

УВЕДОМЛЕНИЕ № 074/10/18.1-315/2023 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

«09» февраля 2023 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства администрации Чебаркульского городского округа (далее – Управление, организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом Чебаркульского городского округа: г. Чебаркуль, ул. Каширина, д. № 45 (Лот №2) (далее — Многоквартирный дом) извещение № 22000032650000000001 (далее – Конкурс, торги),

ТРЕБУЕТ приостановить торги,

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее – Комиссия), 14 февраля 2023 года в 15 часов 30 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 325.

В целях обеспечения реализации прав на участие в рассмотрении настоящей жалобы сообщаем о возможности принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции через систему TrueConf по адресу: <https://fas4.tconf.rt.ru/c/9030025881>, с предоставлением соответствующего ходатайства и копий документов, подтверждающих полномочия представителей. Инструкция по дистанционному участию размещена по адресу: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Управлению необходимо в срок до 13 февраля 2023 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1) документы, подтверждающие извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

2) письменные пояснения с правовым обоснованием проведения Конкурса в отношении Многоквартирного дома при условии выбора и (или) реализации способа управления этим домом собственниками, с приложением подтверждающих документов;

3) письменные сведения о Многоквартирном доме с указанием количества и общей площади жилых и нежилых помещений, размера доли (в процентах) государственной, муниципальной собственности с указанием реквизитов документов, подтверждающих право собственности в отношении многоквартирного дома (при отсутствии каких-либо сведений указать об их отсутствии с указанием причин);

4) письменные пояснения о способе управления Многоквартирным домом на дату

рассмотрения жалобы, с приложением подтверждающих документов;

5) письменные пояснения об управляющей организации, которой осуществляется управление Многоквартирным домом на дату рассмотрения жалобы, с приложением перечня заключенных договоров, с указанием наименования, ФИО контрагентов, номера и даты заключения договора, номера и площади квартиры (помещения);

6) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

Заявителю необходимо в срок до 13 февраля 2023 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

1) письменные сведения об указанной в жалобе управляющей организации (адрес, телефон, электронная почта), с приложением договора № К-45/01 от 26.10.2022 со всеми приложениями, изменениями, дополнениями, либо письменные пояснения о его отсутствии;

2) письменную информацию, свидетельствующую о выборе на момент проведения Конкурса способа управления собственниками (физическими лицами) помещений в Многоквартирном доме, а именно перечень протоколов (решений) общего собрания собственников о выборе способа управления Многоквартирным домом, с указанием даты, номера дома, размера доли голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном многоквартирном доме и срока, на который выбрана управляющая компания;

3) письменную информацию, свидетельствующую о реализации на момент проведения Конкурса способа управления собственниками (физическими лицами) помещений в Многоквартирных домах, а именно перечень заключенных договоров, с указанием наименования, ФИО контрагентов, номера и даты заключения договора, номера и площади квартиры (помещения);

4) иные сведения и документы, имеющие значение для рассмотрения данной жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России [www.chel.fas.gov.ru](http://www.chel.fas.gov.ru) (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.