

## РЕШЕНИЕ

по делу № Т-40/2017

25.10.2017 г. Благовещенск

(решение в полном объеме изготовлено 27.10.2017)

Комиссия Амурского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции»,

в присутствии представителя организатора торгов – <...>,

(Стороне по делу разъяснены права, порядок рассмотрения дела, сообщено о ведении аудиозаписи заседания Комиссии),

в отсутствие представителя заявителя жалобы (лицо о месте, дате и времени рассмотрения жалобы уведомлено надлежащим образом, ходатайство о рассмотрении жалобы без его участия не заявляло),

рассмотрев поступившую в Амурское УФАС России от ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» жалобу на действия конкурсной комиссии организатора торгов – муниципального казенного учреждения Администрации рабочего поселка Бурейя (далее - МКУ Администрация рабочего поселка Бурейя) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Бурейя, ул. Бурейская, 59/1, Амурская область, Бурейский район, пгт. Бурейя, ул. Октябрьская, 69, объявленного извещением № 060917/4639882/01 от 06.09.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru),

### УСТАНОВИЛА:

16.10.2017 в Амурское УФАС России от ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» поступила жалоба на действия конкурсной комиссии организатора торгов – муниципального казенного учреждения Администрации рабочего поселка Бурейя (далее - МКУ Администрация рабочего поселка Бурейя) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Бурейя,

ул. Бурейская, 59/1, Амурская область, Бурейский район, пгт. Буря, ул. Октябрьская, 69, объявленного извещением № 060917/4639882/01 от 06.09.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), выразившиеся, по мнению заявителя, в нарушении Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75.

Торги проводятся в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - Правила).

06.09.2017 организатором торгов - МКУ Администрация рабочего поселка Буря на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение № 060917/4639882/01 и документация о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Буря, ул. Бурейская, 59/1, Амурская область, Бурейский район, пгт. Буря, ул. Октябрьская, 69.

Окончание подачи заявок на участие в конкурсе установлено 09.10.2017, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе - 09.10.2017 в 14.00, дата рассмотрения заявок – 10.10.2017, дата проведения конкурса - 12.10.2017.

Согласно журналу приема заявок и протоколу вскрытия конвертов от 09.10.2017 на участие в конкурсе подано две заявки: от ООО «Бурейская служба заказчика» и ООО «Бурейская управляющая компания ДВ».

10.10.2017 конкурсной комиссией составлен протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по извещению № 060917/4639882/01, согласно которому на основании решения конкурсной комиссии признан участником конкурса претендент - ООО «Бурейская служба заказчика», к участию в конкурсе не допущен претендент - ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» с указанием в качестве основания для отказа в допуске следующего: «непредоставление определенных пунктом 53 Правил документов – документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период».

Из жалобы ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» следует, что общество считает отказ в допуске к участию в конкурсе неправомерным, поскольку в составе поданной на участие в торгах заявки содержались все

необходимые документы. Кроме того, полагает, что ООО «Бурейская служба заказчика» допущено к участию в конкурсе незаконно, так как в составе заявки общества отсутствовал устав учреждения. Просит признать жалобу обоснованной и отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации.

Представитель организатора торгов с доводами жалобы не согласился. Представил письменные пояснения, которые приобщены к материалам дела. Считает действия конкурсной комиссии законными и обоснованными.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу, доводы стороны по делу, исследовав материалы дела, установила следующее.

Пунктом 15 Правил предусмотрено, что при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам, в частности:

отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (п.п. 4).

отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (п.п. 5).

Требования, указанные в пункте 15 настоящих Правил, предъявляются ко всем претендентам. Организатор конкурса при проведении конкурса не вправе устанавливать иные требования к претендентам (пункт 16 Правил).

Согласно пункту 17 Правил конкурсная комиссия должна осуществлять проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в подпунктах 2 - 6 пункта 15 настоящих Правил. При этом конкурсная комиссия не вправе возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

В соответствии с пунктами 52, 53 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящим Правилам.

Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте (в том числе документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе);

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов (в том числе копия утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период);

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

В пункте 1.6 конкурсной документации также указано, что заявка на участие в конкурсе включает в себя вышеуказанные документы и сведения.

Пунктом 70 Правил предусмотрено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению № 7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Пунктом 18 Правил установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

В соответствии с частью 3 статьи 40 Федерального закона от 08.02.1998 N 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью единоличный исполнительный орган общества без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Заявка ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» на участие в открытом конкурсе подписана генеральным директором <...>. В составе заявки содержались устав общества и выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (далее – ЕГРЮЛ) от 11.09.2017. Согласно указанной выписке лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, является <...>. На основании пункта 11.1 Устава ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» единоличным исполнительным

органом общества является генеральный директор. Пунктом 11.7 Устава предусмотрено, что генеральный директор без доверенности действует от имени общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки.

Следовательно, заявка ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами включала документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе.

В пункте 20 Правил указано, что отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным [пунктом 18](#) настоящих Правил, не допускается.

Таким образом, в действиях конкурсной комиссии присутствует нарушение требований пункта 20 Правил, пункта 1.6 конкурсной документации, в части принятия решения об отказе в допуске претендента – ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» - к участию в конкурсе по основанию непредставления документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица.

Вместе с тем, комиссией Амурского УФАС России установлено, что ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» не представило копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период. В составе заявки общества на участие в конкурсе имеется справка о невозможности предоставления копии бухгалтерского баланса, в связи с тем, что общество зарегистрировано 25.01.2017 и отчетный период для утверждения баланса еще не окончен.

Частью 2 статьи 15 Федерального закона от 06 декабря 2011 года N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» организации, за исключением бюджетных, казенных учреждений и общественных организаций (объединений) и их структурных подразделений, не осуществляющих предпринимательской деятельности и не имеющих кроме выбывшего имущества оборотов по реализации товаров (работ, услуг), обязаны представлять квартальную бухгалтерскую отчетность в течение 30 дней по окончании квартала, а годовую - в течение 90 дней по окончании года, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Из материалов дела следует, что срок подачи заявок на открытый конкурс установлен в период с 06.09.2017 по 09.10.2017.

Согласно выписки из ЕГРЮЛ, представленной в составе заявки, ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» было поставлено на учет в налоговом органе 25.01.2017.

Учитывая изложенное, у ООО «Бурейская управляющая компания ДВ»

имелась возможность предоставить информацию о бухгалтерской отчетности за второй квартал 2017 года и/или первое полугодие 2017 года, с отражением финансовой состоятельности организации для подтверждения данных, необходимых для участия в данном конкурсе в соответствии с требованиями пункта 15 Правил. Соответствующая позиция отражена, в частности, в постановлении Первого Арбитражного Апелляционного суда от 25 августа 2014 года № А79-541/2014, постановление Четвертого Арбитражного Апелляционного суда от 26 марта 2012 года № 10-2857/2011.

В связи с изложенным, принятие конкурсной комиссией решения об отказе ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» в допуске к участию в конкурсе Комиссией Амурского УФАС России признается правомерным.

Антимонопольным органом установлено, что в составе заявки ООО «Бурейская служба заказчика» представлена выписка из ЕГРЮЛ от 22.09.2017, согласно которой лицом, имеющим право без доверенности действовать от имени юридического лица, является <...>, и решение единственного участника (учредителя) общества, в соответствии с которым полномочия генерального директора общества <...> продлены до 01.10.2022 года.

В связи с тем, что Правилами не установлено требование о наличии в составе заявки на участие в конкурсе учредительных документов претендента, ООО «Бурейская служба заказчика» представлен документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, решение конкурсной комиссии о допуске ООО «Бурейская служба заказчика» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами признается антимонопольным органом законным и обоснованным.

Учитывая, что нарушение в действиях конкурсной комиссии организатора торгов требований пункта 20 Правил и пункта 1.6 конкурсной документации не повлекло иных результатов торгов, комиссией Амурского УФАС России принято решение предписание об устранении выявленных нарушений законодательства Российской Федерации не выдавать.

Комиссия Амурского УФАС России, рассмотрев жалобу ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» на действия конкурсной комиссии организатора торгов – МКУ Администрация рабочего поселка Буряя при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Амурская область, Бурейский район, пгт. Буряя, ул. Бурейская, 59/1, Амурская область, Бурейский район, пгт. Буряя, ул. Октябрьская, 69, объявленного извещением № 060917/4639882/01 от 06.09.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приняла

РЕШЕНИЕ:

Признать жалобу ООО «Бурейская управляющая компания ДВ» необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии <...>

Члены комиссии: <...>

<...>