Уведомлением от 27.08.2020 № 03/01-253 Ленинградским УФАС России жалоба Борисова Д.Н. принята к рассмотрению.

Организатором торгов представлен отзыв на жалобу Заявителя, в котором Организатор торгов считает жалобу Новикова К.С. необоснованной.

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Выслушав доводы жалобы Заявителя, правовую позицию представителя Организатора торгов, проанализировав представленные документы и информацию, Комиссия Ленинградского УФАС России пришла к следующим выводам.

17.07.2020 Организатором торгов на сайте официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – официальный сайт) размещено извещение № 170720/27739767/01 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, кадастровый № 47:23:0241001:277, площадью 1902 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское

поселение, д. Пегелево, ул. Торфяная, уч. 9-А, а также документация об электронном аукционе.

В соответствии с информацией, размещенной на официальном сайте в рамках рассматриваемого аукциона, сведения о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещаются в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

В ходе заседания Комиссии установлено, что согласно части 1 статьи 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

При этом установлено, что пункт 1 раздела I Извещения о проведении аукциона «Форма заявки, порядок приема заявок, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок» содержит информацию, соответствующую требованиям положения части 1 статьи 39.12 ЗК РФ.

Согласно части 8 статьи 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными

законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Представитель Организатора торгов на заседании Комиссии пояснил, что в составе заявки Заявителя представлены следующие документы для участия в рассматриваемом аукционе: заявка на участие, сканированная версия паспорта (все страницы). При этом документов, подтверждающих внесение задатка, в составе заявки Заявителем не представлено.

Представитель Организатора торгов пояснил, что Заявителем в нарушение пункта 4 части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в составе заявки на участие в аукционе не приложены документы, подтверждающие внесение задатка, что и послужило причиной отклонения аукционной комиссией заявки к участию в аукционе в соответствии с пунктом 1 части 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации в силу непредставления Заявителем необходимых для участия в аукционе документов.

Комиссия установила, что заявка Заявителя на участие в открытом аукционе не содержит никаких документов, подтверждающих внесение задатка.

На основании изложенного, Комиссия приходит к выводу о правомерности отказа в допуске заявки Новикова К.С. к участию в рассматриваемых торгах, а позиция Заявителя в части доводов жалобы не находит своего подтверждения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, статьей 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

## РЕШИЛА:

Признать жалобу Новикова К.С. на действия Организатора торгов - государственное бюджетное учреждение Ленинградской области «Фонд имущества Ленинградской области», при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, необоснованной.