

1. В Ставропольское УФАС России поступила жалоба <***> на действия Администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края в части нарушения порядка организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков:

с кадастровым номером 26:15:160101:122, общей площадью 932 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (справа и слева): от 230 км + 800 м до 235 км + 730 м вдоль автодороги М-29 «Кавказ» на территории Сельскохозяйственного кооператива – колхоза «Правокубанский». Почтовый адрес ориентира: Кочубеевский район, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», для размещения лесных полос;

с кадастровым номером 26:15:160101:124, общей площадью 1265 кв. м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир (справа и слева): от 230 км + 800 м до 235 км + 730 м вдоль автодороги М-29 «Кавказ» на территории Сельскохозяйственного кооператива – колхоза «Правокубанский». Почтовый адрес ориентира: Кочубеевский район, категория земель «земли сельскохозяйственного назначения», для размещения лесных полос;

входящих в состав ранее утвержденного участка под строительство автозаправочного комплекса по адресу а/д «Кавказ», 231 км + 300м, Кочубеевский район.

Заявитель указывает на неполную и недостоверную информацию о проводимом аукционе, размещенную в официальном периодическом печатном издании (в т.ч. нет даты, времени и места проведения аукциона, подведения итогов, образца заявки, договора аренды, договора задатка, реквизитов для оплаты задатка, несоответствия категории земель и строительства АЗС), а так же на отсутствие информации о проводимом аукционе на сайте www.torgi.gov.ru

2. Данная жалоба в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» принята к рассмотрению, информация о поступлении жалобы размещена на сайте www.stavropol.fas.gov.ru.

3. Рассмотрение жалобы состоится 11 января 2013 года в 14 часов 15 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Ленина, 384, Ставропольское УФАС России, каб. 315.

4. В порядке ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона о защите конкуренции, Ставропольское УФАС России приостанавливает торги до рассмотрения жалобы на действия организатора торгов, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии по существу. Данное требование является обязательным для Администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края.

5. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее

содержании, месте и времени ее рассмотрения.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

Организатору конкурса — Администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края — представить доказательства соблюдения требований положений Земельного кодекса Российской Федерации, положения о проведении аукциона.

Администрации Кочубеевского муниципального района Ставропольского края представить доказательства исполнения требования Ставропольского УФАС России о приостановлении торгов.

Представителям всех сторон по рассматриваемой жалобе необходимо иметь доверенности на участие в рассмотрении жалобы.

Неисполнение данного требования влечет привлечение к административной ответственности в установленном законом порядке.

- [1.rar](#)