

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Бастион»

Резолютивная часть решения оглашена «16» октября 2019

В полном объеме решение изготовлено «21» октября 2019
Санкт-Петербург

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Бастион» в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

старшего государственного инспектора отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя ООО «Бастион» (далее – Заявитель):

Конкурсного управляющего (далее – Организатор торгов);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Бастион» (вх. №29233-ЭП/19 от 01.10.2019, №29456-ЭП/19 от 02.10.2019) на действия Организатора торгов, конкурсного управляющего при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника ООО "Силанар" (извещение размещено на сайте <https://www.fabrikant.ru>, №5081752), документы и сведения по торгам, представленные сторонами

УСТАНОВИЛА:

Извещение №**5081752** о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://www.fabrikant.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом публичного предложения является имущество должника ООО «Силанар»: право требования к АО "ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ СЭМ"; ООО "ЕВРОЭЛ"; ООО "ГРАНАТ"; ООО "БАЛТАВТОТРЕЙД Ф"; ООО "ПО-СТРОЙ-КА"; ООО "СК СТРОЙМАРКЕТ"; ООО "МЕЖРЕГИОНСТРОЙ"; ООО "ЕВРОКОНСАЛТИНГ"; ООО "ОЛИМП".

Дата и время начала подачи заявок: 23.08.2019 00:01

Дата и время окончания подачи заявок: 03.10.2019 23:59

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов и норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения аукциона в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требованиям к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами главы VII Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику

имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о несостоятельности, с учетом особенностей, установленных статьей 139 Закона о несостоятельности.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатор торгов при опубликовании сообщения о проведении торгов не указал период публичного предложения с действием минимальной цены предложения за имущество (900 000, 00 рублей).

Пунктом 10 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться сведения, в том числе о порядке, месте, сроке и времени представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

Организатор торгов в представленных возражениях пояснил, что в связи с выявлением технической ошибки 24.09.2019 на сайте ЕФРСБ было опубликовано сообщение №4200131 об изменении в сообщении о проведении торгов, а также 25.09.2019 был добавлен период публичного предложения с 27.09.2019 00:01 по 03.10.2019 23:59 и датой подведения итогов торгов 04.10.2019 18:00 с ценой предложения 900 000, 00 рублей.

Комиссией установлено, что данная техническая ошибка была исправлена в период действия 5го периода, таким образом, Заявитель имел возможность подать заявку на участие в торгах

Также Заявитель указывает, что в сообщении о торгах не указан порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, что предусмотрено пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности.

Комиссией установлено, что в сообщении о проведении торгов указано: «К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в

установленный срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с установленным перечнем». Также в Положении о порядке сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности ООО «Силанар»), утвержденном собранием кредиторов 27.03.2019, установлен порядок оформления участия в торгах. Данное Положение не было обжаловано в установленном законом порядке.

Таким образом, довод Заявителя не обоснован.

Далее Заявитель в жалобе указывает, что в сообщении о проведении торгов, опубликованном на сайте торгов, Организатор торгов установил требование предоставить: «копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требования о необходимости наличия такого решения для совершения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой».

Пунктом 11 статьи 110 установлено, что Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей статьей.

Комиссией установлено, что Организатор торгов в нарушении норм действующего законодательства неправоммерно установил требование к представлению участниками копии решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требования о необходимости наличия такого решения для совершения установлено законодательством РФ и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой.

Исходя из вышеизложенного довод Заявителя – обоснован.

В жалобе Заявитель также указывает, что в сообщении о проведении торгов установлено, что Победителем торгов признается участник торгов, который первым предложил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую цену, не ниже начальной цены продажи установленной для определенного периода проведения торгов, а также, оплативший в установленном порядке задаток, поступление которого подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов, что противоречит пункту 4 статьи 139 Закона о несостоятельности.

Комиссией установлено, что в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о несостоятельности право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Таким образом, Организатором торгов установлен Порядок и критерии выявления победителя с нарушениями норм действующего законодательства.

Относительно довода Заявителя о том, что в состав лота включено отсутствующее имущество Должника, а именно:

- Дебиторская задолженность к ООО «Евроэл» (ИНН 7801510670) по делу №А56-43424/2016 в сумме 709 606, 00 руб. (25.09.2018 контрагент исключен из ЕГРЮЛ на основании пункта 2 статьи 21.1 Федерального закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" согласно выписке).

- Дебиторская задолженность к ООО «Гранат» (ИНН 7802501646) по делу №А56-43423/2016 в сумме 2 151 062, 00 руб. (16.12.2018 контрагент исключен из ЕГРЮЛ на основании пункта 2 статьи 21.1 Федерального закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" согласно выписке).

Основным документом, определяющим порядок проведения торгов в процедуре конкурсного производства, является Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, утверждаемое собранием кредиторов или комитетом кредиторов.

Положении о порядке сроках и условиях продажи имущества (дебиторской задолженности ООО «Силанар»), утвержденном собранием кредиторов 27.03.2019, установлен порядок оформления участия в торгах. Данное Положении не было обжаловано в установленном законом порядке.

Согласно протоколу №1 от 04.10.2019 об определении участников торгов на 6-ом этапе приема заявок (03.10.2019 в 20:20:59) была подана заявка ООО «Рубатс», иных заявок по обжалуемым торгам не поступало.

Проколом №1 от 04.10.2019 подведения итогов торгов определен победитель торгов – ООО «Рубатс» предложившее цену за имущество в размере 1 050 000, 00 рублей.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что Заявитель заявку на участие в торгах не подавал, за разъяснениями к Организатору торгов не обращался, тем самым самостоятельно не воспользовался своим правом на участие в торгах.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Бастион» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов, Конкурсного управляющего нарушение статьи 110 Закона о несостоятельности.
3. Предписание не выдавать.