

## РЕШЕНИЕ № 191-Т/2016

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

21 июня 2016

г.Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

Крамаренко Е.В. - начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Левит Н.В. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Еременко С.Г. – главный специалист - эксперт отдела контроля органов власти;

Азарова Е.И. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А.- специалист 1 разряда отдела закупок,

рассмотрев жалобу Большанина Дениса Сергеевича (далее - Заявитель) на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская, д.31, пос. Джубга, Туапсинский район, Краснодарский край) (далее - Организатор торгов, Заказчик) района при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящихся в муниципальной собственности Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края. (извещение № 280416/0330432/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))., в отсутствие надлежаще уведомленного Заявителя, в присутствии представителя Организатора торгов - Колмыкова И.В. (доверенность № 830 от 20.06.2016 г.).

УСТАНОВИЛА

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Большанина Дениса

Сергеевича на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская, д.31, пос. Джубга, Туапсинский район, Краснодарский край) при организации и проведении аукциона по продаже права аренды земельных участков с открытой формой подачи предложений о цене, находящихся в муниципальной собственности Джубгского городского поселения Туапсинского района Краснодарского края. (извещение № 280416/0330432/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru))

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы назначено на 21.06.2016 в 11-00.

Заявитель указывает на то, что 24.05.2016 им были оплачены задатки, и направлены заявки с копиями паспорта и платежными поручениями почтовым отправлением на адрес Организатора торгов. 28.05.2016 года он изучал информацию на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) по вышеуказанным лотам и обнаружил, что не допущен к участия в аукционе по причине: "Заявка с представленными документами не соответствует требованиям п.п.1 п.8 ст. 39.12 ЗК РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно отсутствует документ удостоверяющий личность (не все листы паспорта), отсутствует анкета заявителя на участие в аукционе, копии документов не скреплены подписью заявителя, заявка не прошита, не скреплена подписью заявителя, не соответствует адрес прописки.» Также в нарушение п.10 ст.39.12 ЗК РФ заявителем не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона не направил (не своевременно направил) уведомление о принятых в отношении их решений не позднее дня, следующего после подписания протокола.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, указывает, что выполнил все требования законодательства при проведении конкурса.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №191-Т/2016, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Администрацией Джубгского городского поселения Туапсинского района, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 28 апреля 2015 года, извещение № 280416/0330432/01 объявлен аукцион, на право заключения договоров аренды земельных участков:

ЛОТ № 3 с кадастровым номером 23:33:0606009:507, площадью 409 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, разрешенное использование: блокированный жилой дом, начальная цена земельного участка - 20 711,00 руб., размер задатка для участия в аукционе 20% - 4 142,00 руб.;

ЛОТ № 6 с кадастровым номером 23:33:0606020:1118, площадью 650 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. «Южный», разрешенное использование: индивидуальный жилой дом,

начальная цена земельного участка - 32 169,00 руб., размер задатка для участия в аукционе 20% - 6 434,00 руб.;

ЛОТ № 7 с кадастровым номером 23:33:0606020:1117, площадью 700 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. «Южный», разрешенное использование: индивидуальный жилой дом, начальная цена земельного участка - 34 643,00 руб., размер задатка для участия в аукционе 20% - 6 929,00 руб.;

ЛОТ № 9 с кадастровым номером 23:33:0606026:781, площадью 649 кв.м, расположенный по адресу: РФ, Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, мкр. «Ореховая роща», участок № 43 «А», разрешенное использование: индивидуальный жилой дом, начальная цена земельного участка - 31 103,00 руб., размер задатка для участия в аукционе 20% - 6 220,00 руб.

Датой окончания приема заявок и определения участников установлено 25 мая 2016 года.

Заявки на участие в аукционе подаются претендентами в приемную администрации Джубгского городского поселения в общем порядке со всеми обращениями, при этом личность заявителя не устанавливается.

Во время приема заявок запросов на разъяснение аукционной документации не поступало.

В соответствии с протоколом № 1 от 25 мая 2016 года, на рассмотрение комиссии поступило:

- по ЛОТу № 3 - 9 заявок на участие в аукционе, из которых 2 заявки были признаны соответствующими, 7 заявок признаны несоответствующими, в том числе заявка Большанина Дениса Сергеевича в связи с не соответствием пп.1. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно отсутствует документ удостоверяющий личность (не все листы паспорта), отсутствует анкета заявителя на участие в аукционе, недостоверно указан адрес регистрации заявителя (разночтения в адресе заявителя указанном в заявке и в документе удостоверяющем личность заявителя), копии документов не скреплены подписью заявителя, заявка не прошита, не скреплена подписью заявителя.

- по ЛОТу № 6 - 15 заявок на участие в аукционе, из которых 6 заявок были признаны соответствующими, 9 заявок признаны несоответствующими, в том числе заявка Большанина Дениса Сергеевича в связи с несоответствиям пп.1. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно отсутствует документ удостоверяющий личность (не все листы паспорта), отсутствует анкета заявителя на участие в аукционе, недостоверно указан адрес регистрации заявителя (разночтения в адресе заявителя указанном в заявке и в документе удостоверяющем личность заявителя), копии документов не скреплены подписью заявителя, заявка не прошита, не скреплена подписью заявителя.

- по ЛОТУ № 7 - 14 заявок на участие в аукционе, из которых 6 заявок были признаны соответствующими, 8 заявок признаны несоответствующими, в том числе заявка Большанина Дениса Сергеевича в связи с несоответствиям пп.1. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно отсутствует документ удостоверяющий личность (не все листы паспорта), отсутствует анкета заявителя на участие в аукционе, недостоверно указан адрес регистрации заявителя (разночтения в адресе заявителя указанном в заявке и в документе удостоверяющем личность заявителя), копии документов не скреплены подписью заявителя, заявка не прошита, не скреплена подписью заявителя.

- по ЛОТУ № 9 - 13 заявок на участие в аукционе, из которых 6 заявок были признаны соответствующими, 7 заявок признаны несоответствующими, в том числе заявка Большанина Дениса Сергеевича в связи с несоответствиям пп.1. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно отсутствует документ удостоверяющий личность (не все листы паспорта), отсутствует анкета заявителя на участие в аукционе, недостоверно указан адрес регистрации заявителя (разночтения в адресе заявителя указанном в заявке и в документе удостоверяющем личность заявителя), копии документов не скреплены подписью заявителя, заявка не прошита, не скреплена подписью заявителя.

27 мая 2016 года претенденту Большанину Денису Сергеевичу, по средствам почтовой связи, направлена копия протокола рассмотрения заявок и уведомление о признании его заявки не соответствующей.

30 мая 2016 года Большанину Д.С. вручено под роспись копия протокола рассмотрения заявок и уведомление о признании его заявки не соответствующей

30 мая 2016 года состоялся открытый аукцион, по вышеуказанным лотам, в соответствии с протоколом № 2 подведения итогов аукциона, аукционной комиссией принято решение:

- по ЛОТУ № 3 признать победителем открытого аукциона с годовой арендной платой 21 125,00 (двадцать одна тысяча сто двадцать пять) рублей 00 копеек: Трапизонян Ашота Кегамовича.

- по ЛОТУ № 6 признать победителем открытого аукциона с годовой арендной платой 1 053 337,00 (один миллион пятьдесят три тысячи триста тридцать семь) рублей 00 копеек: Кузнецова Александра Юрьевича;

- по ЛОТУ № 7 признать победителем открытого аукциона с годовой арендной платой 197 263,00 (сто девяносто семь тысяч двести шестьдесят три) рубля 00 копеек: Балабаева Сергея Ивановича;

- по ЛОТУ № 9 признать победителем открытого аукциона с годовой арендной платой 3 019 813,00 (три миллиона девятнадцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 00 копеек: Татуляна Артура Хачиковича.

На довод заявителя о том, что не составлены договоры о задатках Организатор

торгов пояснил следующее, что в соответствии с аукционной документацией п. 3 извещения: «Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме».

Анкета заявителя, требуемая организатором, является приложением к заявке, заполняется самостоятельно претендентом и носит информационный характер, для удобства общения и быстроты переписки с заявителем, и не является дополнительным документом. Для участия в аукционе организатор требует только 2 документа, документ удостоверяющий личность заявителя и документ подтверждающий внесение задатка.

Так же сообщаем, что по ЛОТУ № 3 заключен договор аренды земельного участка, по ЛОТАМ 6,7,9 договора аренды не заключались.

Комиссией по делу № 176-Т/2016 установлено, что заявка Большанина Дениса Сергеевича не соответствует пп.1. п.8 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, аукционной документации (инструкция участникам аукциона), не предоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, а именно представлены 4 страницы паспорта и обложка, в то время паспорт состоит из двадцати страниц. На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

#### РЕШИЛА:

Признать жалобу Большавина Дениса Сергеевича на действия Администрации Джубгского городского поселения Туапсинского района (ул. Советская, д.31, пос. Джубга, Туапсинский район, Краснодарский край) при организации и проведении открытого аукциона по Лоту №6 (извещение №280416/0330432/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Заместитель председателя комиссии  
Крамаренко

Е.В.

Члены Комиссии:

С.Г. Еременко

Н.В. Левит

Е.И. Азарова

О.А. Сафронова