

Исх. №СП-06/10079 от 09.07.2019

В адрес Управления федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступили обращения <...>, <...> по вопросу нарушения правил предоставления земельного участка площадью

В целях объективного и всестороннего рассмотрения поступившего обращения в соответствии со статьями 23, 24, 25 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Управлением федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан был направлен запрос о предоставлении информации.

Согласно представленным Исполнительным комитетом МО г.Казани материалам, исполнительный комитет г.Казани 21 февраля 2019г. в сборнике документов №6 (488) опубликовал сообщение «Сообщение Исполнительного комитета г.Казани о возможном предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка», опубликование информации о проведении торгов по реализации земельного участка сайте www.torgi.gov.ru не проводилось.

В Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани поступило обращение гражданина <...>с просьбой предоставить земельный участок на праве аренды для индивидуального жилищного строительства в жилом массиве. В Комитет земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани заявления от иных заинтересованных лиц в отношении данного земельного участка не поступало.

Согласно статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации, в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, совершает одно из следующих действий:

1) обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 сентября 2012 г. N 909, адрес сайта www.torgi.gov.ru определён в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации о предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, гражданам и

крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Комитетом земельных и имущественных отношений Исполнительного комитета г.Казани было принято решение о подготовке проекта постановления о предварительном согласовании предоставления земельного участка гражданину <...> и принято постановление от 05.06.2019 «О предварительном согласовании предоставления гражданину <...> земельного участка».

Таким образом, предоставление в данном случае земельного участка без размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации о проведении торгов по реализации земельного участка, не соответствует требованию земельного законодательства.

В соответствии со статьей 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции» в целях пресечения действий (бездействия), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции и (или) ущемлению интересов других лиц (хозяйствующих субъектов) в сфере предпринимательской деятельности либо ущемлению интересов неопределенного круга потребителей, антимонопольный орган выдает хозяйствующему субъекту, федеральному органу исполнительной власти, органу государственной власти субъекта Российской Федерации, органу местного самоуправления, иным осуществляющим функции указанных органов органу или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения (далее - предупреждение).

Предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 статьи 39.1 Федерального закона «О защите конкуренции», в случае выявления признаков нарушения статьи 15 настоящего Федерального закона.

В связи с наличием в действии (бездействии) Исполнительного комитета муниципального образования города Казани признаков нарушения антимонопольного законодательства, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части принятия постановления от 05.06.2019 №2065 «О предварительном согласовании предоставления гражданину <...> земельного участка», без размещения на официальном сайте www.torgi.gov.ru информации о проведении торгов по реализации земельного участка, что приводит или может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости прекращения указных действий, путем отмены постановления от 05.06.2019 №2065 «О предварительном согласовании предоставления гражданину <...> земельного участка».

Предупреждение должно быть исполнено в течение 10 дней с момента получения.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения, представив подтверждающие документы.

<...>

(должностное лицо)