

РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-4814/2020

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

октября 2020

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

И.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

В.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие Заявителя – Д Н В, при участии путем ВКС представителя организатора торгов – департамента имущественных отношений администрации МО г.Сочи – МС И, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №3 (извещение № 070820/105358692/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба ДНВ на действия департамента имущественных отношений администрации МО г.Сочи

1 организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка Лот№3 (извещение № 070820/105358692/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

Рассмотрение жалобы назначено на **19.10.2020г. в 10:00** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель указывает на то, что Организатором торгов нарушен порядок проведения аукциона, а именно после трехкратного объявления размера арендной платы, предложенной представителем Д.Н.В. отозвал аукцион, чем нарушил регламентированный порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что аукцион проведен в соответствии с действующим законодательством.

Комиссия по делу №023/10/18.1-4814/2020, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» постановила следующее.

Информация о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:49:0512001:173 (Лот №3), с указанием местоположения, площади, разрешенного использования, в соответствии с протоколом заседания комиссии по торгам по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи (далее - Комиссия) от №7 от 06.08.2020, опубликована в газете «Новости Сочи» 08.08.2020, №101 (3487) - 102 (3488), на официальном сайте администрации города Сочи www.sochi.ru 08.08.2020, и на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru (№070820/10535692/01) 07.08.2020 были опубликованы ответствующие информационные сообщения.

Вышеуказанным торгам поступили заявки на участие в аукционе от следующих заявителей:

Б К, регистрационный номер участника №532;

Н В, регистрационный номер участника №536;

Д О, регистрационный номер участника №538;

А П, регистрационный номер участника №541.

результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе и документов в составе заявок, представленных заявителями на участие в аукционе, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сочи от 16.09.2020 №7, принято решение о допуске к участию в аукционе и о признании участниками аукциона всех заявителей по лоту

в соответствии с п. 24 Порядка организации и проведения аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, утвержденного постановлением администрации города Сочи от 28.07.2015 №2193 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности» аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в соответствующие день и час в извещении о проведении аукциона в следующем порядке:

аукцион ведет аукционист, который назначается Комиссией простым большинством голосов из числа членов Комиссии, о чем делается запись в протоколе о результатах аукциона;

аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. «Шаг аукциона» устанавливается в пределах 3 (трех) процентов начального размера арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой последующей цены с учетом "шага аукциона" в случае, если они готовы заключить договор купли-продажи и аренды в соответствии с этой ценой;

каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также второй цены аукциона, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», который повышается цена;

при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза;

аукцион считается завершенным, если после трехкратного заявления аукционистом последнего предложения о цене аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее предложение о цене аукциона, номер карточки победителя аукциона;

победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок;

во время аукциона Комиссия вправе принять решение об отложении десятиминутных перерывов через каждые полтора часа;

во время проведения аукциона его участникам запрещено покидать зал проведения аукциона, передвигаться по залу проведения аукциона, совершать действия, препятствующие проведению аукциона аукционистом, общаться с другими участниками торгов и разговаривать по мобильному телефону, осуществлять видео- или фотосъемку без разрешения аукциониста или членов Комиссии;

звук мобильных телефонов должен быть отключен. Участник аукциона имеет право сделать один звонок по телефону для консультации со своими представителями, предварительно попросив разрешения у Комиссии. В этом случае аукцион приостанавливается не более чем на (три) минуты;

участники, нарушившие данный порядок и получившие дважды предупреждение от аукциониста или члена Комиссии, снимаются с аукциона по данному объекту и покидают зал проведения аукциона. Решение о снятии участника аукциона за нарушение порядка проведения аукциона отражается в протоколе о результатах аукциона.

гласно пояснений Организатора торгов, в ходе проведения аукциона лоту №3 участники аукциона поднимали карточки после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой следующей цены с учетом "шага аукциона".

После объявления очередной цены предмета аукциона равной 12 473 000 (двенадцать миллионов четыреста семьдесят три тысячи девятьсот семьдесят пять рублей ноль копеек) представитель Д. Н.В. по зеренности поднял свой билет, тем самым выразил желание заключить договор аренды по названной аукционистом цене предмета аукциона.

Далее, аукционистом назван следующий шаг аукциона равный 12 553 000 (двенадцать миллионов пятьсот пятьдесят три тысячи девятьсот семьдесят пять рублей ноль копеек). Участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой не было.

В ходе повторения аукционистом вышеуказанной цены предмета аукциона К. А.П., после оглашения аукционистом цены предмета аукциона второй раз, поднял карточку. Аукционист объявил следующий шаг аукциона равный 12 633 985 (двенадцать миллионов шестьсот тридцать три тысячи девятьсот восемьдесят пять рублей ноль копеек). Участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой не было. Аукционист назвал цену предмета аукциона 3 раза. После чего победителем был признан К. А.П., как предложившим наибольшую цену предмета аукциона. Аукцион был завершен.

Также, Организатор торгов сообщил, что во время аукциона аудио и видео запись аукциона не велась, результаты торгов были отражены в протоколе №3 от 17.09.2020г.

В качестве опровергающих доводы Организатора торгов и подтверждающих доводы Заявителя на заседание Комиссии Краснодарского УФАС России не представлено.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не установлено нарушений порядка проведения торгов.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

иззнать жалобу Д Н В на действия департамента имущественных отношений администрации МО г.Сочи при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка №3 (извещение № 070820/105358692/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Председатель

Председателя Комиссии:

О.А. С

Члены Комиссии:

А.Н. Д

С.О. Ш

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.