

## Решение № 42-15/ов-т

о признании жалобы необоснованной

9 июня 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

1. ... – и.о. заместителя руководителя управления, Председатель Комиссии;
2. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти, член Комиссии, в присутствии:

1. ... - представитель организатора торгов, директор ООО «СО «Трэйд-мастер»;

2. ... - конкурсный управляющий ОАО «Усатовское»,

рассмотрев жалобу гр. ... на действия организатора торгов – ООО "СО "Трэйд-мастер" по продаже имущества ОАО «Усатовское» посредством публичного предложения, Лот № 4 (сообщение о проведении торгов № 34030086871) (далее по тексту – Торги),

### УСТАНОВИЛА:

29.05.2015 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области поступила жалоба гр. ... (далее по тексту – Заявитель) на действия организатора торгов - ООО "СО "Трэйд-мастер".

В своей жалобе гр. ... указывает на неправомерное отклонение его предложения от участия в торгах.

Организатор торгов с доводами заявителя не согласился (исх. от 08.06.2015 № 70), пояснив, что действовал в интересах должника, кредиторов и общества правомерно отклонил предложение гр. ... В настоящее время сделка по продаже спорного имущества завершена, денежные средства поступили в конкурсную массу должника и были направлены на удовлетворение требований кредиторов.

*Изучив представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства и объяснения сторон по делу, проведя анализ и оценку обстоятельств дела, Комиссия пришла к следующим выводам.*

Сообщение о проведении Торгов было опубликовано 22.11.2014 в официальном издании – газете «Коммерсантъ» № 212 (сообщение № 34030086871), 04.03.2015 размещено на сайте оператора электронной площадки Фабрикант.ру (электронный адрес: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru)), публичное предложение продавца № 1308453.

Предмет торгов - право на заключение договора купли-продажи имущества ОАО «Усатовское»: **Лот №4:** Нежилое 1-этажное здание - зерносклад, инв. №63:223:002:000082510, литер Г, площадь 966,6 кв. м, по адресу: Саратов. обл., Краснокутский р-н, с. Усатово, территория мехток, дом №1; нежилое 1-этажное здание - зерносклад, инв. №63:223:002:000082520, литер Г, площадь 852,8 кв. м, по адресу: Саратов. обл., Краснокутский р-н, с. Усатово, территория мехток, дом №2; нежилое 1-этажное здание - зерносклад, инв. №63:223:002:000082530, литер Г, площадь 339,4 кв. м, по адресу: Саратов. обл., Краснокутский р-н, с. Усатово, территория мехток, дом №3; нежилое 1-этажное здание - зерносклад (литер Г) с пристройками (литеры Г1Г2), инв. №63:223:002:000082470, площадь 287,6 кв. м, по адресу: Саратов. обл., Краснокутский р-н, с. Усатово, территория мехток, дом №4; сооружение, включающее в себя весовую (литер Г) общей площадью 12,6 кв. м с автовесами (литер II) массой 15 тонн, инв. №63:223:002:000084350:Г:II, назначение: сооружения, 1-этажный, по адресу: Саратов. обл., Краснокутский р-н, с. Усатово, территория мехток, дом №5; нежилое 1-этажное здание - зерносклад, инв. №63:223:002:000084500:Г, литер Г, площадь 143,8 кв. м, по адресу: Саратов. обл., Краснокутский р-н, с. Усатово, территория мехток, дом №6; земельный участок под фактически занимаемым нежилым зданием, назначение: земли населенных пунктов (поселений), площадь 88508,4 кв. м, кадастровый №64:17:17 01 01:03:15, по адресу: Саратовская обл., Краснокутский р-н, с. Усатово, мехток, дом; 8530.

Согласно сообщению о проведении Торгов № 34030086871, в случае признания повторных торгов несостоявшимися и не заключения договоров купли-продажи с единственным участником торгов на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru) проводится продажа нереализованных лотов посредством публичного предложения: прием заявок на участие в торгах по начальной цене повторных торгов осуществляется с 11-00 04.03.2015 г. до 16-00 11.03.2015 г., а начиная с 11-00 12.03.2015 г. включительно каждые 5 рабочих дней начальная цена продажи нереализованных лотов снижается на 10%. Условия подачи заявок и перечисления задатков те же, что и на первых торгах. Подведение итогов продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется организатором торгов по окончании всех периодов торгов посредством публичного предложения. Победителем торгов по продаже имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, полностью соответствующую требованиям, указанным в настоящем сообщении.

К участию в торгах допускаются лица, своевременно подавшие заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и уплатившие задаток в период приема заявок на участие в торгах в размере 20% от начальной цены лота на р/с ООО «СО «Трэйд-мастер».

Проекты договоров купли-продажи и договоров о задатке размещены на сайтах:

В соответствии с п. 1.2 проекта договора о задатке Заявитель для участия в торгах посредством публичного предложения по приобретению имущества ОАО «Усатовское», а именно: Лота № 4..., перечисляет денежные средства в размере 1535400 (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч четыреста) рублей 00 коп.

Согласно Протоколу заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение № 1308453» № 1308453-1 от 26.05.2015 (далее – Протокол № 1308453-1 от 26.05.2015), предложение ... отклонено по следующим основаниям: представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям (договор о задатке и платежное поручение не содержат цену, установленную в договоре о задатке, подписанном организатором торгов), поступление задатка в сумме 1535400 рублей на счет, указанный в вышеуказанном сообщении о проведении торгов, на дату составления настоящего протокола не подтверждено.

Как следует из представленных организатором торгов документов (исх. от 08.06.2015 № 70), гр. ... оплатил задаток в размере 10 (десять) рублей, что подтверждается платежным поручением № 5377707 от 17.05.2015, гр. ... оплатил задаток в размере 1535400 (один миллион пятьсот тридцать пять тысяч четыреста) рублей, что подтверждается платежным поручением № 90097 от 15.05.2015.

Таким образом, гр. ... оплатил задаток в нарушение требований сообщения о проведении торгов № 34030086871.

На заседание Комиссии Организатором торгов представлен журнал регистрации поступления предложений участников, от ... 19.05.2015 поступило предложение № 1308453-03 в размере 10 (десять) рублей, от ... 19.05.2015 поступило предложение № 1308453-01 в размере 35000 (тридцать пять тысяч) рублей.

Согласно ч. 4 ст. 447 ГК РФ – выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену, а по конкурсу – лицо, которое по заключению конкурсной комиссии, заранее назначенной организатором торгов, предложило лучшие условия.

Согласно п. 4 ст. 20.3 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

На рассмотрении жалобы организатор торгов пояснил, что реализуя имущество ОАО «Усатовское» действовал в рамках норм действующего законодательства, отклоняя предложение ..., исходил из основной цели конкурсного производства – максимального удовлетворения требований кредиторов.

Таким образом, организатор торгов - ООО "СО "Трэйд-мастер», действуя в интересах должника, кредиторов и общества, обоснованно отклонил предложение ...

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006г. №

**Решила:**

Признать жалобу ... на действия организатора торгов - ООО "СО "Трэйд-мастер" по продаже имущества ОАО «Усатовское» посредством публичного предложения, Лот № 4 (сообщение о проведении торгов № 34030086871), необоснованной.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии: ...

Члены Комиссии: ...

...