

РЕШЕНИЕ
по делу № 06/49-18ж о нарушении процедуры торгов
и порядка заключения договоров

1 августа 2018 года

г. Нальчик

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:
Председателя Комиссии:

-

Членов Комиссии:

-

-

в присутствии Заявителя и Организатора торгов (их представителей),

УСТАНОВИЛА:

1 августа 2018 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее – Управление) поступила жалоба ООО Аукционная компания «Успех» (далее – Заявитель) на действия местной администрации городского поселения Тырныауз Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона по извещению на сайте <https://forgi.gov.ru> № 18/12447449/01 от 05.07.2018 на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 07:11:0000000:6530, 07:11:0500001:908, 07:11:0500001:911, 07:11:0500001:844, 07:11:0500001:929 (далее – лоты).

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Управление уведомлением от 08.08.2018 № 06/2670 приостановило процедуру аукциона до рассмотрения жалобы по существу. Заседание Комиссии состоялось 15.08.2018 и 22.08.2018.

Заявитель обжалует отсутствие в извещении информации о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также установленный извещением срок внесения задатка.

Организатором торгов представлены запрошенные Управлением документы, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

Заявитель и Организатор торгов, извещенные о месте и времени рассмотрения жалобы, на заседание Комиссии не явились, уполномоченных представителей не направили, просили рассмотреть жалобу в отсутствие представителей Заявителя и Организатора торгов.

Представители Организатора торгов возражали против доводов Заявителя, в том числе по тому основанию, что Заявитель заявку на участие в обжалуемом аукционе не подавал, задаток не вносил, с Организатором торгов с целью уточнения интересующей информации не связывался и никаких иных действий, свидетельствующих о заинтересованности в участии в аукционе, не совершал.

С учетом доводов имеющихся в материалах дела сведения и документы, Комиссия Управления установила следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, организатора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В данном случае, рассмотрение жалоб в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции призвано защитить права и законные интересы лиц, намеревающихся принять участие в торгах, подтверждающих свою заинтересованность подачей заявки или невозможностью подачи заявки ввиду пороков информационного обеспечения торгов или действий в подаче заявки.

Согласно пункту 19 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – официальный сайт), не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона. Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в

информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» определен адрес сайта torgi.gov.ru в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения, в том числе, информации о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Кроме того, организатор аукциона также обеспечивает опубликование извещения о проведении аукциона в газете, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка не менее чем за тридцать дней до дня проведения аукциона (пункт 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ).

Следует из представленных Организатором торгов документов, извещение № [050718/12447449/01](https://torgi.gov.ru) о проведении аукциона размещено 05.07.2018 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – официальный сайт) и опубликовано в газете «Эльбрусские новости» от 06.07.2018 № 83-85 (5764-5766) (стр. 8).

Из извещения о проведении аукциона определен порядок подачи заявок, а также требования, предъявляемые к ним в соответствии с извещением «Порядок и место подачи заявок», «Требования к содержанию и форме заявок», а также приложение, прикрепленное отдельным файлом под названием «Аукционная документация к распоряжению.doc»).

Согласно извещению дата начала приема заявок – 07.07.2018, дата окончания приема заявок – 06.08.2018, дата проведения аукциона – 09.08.2018.

Согласно протокола от 07.08.2018 № 5 о результатах приема заявок следует, что заявку на участие в обжалуемом аукционе Заявитель не подавал. Как указано выше, Заявитель на оба заседания Комиссии Управления не явился, полномочных представителей не направил, что не позволило Комиссии Управления задать вопросы относительно того, какие именно действия (бездействие) Организатора торгов препятствовали участию Заявителя в аукционе. Судьи жалобы сводятся лишь к перечислению недостатков извещения о проведении аукциона. Исходя из текста жалобы, Заявитель просит не защитить нарушенные права, а признать в действиях Организатора торгов виновные нарушения и привлечь его к административной ответственности. Доказательств действительного нарушения прав или законных интересов Заявителя в результате нарушения порядка организации и проведения аукциона не представлено и у Комиссии Управления не имеется. При таких обстоятельствах у Комиссии отсутствуют основания для рассмотрения остальных доводов жалобы по существу и вынесения решения по ним в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно вышележащему, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

РЕШИЛА:

1. Оставить жалобу ООО Аукционная компания «Успех» на действия местной администрации городского поселения Тырнауз Эльбрусского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики при проведении аукциона по извещению на сайте <https://torgi.gov.ru> № [050718/12447449/01](https://torgi.gov.ru) от 05.07.2018 на право заключения договора аренды земельных участков с кадастровыми номерами 07:11:0000000:6530, 07:11:0500001:908, 07:11:0500001:911, 07:11:0500001:844, 07:11:0500001:929, без рассмотрения.
2. Отменить приостановление аукциона, введенное уведомлением Управления от 08.08.2018 № 06/2670.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии