

## **ОПРЕДЕЛЕНИЕ**

### **о назначении дела № 19-07/18 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению**

29 декабря 2018 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия)

### **У С Т А Н О В И Л:**

- УФАС России рассмотрено заявление Адвокатского бюро «Поверенный» в том числе на действия по вопросу предоставления хозяйствующему субъекту нежилых помещений, расположенных на территории Государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская больница № 3 г. Магнитогорска» (далее – ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Магнитогорска»).
- УФАС России направлен запрос в ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Магнитогорска» о представлении документов и сведений по рассматриваемому вопросу.
- ходе проверки представленных документов и материалов установлено следующее.
- части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Закон о защите конкуренции) заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением предусмотренных данной нормой случаев.
- части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в порядке,

предусмотренном частью 1 настоящей статьи, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в том числе в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными или муниципальными автономными учреждениями.

- соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции по истечении срока договора аренды, указанного в частях 1 и 3 настоящей статьи, заключение такого договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности, осуществляется без проведения конкурса, аукциона, если иное не установлено договором и срок действия договора не ограничен законодательством Российской Федерации, при одновременном соблюдении следующих условий:
  1. размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости объекта, проводимой в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации, если иное не установлено другим законодательством Российской Федерации;
  2. минимальный срок, на который перезаключается договор аренды, должен составлять не менее чем три года. Срок может быть уменьшен только на основании заявления арендатора.
- 16.10.2017 между Муниципальным автономным учреждением здравоохранения «Городская больница № 3» и ООО «ВМК-Южный Урал» заключен договор № 213-1413 о передаче нежилых помещений № 29-35, расположенных по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 88, патологоанатомический корпус, площадью 64,4 кв.м; цель использования – траурный зал, магазин ритуальных принадлежностей (далее – нежилые помещения). Государственная регистрация договора – 02.02.2018.
- договор заключен ГАУЗ Городская больница № 3 г. Магнитогорска на основании Постановления Администрации города Магнитогорска Челябинской области (далее – Администрация) от 12.08.2016 № 9795-П «О выдаче разрешения на передачу в аренду муниципального имущества МАУЗ Городская больница № 3 г. Магнитогорска по адресу: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 88» (далее – Постановление), согласно которому ГАУЗ Городская больница № 3 г. Магнитогорска разрешено передать в аренду в соответствии с частью 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции нежилые помещения сроком на три года.
- утверждает ГАУЗ Городская больница № 3, ранее между ГАУЗ Городская больница № 3 и ООО «ВМК-Южный Урал» заключен договор

аренды нежилых помещений, сроком с 20.10.2015 по 18.10.2016, без проведения торгов, что противоречит части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

- с тем, документов подтверждающих факт заключения подобного договора, ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Магнитогорска» не представлено, антимонопольным органом не получено.
  - образом, действия ГАУЗ Городская больница № 3 г. Магнитогорска по заключению договора аренды нежилых помещений с ООО «ВМК-Южный Урал» без проведения торгов на право заключения договора аренды такого имущества содержат признаки нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
  - Челябинского УФАС России № 182 от «24» декабря 2018 года о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в отношении ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Магнитогорска» возбуждено дело № 19-07/18 по признакам нарушения части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.
- уководствуясь частью 13 статьи 44 Закона о защите конкуренции,

#### **ПРЕДЕЛИЛ:**

1. Назначить дело № 19-07/18 к рассмотрению на **26 февраля 2019 года** на **14 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 19-07/18 в качестве:

- заявителя: Адвокатское бюро «Поверенный» (ул. Демонстрации, д 1, г. Тула);

- ответчика: ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Магнитогорска» (ул. Советская, 88, г. Магнитогорск, Челябинская область);

- заинтересованных лиц: Администрацию г. Магнитогорска (пр. Ленина, 72, г. Магнитогорск, Челябинская область, 455044), ООО «ВМК-Южный Урал» (пр. К. Маркса, 113, г. Магнитогорск, 455037).

3. ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Магнитогорска» необходимо представить в Челябинское УФАС России в **срок до 31 января 2019 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 19-07/18) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

1. письменные пояснения с правовым основанием заключения договора № 213-1413 на передачу нежилых помещений без проведения торгов, с учетом того, что ранее договор на передаче указанных нежилых помещений заключен с иным лицом и без учета частей 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции;
2. акты органов местного самоуправления о закреплении за ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Магнитогорска» на определенном праве нежилых помещений, переданных по договору, указанному в пункте 3.1 настоящего определения;
3. договор о закреплении нежилых помещений, переданных по договору, указанному в пункте 3.1 настоящего определения, за ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Магнитогорска» со всеми приложениями, изменениями, дополнениями;
4. сведения о муниципальных актах, которыми ГАУЗ «Городская больница № 3 г. Магнитогорска» руководствовалось при передаче в аренду нежилых помещений, с приложением указанных актов;
5. письменные сведения о видах деятельности, которые осуществляются (могут осуществляться) юридическими или физическими лицами с использованием нежилых помещений, переданных по договору, указанному в пункте 3.1 настоящего определения;
6. письменные сведения об организациях (наименование, местонахождение), которыми осуществляется (может осуществляться) деятельность, указанная в пункте 3.6 настоящего запроса на территории учреждения;
7. переписку с органами местного самоуправления по вопросу предоставления нежилых помещений, переданных по договору, указанному в пункте 3.1 настоящего определения, в пользование за 2016-2018 годы;
8. договоры, заключенные с ООО «ВМК-Южный Урал» в 2015-2019 годах по предоставлению нежилых помещений, переданных по договору, указанному в пункте 3.1 настоящего определения, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями, а также согласие собственника указанных помещений на такое предоставление;
9. письменные пояснения о проведении (непроведении) торгов на право заключения договора, указанного в пункте 3.8 настоящего определения, с приложением извещения и протоколов торгов в случае их проведения;
10. в случае непроведения торгов, указанных в пункте 3.9 настоящего определения, письменные пояснения с правовым обоснованием заключения договоров без проведения торгов, с приложением подтверждающих документов;
11. документы, подтверждающие исполнение арендатором

надлежащим образом обязательств по договорам, указанным в пункте 3.8 настоящего запроса;

12. документы, подтверждающие своевременное внесение арендатором арендной платы по договорам, указанным в пункте 3.8 настоящего запроса;
13. поступившие в ГАУЗ «Городская больница № 3» заявления ООО «ВМК-Южный-Урал» о заключении договора на передачу нежилых помещений на новый срок;
14. отчет о рыночной оценке нежилых помещений, переданных ООО «ВМК-Южный Урал»;
15. иные документы и информацию, имеющие отношение к данному делу.

**4. Администрации г. Магнитогорска** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 31 января 2019 года** с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела № 19-07/18) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

1. письменные пояснения с правовым обоснованием дачи согласия на предоставление ООО «ВМК-Южный Урал» в 2017 году нежилых помещений, переданных по договору, указанному в пункте 3.1 настоящего определения, путем принятия Постановления Администрации от 12.08.2016 № 9795-П в порядке части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, с учетом того, что ранее договор на передаче указанных нежилых помещений заключен с иным лицом и без учета требований частей 1, 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, а также с учетом информации, содержащейся в настоящем определении, с приложением подтверждающих документов;
2. сведения о муниципальных актах, которыми Администрация руководствовалась при даче согласия на передачу в 2017 году в аренду нежилых помещений, переданных по договору, указанному в пункте 3.1 настоящего определения, с приложением указанных актов;
3. иные документы и информацию, имеющие отношение к данному делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

**За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.**

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей не обязательна.

В целях подготовки письменных пояснений, истребуемых настоящим определением, Администрация вправе ознакомиться с материалами дела № 19-07/18 о нарушении антимонопольного законодательства.