

Решение по жалобе №Т04-180/2015 в отношении МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани».

Исх.№ ИП-04/12233 от 06.08.2015 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе: <...>

в присутствии представителя заявителя – <...>, представителя заявителя - <...> в присутствии представителя организатора торгов – МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» - <...>, в присутствии представителя Управления Росреестра по Республике Татарстан –<...>, представителя администрации Советского района г. Казани - <...>, рассмотрев жалобы <...> на действия организатора торгов – МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:120602:407 и 16:16:120602:409 (извещение №030615/0076470/01 от 03.06.2015г.),

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:120602:407 и 16:16:120602:409 (извещение №030615/0076470/01 от 03.06.2015г.) размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее – официальный сайт) - 03.06.2015 года.

Организатор торгов – МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани».

Форма торгов – открытый аукцион.

Дата начала приема заявок - 11.06.2015г.

Дата окончания приема заявок – 09.07.2015г.

Дата и время проведения аукциона – 15.07.2015г. в 10:00 часов.

Суть жалоб: по мнению заявителей, на торги были выставлены земельные участки, которые принадлежат заявителям.

Данные жалобы рассматриваются в рамках статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), по правилам которой антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 г. N 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно извещению, размещенному на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru от 03.06.2015 года на торги выставлены земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:120602:407 и 16:16:120602:409.

Во исполнение постановления Исполнительного комитета г. Казани от 18.03.2015г. №1538 «О реализации с аукционных торгов прав заключения договоров аренды земельных участков», на основании приказа от 26.06.2015 №1081/КЗИО-ПК права заключения договоров аренды земельных участков в жилом массиве Константиновка с кадастровыми номерами 16:16:120602:407 и 16:16:120602:409 были выставлены Комитетом на торги.

На рассмотрение жалоб организатором торгов МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» были представлены документы на вышеуказанные земельные участки, а именно выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09.07.2015 года о том, что за муниципальным образованием г. Казани зарегистрировано право собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:120602:407 и 16:16:120602:409.

Вместе с тем, в ходе заседания Комиссии представителем заявителей были также представлены оригиналы документов, подтверждающих наличие прав собственности заявителей на участки с кадастровыми номерами 16:16:120602:407 и 16:16:120602:409, выставленных на торги, а именно свидетельство №292 от 29.05.1993г. на право собственности на землю, бессрочного (постоянного) пользования землей, выданное <...>., а также государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей №РТ-16-12-015643, выданный <...>.

В целях установления фактических обстоятельств, а также всестороннего и полного рассмотрения жалоб, Управлением был сделан запрос в Исполнительный комитет Высокогорского муниципального района РТ, МКУ «Администрация Советского района исполнительного комитета муниципального образования г. Казани», а также в Управление Росреестра по Республике Татарстан с целью дачи пояснений о том, кому и на каком основании были предоставлены земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:120602:407 и 16:16:120602:409.

В ответ на запрос от Управления Росреестра РТ были даны пояснения, что при регистрации права собственности на земельные участки с кадастровыми номерами 16:16:120602:407 и 16:16:120602:409 за муниципальным образованием г.Казани, отсутствовали обременения, ограничения и аресты, а также, что нарушений в осуществлении государственной регистрации права собственности

на вышеуказанные объекты недвижимости не выявлены.

Вместе с тем, в ответ на данный запрос Исполнительным комитетом Высокогорского муниципального района РТ была представлена архивная справка о том, что в архивном фонде Константиновского Совета местного самоуправления на хранении имеется протокол заседания исполкома Константиновского сельского Совета народных депутатов Высокогорского района РТ от 19.12.1993г., что в списках граждан на оформление земельных участков в собственность по Константиновскому СМС, значатся <...>.

Кроме того, исходя из пояснений представителя МКУ «Администрация Советского района Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани», при передаче Константиновского поселения в ведение Советского района г.Казани, органами местного самоуправления Высокогорского района РТ в МКУ «Администрация Советского района Исполнительного комитета муниципального образования г. Казани» архив документов не передавался.

Таким образом, из анализа представленных документов, комиссия Татарстанского УФАС установила, что имеется спор о праве и правообладателях земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:120602:407 и 16:16:120602:409.

Учитывая это, комиссия Татарстанского УФАС считает, что реализация указанных земельных участков, до установления их фактических правообладателей нарушает права и законные интересы заявителей <...>.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобы <...> на действия организатора торгов – МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков с кадастровыми номерами 16:16:120602:407 и 16:16:120602:409 (извещение №030615/0076470/01 от 03.06.2015г.), обоснованными.

2. Выдать организатору торгов - МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета муниципального образования города Казани» предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации.