

«25» декабря 2015 г.

г.

Пермь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Пермскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия антимонопольного органа, Комиссия Пермского УФАС России) в составе:

Заместитель Председателя Комиссии:

Баранов Д.Е. начальник отдела контроля органов власти и процедур торгов.

Члены комиссии:

Белова А.Н., заместитель начальника отдела контроля органов власти и процедур торгов;

Ваганова Е.Д., ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и процедур торгов,

рассмотрев жалобу Телепневой С.П. (вх. № 019532 от 17.12.2015г.) (далее – заявитель) на действия Департамента имущественных отношений администрации города Перми (далее – организатор торгов) при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, извещение № 111115/0111982/01 лот № 6, размещенный в сети Интернет на сайте www.torgi.ru

УСТАНОВИЛА:

17.12.2015г. в Пермское УФАС России поступила жалоба заявителя на действия Заказчика по вышеуказанным обстоятельствам.

Заявитель ссылается на то, что участок по адресу: г.Пермь, ул. Бушмакина, 4 сформирован с нарушениями градостроительных норм и правил, противоречит Постановлению администрации города Перми № 149 от 30.03.2010г. в части проекта межевания территории квартала 2904 тем самым преграждает проезд к участку находящемуся в собственности заявителя по адресу: г. Пермь, ул. Бушмакина, 2г.

Заказчик с доводами заявителя не согласен, полагает, что действия организатора торгов являлись правомерными.

Изучив документы и материалы, представленные сторонами на рассмотрение жалобы, Комиссия Пермского УФАС России пришла к следующим выводам.

В силу п. 1 ст. 29.6 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, в порядке, установленном ст. 39.12 ЗК РФ.

В силу п. 3.4.1 Положения о ДИО, утвержденного Решением Пермской городской Думы от 12.09.2006г. № 210, ДИО принимает решение о проведении торгов в форме конкурсов или аукционов, создает комиссии по проведению конкурсов или аукционов, публикует информацию об объектах, выставляемых на торги (конкурсы и аукционы), организует, проводит конкурс и аукционы по продаже муниципального имущества, в том числе права аренды имущества.

Согласно извещению от 22.12.2015г. ДИО было объявлено о проведении аукциона по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков по 9 Лотам. Указанный аукцион не состоялся, ввиду отсутствия заявок.

Как следует из жалобы, основным доводом, заявителя является довод о том, что земельный участок, выставленный на торги, по Лоту № 6, сформирован с нарушениями градостроительных норм и правил и противоречит Постановлению администрации г. Перми № 149 от 30.03.2010г. в части проекта межевания территории квартала 2904 и преграждает проезд к земельному участку Телепневой С.П. по адресу: г. Пермь, ул. Бушмакина, 2г с кадастровым номером 59:01:3812904:20, находящемся в собственности заявителя.

Таким образом, доводы заявителя не касаются нарушений процедуры проведения рассматриваемых торгов.

Кроме того, Пермское УФАС России отмечает, что заявителем в Орджоникидзевский районный суд г. Перми было подано исковое заявление к Департаменту земельных отношений администрации г. Перми, Департаменту градостроительства и архитектуры г. Перми, администрации г. Перми о снятии с государственного кадастрового учета земельного участка, о признании Постановления администрации г. Перми № 149 от 30.03.2010г. недействительным.

Определением суда от 18.12.2015г. были приняты обеспечительные меры – ДИО запрещено проведение торгов 22.12.2015г. по Лоту № 6 (земельный участок по адресу: г. Пермь, ул. Бушмакина, 4, с кадастровым номером 59:01:3812904:24) и заключение договора купли-продажи данного земельного участка.

Учитывая вышеуказанное, Комиссия Пермского УФАС России полагает, что рассмотрение по жалобе Телепневой С.П. (вх. № 019532 от 17.12.2015г.) на действия Департамента имущественных отношений администрации города Перми при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельный участок, извещение № 111115/0111982/01 лот № 6, размещенный в сети Интернет на сайте www.torgi.ru, подлежит прекращению.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение жалобы Телепневой С.П. (вх. № 019532 от 17.12.2015г.) на действия Департамента имущественных отношений администрации города Перми при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельный участок, извещение № 111115/0111982/01 лот № 6, размещенный в сети Интернет на сайте www.torgi.ru.

**Заместитель Председателя Комиссии
Баранов**

Д.Е.

**Члены Комиссии
Белова**

А.Н.

Ваганова

Е.Д.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Д. Е. Баранов,

+7 (342) 235-10-36.