

РЕШЕНИЕ

по делу № 15-01-17.1-03/739

г. Волгоград

Резолютивная часть решения оглашена 01 октября 2015 года

В полном объеме решение изготовлено 15 октября 2015 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии: Бурба В.В. – заместитель
руководителя управления – начальник отдела контроля
органов власти;

Члены Комиссии: Ячменева О.И. – заместитель
начальника отдела контроля органов власти;

Савинкова О.А. – старший государственный инспектор
отдела контроля органов власти;

рассмотрев дело № 15-01-17.1-03/739 по признакам нарушения Администрации Гуровского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области (Волгоградская область, Ольховский район, х. Гурово, ул. Набережная, 3) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), с участием Голенева А.В. – главы Гуровского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области, Пожидаевой Н.В. (представителя по доверенности от 01.10.2105),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 15-01-17.1-03/739 возбуждено приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области от 09.09.2015 № 415 в результате обнаружения признаков нарушения антимонопольного законодательства в материалах, поступивших из Комитета тарифного регулирования Волгоградской области (пункт 1 части 2 статьи 39 Закона о защите конкуренции).

Волгоградским УФАС России установлено, что 18 февраля 2015 года Администрацией Гуровского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области (далее – Администрация) заключен договор аренды муниципального имущества с ООО «Гуровский Водоканал», согласно реестра (Приложение № 1). Имущество передано ООО «Гуровский Водоканал» по Акту приема-передачи муниципального имущества от 18.02.2015. Срок действия договора аренды установлен с 18.02.2016 по 18.01.2016.

Как установлено из анализа информации, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, торги на право заключения указанного договора не проводились.

Глава Гуровского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области на заседании комиссии пояснил, что договоры аренды заключены без проведения торгов. В связи с изменениями в Федеральном законе от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» органами местного самоуправления Гуровского сельского поселения ведется работа по передаче объектов системы водоснабжения Гуровского сельского поселения в собственность Ольховского муниципального района.

Представитель ООО «Гуровский Водоканал» на заседание комиссии не явился, письменных пояснений не представил.

В соответствии со статьей 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям, а также другим муниципальным образованиям, является муниципальной собственностью.

Имущество, переданное по реестру ООО «Гуровский Водоканал» принадлежат на праве собственности Гуровскому сельскому поселению (свидетельства о государственной регистрации права 34-АБ № 178638 от 07.11.2008, 34-АБ № 178639 от 07.11.2008, 34-АБ № 178660 от 30.10.2008, 34-АБ № 178661 от 30.10.2008, 34-АБ № 178661 от 30.10.2008, 34-АБ № 178663 от 30.10.2008, 34-АБ № 178664 от 30.10.2008, 34-АБ № 178641 от 07.11.2008, 34-АБ № 178640 от 07.11.2008, 34-АБ № 178649 от 07.11.2008).

В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключениями случаев, предусмотренных указанной статьей.

Согласно пункту 1 статьи 689 Гражданского кодекса Российской Федерации, по договору безвозмездного пользования (договору ссуды) одна сторона (ссудодатель) обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование другой стороне (ссудополучателю), а последняя обязуется вернуть ту же вещь в том состоянии, в каком она ее получила, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Договор подписан уполномоченными лицами со стороны ссудодателя (Администрация) и ссудополучателя (ООО «Гуровский Водоканал»), достигшими согласия по всем существенным условиям (пункт 1 статьи 432 Гражданского кодекса Российской Федерации) и считается заключённым.

Договор № 1 заключен без проведения торгов (конкурса или аукциона).

Заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества без проведения торгов

допускается в случаях предоставления указанных прав на такое имущество в порядке исключений, предусмотренных статьёй 17.1 Закона о защите конкуренции.

Вместе с тем, муниципальная преференция в порядке, предусмотренном главой 5 Закона о защите конкуренции, ООО «Гуровский Водоканал» не предоставлялась. Основания для заключения Договора № 1 без проведения торгов, предусмотренные пунктами 1-16 части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, отсутствуют.

Таким образом, действия Администрации по заключению договора № 1 аренды недвижимого имущества с ООО «Гуровский Водоканал» без проведения торгов, свидетельствуют о нарушении части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать факт нарушения Администрацией Гуровского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении 18 февраля 2015 года договора № 1 аренды муниципального имущества с ООО «Гуровский Водоканал» без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора.

2. Выдать Администрации Гуровского сельского поселения Ольховского муниципального района Волгоградской области обязательное для исполнения предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества от 18 февраля 2015 г. с ООО «Гуровский Водоканал», путем совершения действий, направленных на обеспечение конкуренции, в соответствии с действующим антимонопольным законодательством.