

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России № 12 от 14.01.2016 г.), в составе:

Председателя Комиссии –

в присутствии представителя заявителя ООО «Альфа - Строй»;

в присутствии представителя НО «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области»

рассмотрев заявление ООО «Альфа-Строй» (исх. №24 от 16.10.2017г.) на действия Фонд МЖКХ Оренбургской области (460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д.41) при проведении электронного аукциона на право заключения контракта на выполнение строительно – монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г. Оренбург Оренбургской области (извещение №РТС256А170309),

УСТАНОВИЛА:

В Оренбургское УФАС России поступило заявление № 7384 от 16.10.2017 (исх. №24 от 16.10.2017г.) Общества с ограниченной ответственностью «Альфа-Строй» (460511, г. Оренбургская область, Оренбургский район, с. Павловка, ул. Луговая, 22,) (далее – Заявитель, ООО «Альфа - Строй») на действия Фонд МЖКХ Оренбургской области (460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д.41) (далее – Ответчик, НО «Фонд модернизации ЖКХ», заказчик, организатор торгов) при проведении электронного аукциона на право заключения контракта на выполнение строительно – монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г. Оренбург Оренбургской области (извещение №РТС256А170309).

В связи с поступлением данного заявления, **Оренбургским** УФАС России заявителю и организатору было направлено уведомление о принятии заявления к рассмотрению и о назначении даты рассмотрения (исх. № 13091 от 19.10.2017 г., исх. № 13092 от 19.10.2017 г.).

Рассмотрение заявления было назначено на 24 октября 2017 года 10 часов 00 минут. В заседании Комиссии объявлялся перерыв до 25.10.2017 года до 14 часов 30 минут.

Как следует из содержания заявления, ООО «Альфа-Строй» подало заявку на участие в электронном аукционе № РТС256А170309. Решением аукционной комиссии заявка ООО «Альфа-Строй» признана несоответствующей требованиям документации, поскольку в Допуске СРО представленным в составе заявки, предусмотрено право заключать договоры на осуществление организации работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства, стоимость которых по одному договору не превышает 10 млн. рублей.

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения представителей заявителя и ответчика, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим

ВЫВОДАМ.

Заявление рассмотрено Комиссией в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение № 615).

13.09.2017 года на сайте электронной торговой площадки «РТС-тендер» www.rts-tender.ru (далее – ЭТП «РТС-тендер») заказчиком размещено извещение о проведении электронного аукциона №РТС256А170309 на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г. Оренбург Оренбургской области.

В соответствии с п. 80 Положения № 615, Заказчик до начала проведения закупки принимает решение о создании комиссии по осуществлению закупок, определяет ее состав, включая председателя и секретаря комиссии, и порядок ее работы.

Генеральным директором НК «Фонд модернизации ЖКХ Оренбургской области» утверждено Положение о комиссии по осуществлению закупок.

Приказом №9/1 от 16.01.2017 г. генеральным директором создана комиссия по осуществлению закупок.

Согласно п. 2 указанного приказа Комиссия в своей деятельности руководствуется постановлением Правительства РФ от 1 июля 2016 г. № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Положение № 615).

Пунктом 83 Положения № 615 установлено, что Комиссия по осуществлению закупок осуществляет рассмотрение заявок на участие в электронном аукционе и ведение протокола рассмотрения заявок.

Комиссией по осуществлению закупок, заявка ООО «Альфа-Строй» не допущена к участию в электронном аукционе (Протокол от 13.10.2017 г. рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе № РТС256А170309). Основанием для отказа в допуске к участию в электронном аукционе явилось несоответствие заявки на участие в электронном аукционе требованиям к документации об электронном аукционе, поскольку максимальная начальная цена договора электронного аукциона, в котором может принять участие подрядная организация, содержащаяся в РКПО по предмету аукциона, менее начальной цены договора, указанной в извещении о проведении аукциона (п. 157, пп. д. Положения 615).

Проанализировав указанную информацию Комиссией Оренбургского УФАС

установлено:

В извещении о проведении электронного аукциона № ЗЕС256Ф170309 указаны сведения, обязательные к публичному размещению в соответствии с пунктом 129 Положения 615.

В пункте 12 указанного извещения установлена начальная (максимальная) цена договора которая составляет 13 226 240,00 (тринадцать миллионов двести двадцать шесть тысяч двести сорок) рублей.

На официальном сайте Министерства строительства размещен реестр квалифицированных подрядных организаций. Согласно, информации содержащейся в указанном реестре ООО «Альфа - Строй» предоставлено право на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в сумме до 10 000 000 (десяти миллионов) рублей.

Следовательно, исходя из вышеизложенного, Комиссия Оренбургского УФАС делает вывод, что заявка ООО «Альфа - Строй» правомерна отклонена в связи с нарушением пп. д) п. 157 Постановления № 615, поскольку начальная (максимальная) цена договора (13 226 240,00 (тринадцать миллионов двести двадцать шесть тысяч двести сорок) рублей), установленная в документации об электронном аукционе, превышает значение над начальной (максимальной) цены договора (10 000 000 (десяти миллионов) рублей) при проведении электронного аукциона, содержащейся в реестровой записи об участнике электронного аукциона в реестре квалифицированных подрядных организаций, следовательно, довод жалобы о незаконном отклонении от участия в электронном аукционе является необоснованным.

Комиссией Оренбургского УФАС также установлено, что по состоянию на 23.10.2017 г. сведения о наличии СРО у ООО «Альфа-строй» на электронной торговой площадке «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, отсутствуют.

Представитель заявителя пояснила, что 21.04.2017 г. общество направило заявление в Ассоциацию «Объединение строителей Топливо – Энергетического Комплекса» о переводе компенсационного фонда в размере 300 000 (триста тысяч) рублей на счет региональной СРО А «СРО». Также, заявитель пояснила, что без перевода компенсационного фонда в СРО А «СРО», перевод ООО «Альфа - Строй» в региональную СРО не осуществляется. В данный момент организация состоит в региональной саморегулирующей организации, о чем имеется запись в Протоколе (на обозрение членам Комиссии, а также в материалы дела не представлен) но свидетельство о членстве в региональном СРО выдадут только после перевода компенсационного фонда.

Комиссия Оренбургского УФАС делает вывод о том, что при проведении электронного аукциона №РТС256А170309 у ООО «Альфа - Строй» отсутствовало свидетельство о нахождении в членстве региональной саморегулируемой организации.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23, Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ИЛА:

Признать жалобу ООО «Алфа-Строй» (исх. №24 от 16.10.2017г.) на действия Фонд МЖКХ Оренбургской области (460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д.41) при проведении электронного аукциона на право заключения контракта на выполнение строительно – монтажных работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных в г. Оренбург Оренбургской области (извещение №РТС256А170309), необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.

Председатель Комиссии